

Verslag schouw Stationsgebied



Verslag 40^e schouw: 5 november 2013

Deelnemers:

Namens de projectorganisatie: Tjerk van Impelen, Erica van Dijk, Sjors Spronk, Clemens Kars, Bart Herremans

Namens BAM: Paul Beljaars

Belangstellenden: ongeveer 60

Verslag door: Mieke Kassing (Kassing Notuleerservice, Odijk)

1. Welkom
2. Schouw
3. Herinrichting en fasering Vredenburg Noord
4. Sloop taxiplatform
5. Een blik op de westzijde

Sluiting

1. Welkom

Tjerk van Impelen heet de ongeveer 60 aanwezigen welkom. Clemens Kars (projectleider POS, gemeente Utrecht) en Paul Beljaars (BAM) verzorgen de rondleiding. Als gevolg van het slechte weer is het niet mogelijk om de bouwkuip van de inrit parkeergarage Vredenburg te betreden. De route start bij POS, vervolgens over de brug naar het Smakkelaarsveld/hoek Mediamarkt, langs de Catharijnesingel en tot slot is de laatste stop in de traverse.

2. Schouw

TivoliVredenburg krijgt een expeditie ruimte waarin 8 vrachtwagens van 18 meter geparkeerd kunnen worden. De vrachtwagens moeten zich opstellen bij de Daalsetunnel. Daar moeten zij zich aanmelden. Daarna wordt bepaald of zij de expeditie ruimte in kunnen. Naast de inrit naar de expeditie ruimte aan de rechterzijde (wanneer je staat met je rug naar de Amsterdamsestraatweg) wordt een tijdelijk fietspad aangelegd (daar waar uiteindelijk het water weer gaat stromen). Dit fietspad wordt eind november in gebruik genomen voor de periode van ongeveer anderhalf jaar. Straks fiets je dus niet meer langs het pand van POS. Door het verleggen van de route kan de expeditietunnel naar TivoliVredenburg worden afgebouwd. TivoliVredenburg is eind 2013 (11-12-13) functioneel gereed. De gebruikers gaan daarna het pand inrichten.

Ter hoogte van de ABN Amro is gestart met de aanleg van het dieprioel door de firma Van der Steen. Het riool heeft een doorsnede van 2 meter ter vervanging van de spuikoker. Er worden damwanden geslagen. Er zijn trillingsmeters op de muren bevestigd om te controleren of de werkzaamheden geen nadelige effecten hebben op de omliggende panden.

BAM is gestart met de aanleg van de tunnel naar parkeergarage Vredenburg aan de zijde van Smakkelaarsveld. Ook aan de zijde van het Moreelsepark komt een toerit naar de parkeergarage. Deels bovenop de tunnel komen drie bruggen. Er worden damwanden geslagen van 20 meter lengte. Er wordt gewerkt aan de vloer. Naar verwachting zal het water (deels) in 2015 weer stromen door de Singel.

De huidige gevel van Hoog Catharijne, aan de zijde van het Smakkelaarsveld, wordt verbouwd. De gevel wordt zeven meter naar voren verplaatst. In deze plint komen winkels. De chicane in de kruising Vredenburg/Daalsesingel/Catharijnesingel zal op termijn worden aangepast. Naar verwachting start de bouw van de nieuwe bibliotheek op het Smakkelaarsveld in 2015. De opening staat gepland eind 2019. Het gebouw waar Peek & Cloppenburg in gevestigd was, is inmiddels gesloopt.

Gestart is met de aanleg van de parkeergarage. In de garage kunnen 1300 auto's geparkeerd worden verdeeld over vijf lagen. De parkeergarage wordt 180 bij 80 meter. De parkeergarage sluit aan op de huidige parkeergarage onder het Vredenburgplein. Vanaf de inrit aan de noordzijde komt men op parkeerverdieping min drie binnen (ter hoogte van de hoek van TivoliVredenburg).

