

Verslag schouw Stationsgebied

Bijeenkomst	41 ^{ste} schouw Stationsgebied	Verslag door	Mieke Kassing (Kassing Notuleerservice, Odijk)
Datum	18 maart 2014	Datum verslag	
Tijdstip	19.30 – 21.30 uur	Verzonden aan	
Plaats	Infocentrum Stationsgebied	Vervolg	
Agendapunten			
1. Opening 2. Voortgang westelijk deel Stationsgebied 3. OV-terminal Utrecht Centraal 4. Verbouwing Radboud Centraal 5. Update Stationsplein Oost 6. Sluiting			
Deelnemers			
Namens de gemeente Utrecht/ projectorganisatie: Tjerk van Impelen, Iris Vliegenberg, Erica van Dijk, Peter Koolhaas Namens BAM Utiliteitsbouw: Bas Corstiaensen Namens Corio: Annet Elsenaar Namens Prorial: Paul Kamermans, Brenda van Wijlick Belangstellenden: ongeveer 100			
Verslag			
1. Opening Tjerk van Impelen, voorlichter gemeente Utrecht, heet de ongeveer 100 aanwezigen welkom op de 41 ^e schouw Stationsgebied. De schouw in januari is komen te vervallen omdat er onvoldoende punten waren om te bespreken. Tjerk van Impelen licht het programma toe.			
2. Voortgang westelijk deel Stationsgebied Iris Vliegenberg, projectmanager voor openbare ruimte en infrastructuur voor het deel westzijde Stationsgebied (Jaarbeursplein/ Croeselaan), vertelt aan de hand van schetsen, foto's en tekeningen welke werkzaamheden er momenteel worden uitgevoerd en geeft een doorkijk naar de korte en iets langere termijn. De Van Sijpesteijnkade werd tot een half jaar geleden gedomineerd door fietsen. In oktober 2013 zijn de fietsen verwijderd en zijn er bouwhekken geplaatst. De bouwhekken zijn afgeschermd met doeken. De doeken zijn ontworpen door burgers (prijsvraag). Inmiddels zijn er drie panden aan de zijde van het spoor gesloopt. Op deze plek komt de toekomstige hellingbaan voor de nood- en hulpdiensten naar de sporen. Momenteel wordt er een zinker aangebracht voor de kabels en leidingen onder de toekomstige Leidsche Rijn. Het water wordt tot dit punt doorgetrokken. De damwanden worden geplaatst en de oude spuikoker is deels gesloopt. In mei zullen de kabels en leidingen worden gelegd (aan de lage zijde van het water). Wanneer deze werkzaamheden gereed zijn, worden de kabels en leidingen die nu onder het voetpad liggen verwijderd. Om de twee Lindes worden boombakken gemaakt. Er worden maatregelen getroffen om de bomen te beschermen en te behouden. The Guardian sluit eind maart. Begin april start de sloop van The Guardian en de naastgelegen twee panden.			

Op de plek komt in de toekomst de HOV-baan en de ingang voor het autoverkeer naar het Stads kantoor. Over het huidige fietspad over de Van Sijpesteijnkade rijden dagelijks circa 26.000 fietsers. Gedurende de bouwactiviteiten moeten deze fietsers gebruik moeten kunnen blijven maken van de route. Het Hoogheemraadschap(waterschap) heeft toestemming gegeven om de Leidsche Rijn tijdelijk (max 5 jaar) te dempen. Gezorgd moet worden dat ondergronds het water blijft doorstromen. Ter plaatse van de tijdelijk gedempte Leidsche Rijn wordt een fiets en voetpad aangelegd, zodat de fietsers gebruik blijven maken van deze doorgaande route terwijl er bouwactiviteiten plaats vinden.

Iris Vliegenberg toont een impressie van de uiteindelijke inrichting van de Van Sijpesteijnkade. Het monumentale pand wordt behouden. Eromheen komt nieuwbouw. Langs de kade komt een voetpad. Aansluitend aan het voetpad komt de doorgaande fietsroute. Er komen bomen in bakken. Het viaduct dat over de Leidsche Rijn loopt, gaat naar de Leidsche Veer tunnel. De bussen en trams zullen over dit viaduct gaan rijden.

