

## Verslag van de 36e Schouw Stationsgebied, gehouden op 19 maart 2013

Aanwezig: Circa 100 belangstellenden, volgens presentielijst, en verder Iris Vliegenberg, Koos van Os (BAM), Erica van Dijk, Peter Koolhaas en Jimmy Kross, (Projectorganisatie Stationsgebied).

Verslag: Ingrid Bakhuis

### WELKOM

Erik Suik heeft een andere functie binnen de gemeente en Jimmy Kross neemt de schouw in het vervolg voor zijn rekening. Hij heet de aanwezigen welkom bij deze 36e editie.

De overweldigende belangstelling maakt een splitsing noodzakelijk. Terwijl de ene groep zich op de bouwplaats laat informeren over de aanleg van de tramhalte aan het Jaarbeursplein en het Stationsplein West, krijgt de andere een presentatie van de stand van zaken in de lopende projecten. En andersom.

Wie zich via de presentielijst bekend heeft gemaakt, ontvangt een verslag per e-mail.

### IMPRESSIE VAN DE WANDELING

#### Tramhalte

Medewerkers van Dura Vermeer staan klaar op het bouwterrein om uitleg te geven.

De halte krijgt een middenperron, met aan weerszijden een spoor. De betonnen onderlaag is gestort. Hierop wordt een afdeklaag aangebracht, zodat er ook bussen overheen kunnen rijden. De sporen worden van 18- 22 april 2013 aangesloten op het bestaande spoor aan de Graadt van Roggenweg.

Een derde spoor ligt aan een zijperron. Dit is gereserveerd voor de sneltram (Weense tram).

In de definitieve situatie worden de 2 basis sporen doorgetrokken naar de oostzijde van het station, via een doorbraak in het middelste van de drie kantoorgebouwen aan het Jaarbeursplein, de Cranenborgh. Voor de Uithoflijn is gekozen voor trams met een lage instap en een ander spoorstaafstelsel. Een directe koppeling met de Uithoflijn is daardoor niet mogelijk. Reizigers zullen dus moeten overstappen. Zodra de haltes en perrons van de sneltram terecht Nieuwegein IJsselstein zijn omgebouwd kan de uithoflijn ook bij deze haltes stoppen

Er wordt een looproute aangelegd van de tramhalte naar de OV-Terminal en het tijdelijk busstation west achter het Beatrixgebouw.

#### Jaarbeursgarage

De Jaarbeursgarage is gesloopt en onder het toekomstige Jaarbeursplein wordt een nieuwe garage aangelegd. Bushaltes zijn al verplaatst naar het tijdelijk busstation. Alleen voor de taxi's Eurolines-bussen, de regiotaxi en bussen die NS inzet als treinvervangend vervoer, zijn stopplaatsen gereserveerd op het huidige Jaarbeursplein.

De toekomstige parkeergarage krijgt een ontsluiting vanaf de Croeselaan. In- en uitrijdend autoverkeer verloopt via de Croeselaan. De verbinding van de Croeselaan naar het Westplein wordt afgesloten voor autoverkeer. Daarmee ontstaat een autovrij plein. De doorgaande route blijft wel beschikbaar voor voetgangers en fietsers.

#### Stationsplein West

Een verhoogd plein geeft toegang tot het nieuwe Stadskantoor en de OV-Terminal. Dit strekt zich uit van het Beatrixgebouw tot het Sijpesteijngedouw en onder de trappartij ligt een fietsenstalling van drie verdiepingen met in totaal 4.200 fietsparkeerplaatsen. De ingang naar de fietsenstalling ligt op maaiveldniveau aan het Jaarbeursplein.

De trappartij heeft een tribunefunctie voor het Jaarbeursplein dat als evenemententerrein dienst kan gaan doen. Een deel van de fietsenstalling, het verhoogde plein en de trappartij is al aangelegd. De trap voldoet aan alle veiligheidseisen, maar wordt door veel passanten toch als erg steil ervaren. Ontwerpers werken aan een aanpassing. In maart 2014 is het Stationsplein West klaar.