Momenteel worden de cementbentonietwanden geplaatst in het werk. Er wordt een sleuf gegraven van 1 meter breed bij 3 meter lengte en 60 meter diep. In deze sleuf wordt het cementbentoniet mengsel gegoten. Er wordt telkens een ruimte van 3 meter vrij gelaten. Eerst worden bijvoorbeeld wanddelen 1, 3 en 5 gemaakt. Na indikken/uitdichten worden wanddelen 2, 4 en 6 daartussen geplaatst. Zo ontstaat een stevige waterkerende wand. Naar verwachting zijn alle wanden in februari 2014 geplaatst. Gepland is elke werkdag een wand gereed te hebben. Op de eerste verdieping van de parkeergarage worden delen van de oude kasteelmuur getoond. Wanneer er archeologische muren worden aangetroffen dan worden deze in kaart gebracht. De parkeergarage wordt naar verwachting half 2016 opgeleverd inclusief de noordelijke toerit. De zuidelijke toerit wordt later opgeleverd.

De kraan die de sleuf graaft gooit de grond op het terrein in een depot. Deze grond wordt afgevoerd. Op het bouwterrein liggen damwanden van 33 meter lengte voor in de cementbentonietwanden. Er wordt gewerkt van 0700 tot 1900 uur. Bij hoge uitzondering wordt er gewerkt tot 2200 uur. De werkzaamheden geven een geringe geluidsoverlast. Het kan voorkomen dat er 's nachts medewerkers op het terrein aanwezig zijn. De mengmeester controleert of het cementbentoniet goed uithardt.

Onder de traverse worden palen aangebracht ter versterking van de fundering.

3. Herinrichting en fasering Vredenburg noord

Sjors Spronk vertelt over de herinrichting en de fasering Vredenburg Noord/Vredenburgstraat.

In het laatste definitieve ontwerp is aan de zuidzijde een tweezijdig fietspad getekend. Er zit in gebouw De Vredenburg een fietsenstalling voor 800 fietsen. Het asfalt krijgt een rode kleur. Ter hoogte van het TivoliVredenburg en ter hoogte van C&A komen bushaltes.



Aan de zijde van het TivoliVredenburg wordt gewerkt aan de kabels en leidingen en wordt een nieuw rioolstelsel aangelegd. Wanneer deze werkzaamheden klaar zijn wordt de straat heringericht.

De werkzaamheden worden in fasen uitgevoerd. Er rijden in de spits ongeveer 200 bussen per uur. De ondernemingen die gevestigd zijn aan de noordzijde van de straat moeten bereikbaar blijven evenals de woningen en winkels.

Aan de hand van een aantal animaties toont Sjors Spronk hoe in de tijdelijke situaties de verkeersstromen lopen en welke werkzaamheden worden uitgevoerd.

Fase 1 start november 2013

De fietsers rijden via de Willemstraat, Lange Koestraat en steken daar over richting het station. De fietsers afkomstig van het station rijden langs het informatiecentrum, steken ter hoogte van de Willemstraat schuin over naar de zijde van TivoliVredenburg.

Fase 2 eind november 2013

De toerit naar het TivoliVredenburg voor het expeditie verkeer is nagenoeg gereed. Aan de rechterzijde van de toerit wordt een tijdelijk fietspad aangelegd op de Catharijnekade (waar uiteindelijk het water gaat stromen).

Fase 3 december 2013 tot en met januari 2014

De fietsroute Willemsstraat – Lange Koestraat komt te vervallen. De fietsroute loopt over het Vredenburg naar de Catharijnekade. In het werkvak voor TivoliVredenburg wordt het fietspad en het trottoir aangelegd.

Fase 4 februari 2014 tot en met maart 2014

Aan de noordzijde (zijde informatiecentrum) wordt het fietspad en het trottoir aangelegd. Het fietspad ligt aan de zijde van TivoliVredenburg. De fietsers komende vanaf de binnenstad moeten ter hoogte van de Bijenkorf oversteken.

In de zomer van 2014 zal de busbaan worden aangelegd. De ene zijde wordt aangepast, over de andere zijde rijden de bussen in een om-en-omregeling. Er wordt een verkeersregel installatie geplaatst om dit te regelen.