Op het Jaarbeursplein is inmiddels een aantal panden gesloopt namelijk de sporthal, de parkeergarage, de traverse naar de sporthal en Cranenborch .

De sloopwond aan het NH hotel wordt gerepareerd met hergebruikte betontegels (trottoirtegels). Er komt verlichting in de gevel. Naar verwachting is het werk eind mei gereed.

Het gebouw Cranenborch is gesloopt om ruimte te maken voor de trambaan. De gevel van Leeuwensteijn wordt afgewerkt met plaatmateriaal (eterniet). De eigenaar van het pand heeft nog geen besluit genomen of het pand herontwikkeld of gesloopt gaat worden. Er zijn geen concrete plannen voor de herontwikkeling van gebouw Sijpesteijn. Ook deze gevel wordt afgewerkt met plaatmateriaal en een voorzet gevel.

Op 13 maart is Stationsplein West geopend, de entree/trappen naar het stads kantoor en het station. De trappen zullen in de toekomst ook gebruikt kunnen worden als tribune voor het Jaarbeursplein.

Opgemerkt wordt dat de treden van de trap smal zijn.

Iris Vliegenberg antwoordt dat er wisselend wordt gereageerd op de trappen (van heel enthousiast tot 'het lijkt of ik bovenaan een zwarte piste sta'). Mensen die slecht ter been zijn kunnen de roltrappen of de liften gebruiken. De breedte van de traptreden voldoen aan alle eisen.

Onder de trappen komt een openbare fietsenstalling voor 4200 fietsen. Het stallen van de fiets zal de eerste 24 uur gratis zijn. De stalling wordt eind mei opgeleverd.

In de eerste weken na de opening zullen stewards de mensen die hun fiets willen stallen op het plein, verwijzen naar de stalling. Fietsen die gevaarlijk geparkeerd staan worden naar de stalling of naar een depot gebracht.

De oplevering van het casco van het Stads kantoor staat gepland voor mei 2014. Daarna start het inhuizen. In oktober 2014 zullen de ambtenaren het gebouw betrekken. In het Stads kantoor zullen inwoners terecht kunnen voor de gemeentelijke zaken (ook Burgerzaken).

De Diner 66 op het Jaarbeursplein wordt binnenkort gesloopt. De Diner wordt gevestigd aan de Croeselaan. De fietsenstallingen op het Jaarbeursplein worden verwijderd zodra de stalling is geopend.

Iris Vliegenberg licht toe dat gewerkt wordt aan het wijzigen voor het bestemmingsplan voor het Jaarbeursplein. Het bestemmingsplan moet gewijzigd worden voor de bouw van een ondergrondse

parkeergarage en het omliggende vastgoed (kantoren). Naar verwachting gaat het bestemmingsplan in het najaar 2014 in procedure. Wanneer de raad instemt met het plan dan kan op zijn vroegst in het najaar 2015 gestart worden met de bouw van de parkeergarage en het Jaarbeurspleingebouw, en het mogelijke WTC (op de plek van de Leeuwensteijngebouw).

De Mineurslaan is nu een expeditiestraat. Op termijn komen hier ook de bussen en (gedeeltelijk) trams te rijden. Daarnaast is het een expeditiestraat die niet toegankelijk is voor fietsers en voetgangers

De Knoopkazerne wordt herontwikkeld door de Rijksgebouwendienst. Er komt een openbare fietsenstalling voor 2000 fietsen. De Kruisvaart (watergang) wordt gedempt om ruimte te kunnen maken voor de bebouwing. Naar verwachting wordt gestart met de bouw van de Rabo-brug in het najaar 2015. De brug kan dan in de zomer 2016 in gebruik worden genomen.

Vragen:

Gevraagd wordt of de tunnel onder het spoor bij de Van Sijpesteijnkade wordt verbreed.