#### **MEE WANDELEN**

Elke eerste zaterdag van de maand organiseert de Projectorganisatie Stationsgebied een wandeling met uitleg door het Stationsgebied. De wandeling begint om 11.30 uur bij het informatiecentrum en duurt ongeveer een uur. De eerstvolgende wandeling is op 6 april a.s.

#### **ACTUALITEITEN**

##### **Warmte-koudeopslag**

Duurzaamheid is een belangrijk thema in de ontwikkeling van het Stationsgebied. Voor de temperatuurregeling in gebouwen wordt gebruikgemaakt van grondwater; in de zomer is dit relatief koel, in de winter relatief warm. Voor het oppompen van grondwater worden bronnen geslagen tot een diepte van ongeveer 40 meter. Op dit moment wordt hieraan gewerkt in de omgeving van het Vredenburg en Wijk C. De werkzaamheden zouden vier à vijf weken in beslag nemen, maar zijn door de vorst enigszins vertraagd.

##### **Sijpesteijnkwartier**

Op 27 maart a.s. is er een informatieavond over de plannen voor het Jaarbeursplein en de aanliggende bebouwing. Dit gebied is aangeduid als Sijpesteijnkwartier. Het gaat dus niet om de plannen voor de Sijpesteijnkade.

#### **THE WEST SIDE STORY – TOELICHTING DOOR IRIS VLIENBERG**

Aan de westkant van het station zijn diverse projecten in uitvoering: de verbouwing van het station tot OV-Terminal, de bouw van het Stadskantoor, de aanleg van het verhoogde Stationsplein West met daaronder een fietsenstalling, de inrichting van een tijdelijk busstation achter het Beatrixgebouw met een loopbrug naar de OV-Terminal, de aanleg van een tramhalte en de voorbereiding van de sloop van de Cranenborgh. Tijdens de werkzaamheden blijven alle functies bereikbaar, maar loop-, fiets- en rijroutes veranderen regelmatig.

Aan de Croeselaan worden warmteleidingen vervangen, verlegd en uitgebreid en op een diepte van 10 tot 15 meter wordt een dieprijool aangelegd. De graafwerkzaamheden maken het noodzakelijk rijbanen tijdelijk af te sluiten en te verleggen. Er blijft voldoende capaciteit voor de verkeersdoorstroming.

Bushaltes zijn verplaatst van het Jaarbeursplein naar het tijdelijk busstation achter het Beatrixgebouw. Er is een loopbrug aangelegd van het busstation naar de OV-Terminal. Alleen voor de taxi, regiotaxi, de Eurolines en treinvervangend busvervoer blijven er opstapplaatsen aan het Jaarbeursplein. In september, wanneer wordt gestart met de aanleg van het Stationsplein Oost, volgen de bushaltes van een deel van de bussen op het oostelijk stads- en streekbusstation, met uitzondering van de lijnen 2, 11 en 12.

De entrees naar de OV-Terminal en het Stadskantoor liggen aan een verhoogd plein. Onder de trappartij bevindt zich een drielaagse fietsenstalling met een capaciteit van 4.200 fietsen. Begin 2014 moet het Stationsplein West gereed zijn.

Om ruimte te maken voor de werkzaamheden aan de oostzijde van het station, wordt de eindtramhalte verplaatst van de oost- naar de westzijde van het station, op de plaats van de voormalige Jaarbeursgarage. De halte wordt aangesloten op het tramtracé aan de Graadt van Roggenweg en de haltes aan het Westplein en bij het centraal Station vervallen. Voorlopig vormt de nieuwe halte het eindpunt van de tram. Na doorkoppeling met de Uithoflijn, verandert de functie van (tijdelijke) eindhalte in tussenh halte.