Aan het eind van de zomer 2014 is de straat heringericht. De 19 bomen zijn aangeplant.

Gevraagd wordt wanneer de bushaltes gereed zijn.
Geantwoord wordt in de zomer 2014.

Een van de aanwezigen uit haar zorgen over de fietsoversteek die ter hoogte van de Bijenkorf wordt aangelegd in een tijdelijke situatie.

Peter Koolhaas antwoordt dat er een verkeersregelinstallatie staat. Qua wachttijd en veiligheid verandert er niet veel ten opzichte van de huidige situatie. Er rijden geen bussen over het kruispunt wanneer de fietsers oversteken.

Gevraagd wordt of de taxi's in de definitieve situatie het fietspad mogen/kunnen kruisen.
Geantwoord wordt dat de taxistandplaats op het Vredenburgplein gehandhaafd blijft. De rijbaan blijft beschikbaar voor het expeditie verkeer. In de avonduren kunnen de taxi's het fietspad kruisen.

Gevraagd wordt waarom de fietsenstalling in Vredenburg niet bereikbaar is vanaf de marktzijde. Men kan er wel uit aan de marktzijde maar niet meer in.
Geantwoord wordt dat via deze deur ook de woningen bereikt kunnen worden. Om zicht te houden op wie binnenkomt is de fietsenstalling alleen bereikbaar vanaf de Vredenburgstraat. Vanuit POS kan het verzoek om deze stalling ook aan deze zijde te openen niet beantwoord worden. Deze vraag wordt uitgezet parkeerbedrijf

Opgemerkt wordt dat in de nieuwe situatie er geen verkeerslichten zijn ter hoogte van de Van Haaren voor voetgangers. Een aanwezige verwacht dat met name ouderen problemen hebben om veilig de overkant te bereiken. Peter Koolhaas antwoordt dat een midden heuvel wordt geplaatst. In de nieuwe situatie worden dit twee rijbanen. Peter Koolhaas voorziet geen problemen. Er zijn voldoende hiaten in de busstroom om veilig over te kunnen steken.

Gevraagd wordt waar de entree is voor TivoliVredenburg.
Geantwoord wordt op de twee hoeken van het gebouw aan de Vredenburgstraat. De openbare ruimte moet er op berekend zijn om de bezoekers die TivoliVredenburg verlaten te kunnen verwerken.

4. Stand van zaken sloop taxiplatform

Erica van Dijk geeft een presentatie. Aan de hand van foto's toont zij de situatie zoals die was, is en wordt. Sinds vorige week is het gebouw van de KLPB verwijderd. Het platform is nagenoeg leeg. De busroute wordt verlegd. Daarna worden de kabels en leidingen verlegd. Het trafo-huisje onder het platform moet gesloopt worden. Er zijn twee tijdelijke transformatorhuisjes geplaatst (een in de Spoorstraat en een op de kop van het busstation).

Vanaf 9 november zullen de bussen over de nieuwe route gaan rijden (langs Hoog Catharijne via nieuwe verkeersregelinstallatie naar Vredenburgknoop). Wanneer deze werkzaamheden zijn uitgevoerd kan het taxiplatform gesloopt worden. Eerst worden de de kiosk en de GvU-voorziening gesloopt. Daarna kan gestart worden met de sloop van het platform. De kiss and ride blijft gehandhaafd op de huidige locatie. De 'vleugels' worden allereerst van het gebouw geknibbeld. Dit gebeurt aan beide zijden van het gebouw zodat het platform in evenwicht blijft. Daarna worden het middenstuk en de pilaren gesloopt. De werkzaamheden starten medio november. De werkzaamheden worden met name overdag uitgevoerd. De sloop duurt tot eind 2013 (met mogelijk een kleine uitloop in 2014). Het materiaal wordt afgevoerd met vrachtauto's. Wanneer de zijkanten eraf zijn dan ontstaat er ruimte om de werkzaamheden aan spoor 2 af te maken.