Iris Vliegenberg antwoordt dat de slinger die de fietsers in de huidige situatie maken eruit wordt gehaald. De weg wordt rechtgetrokken. Er ontstaat dan een ruimte van zes tot zeven meter. Deze ruimte wordt ingericht als voetgangersgebied. De tunnel wordt dus niet verbreed.

Gesteld wordt dat het fietsparkeren een enorm probleem is. Gevraagd wordt of het niet mogelijk is om op of onder de Rabo-brug fietsen te parkeren.

Iris Vliegenberg antwoordt dat aan de oostzijde van het station een stalling komt voor 12.500 fietsen. Bij de Rabo-brug komt een stalling voor 2.000 fietsen. Onder de trappen aan de westzijde is ruimte voor 4.200 fietsen.

Gevraagd wordt of de metalen letters van Crone ergens een plek krijgen.

Iris Vliegenberg antwoordt dat er foto's van het kunstwerk zijn gemaakt. NS kijkt of er in de nieuwbouw een plek is te vinden om het kunstwerk opnieuw te plaatsen.

Gevraagd wordt hoe de Leidsche Rijn er uit komt te zien ter hoogte van het Westplein.

Iris Vliegenberg antwoordt dat er plannen zijn voor de herontwikkeling van het Westplein. In principe is het plan om de Leidsche Rijn door te trekken en langs de Leidsche Rijn een fietspad aan te leggen. De politiek moet nog besluiten over de toekomst van het Westplein. Tot die tijd worden de plannen niet uitgevoerd.

Naar aanleiding van een vraag licht Iris Vliegenberg toe hoe de tram van de westzijde van het station naar de oostzijde rijdt. De tram rijdt van het Jaarbeursplein, tussen gebouw Leeuwensteijn en Sijpesteijn, links richting Leidsche Rijn, over het viaduct, voor het Park Plaza hotel, door de Leidsche Veer tunnel naar oostzijde. Voornamelijk wordt deze verbinding alleen gebruikt om de trams van de Uithoflijn naar de remise (en terug) te rijden.

3. OV-terminal Utrecht centraal

Paul Kamermans is omgevingsmanager bij ProRail. Hij licht de stand van zaken OV-terminal toe. Hij start zijn presentatie met een filmpje (http://youtu.be/3yv_mvfnPaM)

In 2010 is gestart met de renovatie van de stationshal. In 2016 moet de OV-terminal gereed zijn.

Het aantal reizigers zal oplopen van 35 miljoen per jaar naar 100 miljoen per jaar. De OV-terminal wordt drie keer zo groot als de voormalige stationshal. De OV-terminal wordt een zelfstandig gebouw. Aan de noordkant van de OV-terminal komt een ca 10 meter brede strook, de zogenaamde interwijkverbinding. Onder het dak

van de OV-terminal gaan in de toekomst treinen, trams en bussen halteren.

De vernieuwing van Utrecht Centraal (de OV-Terminal) in zes stappen verdeeld. De fasering is aangebracht zodat gedurende de werkzaamheden de treinen kunnen blijven rijden en de winkels open blijven. Aan de hand van foto's toont Paul Kamermans de verschillende bouwstappen.

Bouwstap 1 eerste deel OV-terminal aan de kant van de Jaarbeurs: is gereed

Bouwstap 2 het deel van de nieuwe stationshal aan de stadskant, rondom de Katreinetoren: is gereed.

Bouwstap 3 aan de kant van de Jaarbeurs wordt het station verder afgebouwd: de entree wordt gemaakt en het Stadskantoor wordt geïntegreerd in de OV-terminal met Stadskantoor: de werkzaamheden vinden plaats en zullen in het voorjaar 2015 gereed zijn.

Bouwstap 4 sloop van het oude deel van de stationshal grenzend aan Hoog Catharijne: de werkzaamheden vinden plaats en zullen in het voorjaar 2015 gereed zijn.