Voor die doorkoppeling wordt een doorbraak gemaakt in de kantoorgebouwen aan het Jaarbeursplein. Het middelste gebouw, de Cranenborgh, wordt gesloopt. Op dit moment wordt asbest, interieur en installaties verwijderd en vanaf de zomer wordt het gebouw gedemonteerd. De sloopgevels worden afgewerkt met zonnepanelen aan de zuidzijde van de Sijpesteijn en beplating aan de noordzijde van de Leeuwensteijn. De eigenaar overweegt de Leeuwensteijn te herontwikkelen, maar sloop-/nieuwbouwplannen staan nog niet vast. Daardoor is er in de planning geen combinatie mogelijk met de sloop van de Cranenborgh.

- Nu al is de loopbrug van het busstation naar de stationshal druk. Biedt deze wel voldoende ruimte als alle bussen daar gaan stoppen?

Ja, de loopbrug is berekend op aantallen passagiers bij topdrukke en voldoet aan de veiligheidseisen.

- Bewoners van de appartementen boven Hoog-Catharijne hebben veel overlast ondervonden van de sloop van de sporthal. Gaat de sloop van de Cranenborgh overdag plaatsvinden?

Het aanbrengen van de staalconstructie voor de trappenhuizen van de naastgelegen gebouwen moet in de avonduren, maar de demontage van de Cranenborgh gebeurt grotendeels overdag. Deze werkzaamheden zijn gepland voor de periode juli/augustus.

- Gebouwen uit die bouwperiode kunnen niet gedemonteerd worden; dit is echt sloop! Het gebouw implodeert niet en wordt niet bewerkt met een sloopkogel. De toegepaste methodiek is aanmerkt als demontage. Onderdelen worden stuk voor stuk verwijderd en materialen worden gescheiden en afgevoerd voor verwerking en hergebruik.

#### **SLOOP VAN HET PEEK&CLOPPENBURG-GEBOUW – TOELICHTING DOOR KOOS VAN OS (BAM)**

De BAM gaat werken aan de sloop van bouwdeel 9 van Hoog-Catharijne – het gebouw waar voorheen P&C- gevestigd was en het Secretariaatsgebouw- en de aanleg van de parkeergarage, inclusief de noord- en de zuidtunnel.

Aan de zijde van de Catharijnebaan is een bouwplaats ingericht. De P&C-traverse is losgekoppeld en de parkeergarage onder het Vredenburgplein is gesloten. Na verwijdering van asbest kan het interieur in het P&C-gebouw worden gestript. De daadwerkelijke sloop is gepland voor de periode van 8 april tot 1 juli a.s. Sloopmateriaal wordt op de bouwplaats gescheiden en vervolgens afgevoerd voor verwerking.

Het P&C-gebouw maakt plaats voor een nieuw Entreegebouw naar Hoog-Catharijne. Voorlopig blijft de looproute naar het station langs het V&D-gebouw open. Die traverse wordt aangepakt, wanneer de nieuwe looproute via het Entreegebouw en het Poortgebouw er is.

Onder het nieuwe bruggenstelsel – de Vredenburgknoop – komen de inritten naar de parkeergarage, evenwijdig aan het water. BAM begint in het tweede kwartaal van dit jaar met de aanleg van de zuidelijke inrit. Er worden damwanden geslagen en een

onderwaterfundering aangebracht. Eind 2013 of begin 2014 is de inrit gereed en eind 2013 start de aanleg van de noordelijke inrit.

De parkeergarage gaat bestaan uit vijf parkeerlagen. Om de gronddruk zo klein mogelijk te houden, worden waterdichte wanden geplaatst op de kleilaag, op een diepte van 68 meter. De werkzaamheden worden in het derde kwartaal gestart en de parkeergarage moet in 2016 klaar zijn. Dan wordt ook de verbinding gemaakt met de bestaande parkeergarage.

- Worden de sloopwerkzaamheden overdag uitgevoerd?

Ja.