Gevraagd wordt waarom deabri's die zijn weggehaald niet elders zijn geplaatst. Geantwoord wordt dat deabri's eigendom zijn van JCDecaux. Zij hebben deabri's weggehaald op verzoek van de gemeente. Of zij deabri's herplaatsen hebben is niet bekend.

Wanneer het taxiplatform gesloopt is, is het gebied vrij om andere werkzaamheden uit te voeren. In de ondergrond wordt riool aangelegd. De fietsenrekken die staan onder de luifel van Hoog Catharijne worden naar twee punten in het gebied verplaatst (aan zijde Hoog Catharijne kopse kant en onder traverse). Daarna starten de graafwerkzaamheden voor de fietsenstalling.

Gevraagd wordt wat de aangewezen route is voor fietsers en voetgangers. Geantwoord wordt dat er tijdens de bouw geen ruimte is om de fietsers te faciliteren. De fietsers worden omgeleid via het Smakkelaarsveld en de Catharijnesingel. Tijdens de bouw van Stationsplein Oost vervalt ook de doorgaande route voor voetgangers. Zij kunnen gebruik maken van de Noordertunnel om de sporen te bereiken, via Hoog Catharijne of om Hoog Catharijne heen om het busstation Oost te bereiken. Opgemerkt wordt dat deze routes voor mensen die slecht ter been geen goed alternatief zijn. Erica van Dijk antwoordt dat de gemeente dit onderkent. Er is geen optimale route. Deze is pas in 2018 gereed, wanneer Stationsplein Oost gereed is. Peter Koolhaas merkt op dat ook de entree bij de bioscoop aan de Catharijnesingel gebruikt kan worden. Hier is een lift naar de traverse.

Gevraagd wordt hoe de fietsenstallingen zijn te bereiken. De doorgaande fietsroute komt namelijk te vervallen.

Geantwoord wordt dat de fietsroute vanaf de Mariaplaats wordt geoptimaliseerd naar de fietsenstalling. De fietsers kunnen vanaf de stalling de OV-terminal in. De fietsers die hun fiets stallen aan de zijde van het Smakkelaarsveld kunnen via de voormalige tramhalte de noordertunnel in. Deze ingang wordt weer opengesteld.

5. Een blik op de westzijde

Bart Herremans vervangt Iris Vliegenberg. Hij licht de ontwikkelingen aan de westzijde van het station toe. Aan de Sijpesteijkade zijn alle fietsen verwijderd en zijn er bouwhekken geplaatst. Dit is gedaan om de sloop van de panden, het verleggen van kabels en leidingen en het aanleggen van een zinker mogelijk te maken. De gemeente heeft een prijsvraag uitgeschreven om het bouwterrein op te leuken met doeken. Er zijn 20 inzendingen ontvangen. Alle inzendingen worden gehonoreerd. Getoond wordt één van de doeken waarop mensen staan afgebeeld die het bouwterrein bekijken. Tussen de gevels en de



hekken is een ruimte van 3,5 meter. De vrachtwagens zullen via deze route het puin afvoeren. Er wordt gesloopt met licht materieel. Allereerst is er gestart met een asbestinventarisatie. Het asbest wordt verwijderd. Daarna worden de woningen gesloopt. In de omgeving zijn trillingmeters geplaatst om te controleren of er niet teveel trillingen zijn. De bedrijfsvoering van ProRail mag namelijk niet in gevaar komen.

Eind maart 2014 wordt The Guardian gesloopt en de twee naastgelegen woningen. Deze sloop is noodzakelijk om een baan vrij te maken voor het HOV-viaduct en de busbaan die loopt vanaf de Mineurslaan door de Leidseveer tunnel richting station Oostzijde.

Nadat de woningen gesloopt zijn wordt er gestart met het verleggen van kabels en leidingen. De kabels en leidingen worden verlegd vanaf de hoge kade naar de lage kade. De hoge kade is dan vrij voor nieuwe ontwikkelingen door NS Vastgoed.