Bouwstap 5 aanleg mezzanine (tussenvloer) en horecavloer: de werkzaamheden zijn recent gestart en zullen in het voorjaar 2015 gereed zijn.

Bouwstap 6 laatste deel van het oude station wordt afgebroken en opnieuw opgebouwd, en het tijdelijk busstation komt dan op definitieve plek dicht bij de hal te liggen: De werkzaamheden starten in het eerste kwartaal 2015 en zullen in 2016 klaar zijn.

De perrons 1 en 2: de perrons zijn verbreed. De werkzaamheden aan spoor 3 vinden plaats. Naar verwachting is dit werk in september 2014 gereed. Boven een deel van spoor 3 komt de horecavoorziening. De constructie is al gemaakt bij het verleggen van de sporen. Hierdoor is het niet nodig om de sporen buiten gebruik te nemen tijdens de bouwwerkzaamheden.

Aan de Jaarbeurszijde komen de sporen 20 en 21. Deze zullen naar verwachting medio 2015 gereed zijn.

De blauwe schoren die in de stationshal zijn gebruikt zijn tijdelijk van aard. Deze dienen om de constructie gedurende de werkzaamheden te ondersteunen.

Vragen

Gevraagd wordt of de start van de Tour de France in Utrecht consequenties heeft voor de werkzaamheden. Paul Kamermans antwoordt dat in de fasering rekening is gehouden met een toestroom van veel mensen en calamiteiten. Vooralsnog wordt er van uitgegaan dat deze toestroom geen consequenties heeft voor de werkzaamheden.

Gevraagd wordt of de inhaalsporen verdwijnen.

Geantwoord wordt dat dit buiten de scope van het project OV-terminal ligt. Dit betreft het project DSSU.

Hij stelt voor dat tijdens een volgende schouw hier een toelichting over wordt gegeven. Dit onderwerp komt aan bod in de schouw van 27 mei.

Belinda van Wijlick vult aan dat gestart is met de voorbereidende werkzaamheden. Met Pinksteren, Hemelvaart en ook in de zomermaanden kunnen er daardoor op een aantal trajecten minder treinen rijden. Op die trajecten worden bussen ingezet.

Gevraagd wordt of de sporen 18 en 19 en de nieuwe sporen 20 en 21 aangesloten worden op de Noordertunnel.

Geantwoord wordt dat er onvoldoende ruimte is om deze perrons aan te sluiten op de Noordertunnel. De verkeersleidingpost gaat verhuizen maar het onderste deel van het gebouw blijft behouden omdat er veel telecomapparatuur staat. De aansluiting kan daarom niet gemaakt worden.

Gevraagd wordt of in de OV-terminal bagagekluisen worden geplaatst.

Paul Kamermans antwoordt dat de bagagekluisen een plek hebben en houden in de terminal in de nieuwe stationshal aan de Jaarbeurskant.

4. Verbouwing Radboud Centraal

Annet Elsenaar (Corio) en Bas Corstiaensen (BAM Utiliteitsbouw) lichten de verbouwing Radboud Centraal toe en met name de consequenties op de looproutes.

De huidige passage over de Catharijnebaan wordt vervangen voor twee passages (noord en zuid). Deze passages verbinden het plein voor de OV-terminal met de binnenstad. De werkzaamheden zijn in delen opgesplitst. De eerste werkzaamheden op het Radboudplein (onder de koepel) starten eind maart.

De huidige dakconstructie moet worden gesloopt, er moeten nieuwe vloeren worden aangelegd, het dak boven de winkels wordt gesloopt en er komt een nieuwe verdieping bovenop.

Gedurende de werkzaamheden worden de looproutes aangepast. De woontoren blijft bereikbaar.

Er zullen machines worden ingezet bij de sloopwerkzaamheden. Hierdoor zal geluidsoverlast en stof ontstaan.

Een kraan zal worden ingezet om de zware elementen op zijn plek te hijsen. De werkzaamheden zullen worden uitgevoerd wanneer de winkels dicht zijn.