- Heeft die diepe fundering geen consequenties voor de stabiliteit van Hoog-Catharijne? Jawel. Daarom zijn er stabilisatiemaatregelen getroffen voor de bestaande parkeergarage en het Muziekpaleis.

- Komt de zuidelijke inrit op dezelfde plaats als de huidige inrit naar de parkeergarage? Nee. De aanrijroute ligt aan de andere kant van de Catharijnesingel en de inrit gaat onder de singel door.

- Wat zijn de kosten van dit project?

In totaal investeert Corio zo'n € 400 miljoen in de herontwikkeling van Hoog-Catharijne. Dit bedrag is inclusief de kosten van de parkeergarage met inritten.

De totale kosten van alle projecten in het Stationsgebied bedragen zo'n € 2,8 miljard.

#### STATIONSPLEIN OOST – TOELICHTING DOOR ERICA VAN DIJK

ProRail werkt aan de uitbreiding van de Stationshal tot OV-Terminal, Hoog-Catharijne wordt daarvan losgemaakt en krijgt een nieuwe plint, met een duidelijke entree in een nieuw voorzetgebouw. De open ruimte daartussen krijgt een invulling met een verhoogd plein, met daaronder een fietsenstalling. Aan dit plein gaat de gemeente bebouwing realiseren (Noord- en Zuidgebouw).

De diverse bouwprojecten krijgen in de loop van de komende jaren vorm. Het eindbeeld is in 2020 gereed. Tegen het eind van de bouw richt de gemeente ook de openbare ruimte definitief in .

Om ruimte te maken voor de bouwwerkzaamheden worden de tramhalte (weekend 20 april) en het merendeel van de bushaltes voor stads- en streekvervoer verplaatst naar de westzijde van het station (september). Enkele buslijnen houden een halte aan de oostzijde van het station, op het huidige streekbusstation. Deze bussen rijden via het Stationsplein naar de binnenstad. Na het verplaatsen van de tram wordt het spoor en het perron van de tram gesloopt. Vanaf ongeveer juni is er geen autoverkeer meer mogelijk via het Stationsplein. Na de zomer wordt het taxiplatform gesloopt en na archeologisch bodemonderzoek wordt hier een bouwterrein ingericht.

De bouwwerkzaamheden aan de oostzijde van het station vereisen een secure afstemming tussen opdrachtgevers en bouwondernemingen over de inrichting van bouwterreinen, aan- en afvoerroutes en fasering. Dit betekent ook dat busroutes voortdurend veranderen, afhankelijk van de actuele bouwterreinen.

- De gemeenteraad heeft een amendement van de VVD-fractie op het stedenbouwkundig ontwerp overgenomen; hierin wordt aangedrongen op verlaging van de bouwhoogte van het Noordgebouw aan het Stationsplein Oost. Wat gebeurt daarmee?

De uitspraak van de gemeenteraad is nog niet verwerkt in de getoonde tekeningen, maar de plannen zullen worden aangepast. Maximale bouwhoogte bedraagt 38 meter.

- Welke lijnen houden een halte aan de oostzijde van het station?

De lijnen 2, 11 en 12 blijven in ieder geval aan de oostzijde halteren en mogelijk ook enkele andere lijnen. Reizigers worden daarover tijdig geïnformeerd. Planning is om in september de haltes te verplaatsen naar het tijdelijke busstation achter het Beatrixgebouw.

In 2015/2016 wordt de Adema van Scheltemabaan ingericht als tram-/busbaan. Dan zullen ook de haltes voor de lijnen 11 en 12 naar de westzijde worden verplaatst.

In de eindsituatie zijn er busstations aan de oost- en westzijde van de OV-terminal.

- Zou de aanleg van de Uithoflijn niet worden uitgesteld?

De datum van ingebruikname blijft 2018.

#### **SLUITING**

De volgende informatieavond is gepland op 21 mei 2013.

Jimmy Kross nodigt de aanwezigen uit voor een afsluitend drankje en sluit de bijeenkomst om 21.00 uur.