De twee Koningslindes aan de Van Sijpesteijnkade blijven behouden. Het monument wordt ingepast in de nieuwbouw.

Opgemerkt wordt dat het lijkt of de doorvaarhoogte onder het spoor hoger is.

Geantwoord wordt dat het beeld dat wordt getoond het nieuwe HOV-viaduct is. Bij incidenten op het station emplacement zullen van deze onderdoorgang ook de hulpdiensten gebruik maken.

Getoond worden foto's van gebouw Cranenburg (verleden, heden). Het gebouw is weg geknibbeld. De tijdelijke tramhalte is gereed.



Er wordt gewerkt aan het ontwerp van het zogenaamde forum, een verhoogde looproute boven de bus- en trambaan. Het niveau boven maaiveld loopt vanaf de Sijpesteijnkade, achter het Beatrixgebouw naar busstation West.

Aan de gevel van het Sijpesteijnpand worden in het komende kwartaal zonnepanelen gemonteerd.

De wand van het NH-hotel wordt afgewerkt met gestapelde stoeptegels op straatniveau en met cementplaten hoger op de gevel.

Op het stationsplein west wordt gewerkt aan de trappen van het bordes. Achter de trappen wordt de fietsenstalling gerealiseerd voor 4000 fietsen. Aan het eind van het eerste kwartaal 2014 moet de fietsenstalling in gebruik worden genomen.



Gevraagd wordt of er een fietspad wordt aangelegd vanuit de Kanonstraat naar de Van Sijpesteijnkade. Peter Koolhaas antwoordt dat er gestudeerd wordt of het mogelijk is om een fietspad aan te leggen vanaf de Leidseweg richting Van Sijpesteijnkade. Het is bij de gemeente bekend dat de oversteek momenteel niet optimaal is. De fietsroute eindigt nu op de bouwwerkzaamheden aan het HOV-viaduct. Het duurt nog tweeënhalf jaar voordat deze werkzaamheden gereed zijn. Het is de bedoeling om het fietspad te realiseren zodra het viaduct klaar is.

Gevraagd wordt wat er met de fietstunnel gebeurt richting Daalsetunnel.

Geantwoord wordt dat de ingang wordt gesloopt. De tunnel wordt aan beide zijden afgesloten.

Gevraagd wordt of je via het forum in het stadskantoor kunt komen.
Hierop wordt bevestigend geantwoord. Ook de fietsenstalling is via het forum te bereiken.

6. Sluiting

Opgemerkt wordt dat de verlichting onder Hoog Catharijne/traverse minimaal is. Ook de verlichting vanaf Vredenburgplein naar de Vredenburgstraat tussen TivoliVredenburg en Vredenburg kan verbeterd worden.

Tjerk van Impelen neemt deze opmerking mee.

Tijdens de schouw is verteld dat er bij de banken trilling meters zijn geplaatst. Gevraagd wordt waarom dit niet gebeurt bij de woningen. De buurtbewoners worden soms niet goed geïnformeerd over overlast gevende werkzaamheden zoals trillingen. Tjerk van Impelen antwoordt dat de Westerkerk aan de rand van Wijk C wel gemonitord wordt en dat zo ook de trillingen aan die zijde van het werkterrein in de gaten worden gehouden. Daarbij haalde hij als voorbeeld aan dat BAM de mensen uit de directe omgeving van de bouw parkeergarage informeert over hun werkzaamheden via een nieuwsbrief in overleg met POS. En dat hij zou navragen of zoiets ook voor de bewoners aan de Catharijnekade mogelijk is. Dit is inmiddels gebeurd.

Gevraagd wordt of er een ondergrondse verbinding is tussen TivoliVredenburg en de fietsenstalling in Vredenburg en de parkeergarage.

Geantwoord wordt dat er geen ondergrondse verbindingen zijn. De bezoekers moeten via het straatniveau naar de parkeergarage of fietsenstalling.

Tjerk van Impelen sluit de bijeenkomst om 21.15 uur.

De eerstvolgende schouw staat gepland op dinsdag 21 januari 2014.