

## Burgemeester en Wethouders

**Postadres** Postbus 16200, 3500 CE Utrecht

**Telefoon** 030 – 286 10 00 **Fax** 030 – 286 12 24

**www.utrecht.nl**

Aan de leden van de Raadscommissie Stad en Ruimte

<b>Behandeld door</b>	I. Vliegenberg	<b>Datum</b>	25 maart 2014
<b>Doorkiesnumme</b>	030-2869600	<b>Ons kenmerk</b>	14.010610
<b>E-mail</b>	i.vliegenberg@utrecht.nl	<b>Onderwerp</b>	Van Sijpesteijnkade/ Westflank noord
<b>Bijlage(n)</b>	1	<b>Verzonden</b>	25 maart 2014
<b>Uw kenmerk</b>			
<b>Uw brief van</b>			Bij antwoord datum, kenmerk en onderwerp

Geachte xdamen en heren,

Op 31 oktober 2013 heeft de raad het Bestemmingsplan Westflank Noord- HOV West vastgesteld. Dit bestemmingsplan maakt de aanleg van het HOV viaduct West, het doortrekken van Leidsche Rijn, herinrichten van de Van Sijpesteijnkade en de vastgoedontwikkeling van de Westflank Noord (gebied tussen Stads Kantoor en Van Sijpesteijnkade) mogelijk. Op 15 november 2013 heeft het college de omgevingsvergunning verleend voor onder meer de bouw van het HOV-viaduct. Tegen deze besluiten konden belanghebbenden beroep indienen bij de Raad van State.

### Raad van State

Er is door verschillende partijen beroep aangetekend :

- Inhoudelijke gronden: Park Plaza Hotel en NH hotel
- Schorsingsverzoek van Park Plaza Hotel ivm bereikbaarheid van het hotel

Op 24 februari 2014 is het schorsingsverzoek van Park Plaza Hotel behandeld. De inhoudelijke gronden worden op een later (nu nog onbekend) tijdstip behandeld.

De voorzitter van de RvS heeft een belangenafweging gemaakt tussen de belangen van Park Plaza Hotel en Gemeente Utrecht. Bij uitspraak van 13 maart 2014 (zaaknr. 201311440/2) heeft de Voorzitter het schorsingsverzoek gedeeltelijk toegewezen en het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan "Van Sijpesteijnkade, Westflank Noord-HOV, Stationsgebied" geschorst, voor zover dit het plandeel betreft met de bestemming "Verkeer" met in begrip van de functieaanduiding "verkeer-openbaar vervoer", zoals nader aangegeven op de bij de uitspraak behorende kaart. De uitspraak is ter informatie bijgevoegd.

Vanwege de samenhang tussen het bestemmingsplan en de omgevingsvergunning (voor het bouwen van een HOV viaduct, kademuren, grondkerende constructies en een overstortput, alsmede het kappen van 12 bomen), is de omgevingsvergunning ook geschorst.

Dit betekent dat voor de gronden ten noorden van de Leidsche Rijn nog het bestemmingsplan "Kanaalstraat e.o." geldt en dat nog geen gebruik mag worden gemaakt van de omgevingsvergunning.

De RvS heeft dit schorsingsverzoek opgelegd, ervan uitgaande dat de inhoudelijke behandeling door de RvS snel zal plaatsvinden. Echter is de inhoudelijke behandeling nog niet gepland. Zoals het er nu naar uitziet zal deze behandeling niet zijn voor augustus 2014.

Datum 25 maart 2014  
Ons kenmerk 14.010610

### **Wat betekent de uitspraak voor de uitvoering van de plannen?**

De schorsing van het BP is beperkt tot een bepaald gebied (ten noorden van Leidsche Rijn, voor het gebouw van park Plaza Hotel) en geldt daarnaast voor de (voorbereidende) werkzaamheden aan het HOV viaduct.

De Van Sijpesteijnkade en omgeving maken echter deel uit van een gebied waar ook andere ontwikkelingen plaatsvinden dan alleen de aanleg van het HOV-viaduct. Dit betekent dat in de omgeving van het Park Plaza Hotel in de periode totdat de RvS uitspraak heeft gedaan in de bodemprocedure, verschillende andere werkzaamheden (zullen) worden uitgevoerd dan de voor de bouw van het HOV-viaduct benodigde voorbereidende werkzaamheden.

De volgende werkzaamheden zal de POS de komende maanden (in afwachting van behandeling inhoudelijke beroepsgronden) wel laten uitvoeren:

#### **1. Doortrekken deel van de Leidsche Rijn en verbeteren doorgaande fietsverbinding van de Van Sijpesteijnkade**

De herontwikkeling van het stationsgebied voorziet onder meer in het weer zichtbaar maken van de Leidsche Rijn tussen de Damstraat en de Van Sijpesteijnkade en het aansluiten van de Leidsche Rijn op de Catharijnesingel (als onderdeel van het herstellen van de historische singelstructuur rond de binnenstad). De hoofdfietsverbinding tussen het stadsdeel Leidsche Rijn en het centrum van Utrecht is direct langs de doorgetrokken Leidsche Rijn voorzien. Voor de aanleg van deze hoofdfietsverbinding zal de Van Sijpesteijnkade gedeeltelijk worden verplaatst en opnieuw worden ingericht.

Vooruitlopend op de daadwerkelijke doortrekking van de Leidsche Rijn worden verschillende voorbereidende werkzaamheden uitgevoerd. In de periode tot juni 2014 zijn dit de volgende werkzaamheden:

- het aanbrengen van een zinker onder de Leidsche Rijn;
- het verleggen van kabels en leidingen;
- het dempen van de Leidsche Rijn in verband met een gedeeltelijke verplaatsing van de Van Sijpesteijnkade;
- het realiseren van een ontsluiting van het Park Plaza Hotel voor voetgangers over de gedempte Leidsche Rijn.

#### **2. Vastgoedontwikkeling Westflank Noord en Stadskantoor**

In het deelgebied tussen het nieuwe stadskantoor en de Leidsche Rijn zullen woningen en kantoren worden gebouwd. Onderdeel van dit project is het afbreken van de huidige bebouwing langs de Van Sijpesteijnkade (met uitzondering van het rijksmonument op nummer 25). Begin april 2014 zullen ten behoeve van de ontsluiting van het terrein van de Westflank Noord en het Stadskantoor het café The Guardian en het naastgelegen pand worden gesloopt.

#### **Bereikbaarheid Park Plaza Hotel**

Park Plaza heeft in haar beroep gronden aangegeven dat zij vreest dat het hotel niet meer bereikbaar is voor gasten. Met voornoemde werkzaamheden zal de bereikbaarheid van het Park Plaza Hotel echter niet worden belemmerd. De huidige ingang naar het Park Plaza Hotel vanaf het Westplein en de huidige uitgang via de Van Sijpesteijnkade en het Jaarbeursplein blijven ten alle tijden toegankelijk.

Ik hoop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

**Burgemeester en Wethouders**

Datum 25 maart 2014  
Ons kenmerk 14.010610

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Utrecht,

De secretaris,

De burgemeester,