De bewoners en belanghebbenden worden middels nieuwsbrieven geïnformeerd. Iedereen die een nieuwsbrief wil ontvangen kan zich aanmelden door een mail te sturen aan info@bam-nhc.nl

Vragen:

Gevraagd wordt waar in de nieuwe situatie de kippen een plek krijgen.

Annet Elsenaar antwoordt dat de kippen en tuintjes spontaan zijn ontstaan. De kippen zijn gedoogd. Op dit moment is nog niet nagedacht of en hoe de kippen en tuintjes in de nieuwe situatie een plek kunnen krijgen.

Opgemerkt wordt dat op de tekening de uitgang aan het Moreelsepark anders is vormgegeven. Gevraagd wordt wanneer hier de werkzaamheden plaatsvinden.

Annet Elsenaar antwoordt dat er gestudeerd wordt op een andere vormgeving. De verwachting is dat de uitgang op de huidige plek gehandhaafd blijft. Hoe het er uit te zien is op dit moment nog onduidelijk. De uitvoering staat gepland in 2019.

Gesteld wordt dat met de winkeliers is afgesproken dat de uitgang door de Mediamarkt gehandhaafd blijft.

Annet Elsenaar antwoordt dat er gekeken wordt of er ook een uitgang gerealiseerd kan worden naar het Smakkelaarsveld.

Naar aanleiding van een vraag over de uitgang aan het Vredenburg antwoordt Annet Elsenaar dat er twee uitgangen komen aan het Vredenburg. Ook ter hoogte van het water kunnen bezoekers naar buiten.

5. Update Stationsplein Oost

Erica van Dijk informeert de aanwezigen over de werkzaamheden aan Stationsplein Oost, het plein tussen Hoog Catharijne en de OV-terminal. Gestart is met de herinrichting van het busstation en de sloop van het taxiplatform.

Om de werkzaamheden uit te kunnen voeren worden momenteel de bus, fiets- en looproutes aangepast in het gebied. Gestart is met de sloop van de trappen van de Noordertunnel en de Middentunnel die op het

busstation uitkwamen. Binnenkort wordt gestart met de sloop van de kades aan de Leidsche Rijn om de HOV-baan te kunnen aanleggen. Deze HOV-baan sluit aan op de Leidsche Veer tunnel.

Er wordt een nieuw (blus)riool aangelegd. Zodra het riool is aangelegd kunnen de kades verder worden gesloopt en kunnen de aannemers starten met de bouw van het HOV-viaduct en de aanleg van de fietsenkelder. De selectie voor de aannemer voor de bouw van de fietsenkelder Oost loopt. De bouwwerkzaamheden zullen in juli 2014 starten.

Het doorgaande fietspad over Stationsplein Oost wordt in juni 2014 afgesloten om de werkzaamheden ruimte te geven om zijn werkzaamheden te kunnen uitvoeren.

In 2016 wordt de fietsenkelder in gebruik genomen. Het plein zal naar verwachting in 2018 ingericht zijn.

Erica van Dijk toont aan aantal impressies van het toekomstige Stationsplein Oost.

Vragen:

Gevraagd wordt hoe de route is voor de fietsers komende vanaf de Sijpesteijntunnel naar het Moreelsepark.

Erica van Dijk licht toe dat de route wordt: Smakkelaarsveld, Catharijnesingel, Moreelsepark. De keten van BAM worden opgeschoven zodat er meer ruimte komt voor de fietsers.

Gevraagd wordt of de Noordertunnel bereikbaar blijft.

Erica van Dijk antwoordt dat de trappen bij de Mediamarkt toegang geven tot de Noordertunnel. In het nog te bouwen Noordergebouw komt een nieuwe ontsluiting naar de Noordertunnel.

Gevraagd wordt waar de trambanen op Stationsplein Oost een plek krijgen.

Erica van Dijk antwoordt dat de trambanen aan de zijde van de sporen komen. Het deel onder het paviljoen aan de zuidzijde (waar nu nog het busstation is) wordt ingericht als bus/tramstation. Tjerk van Impelen vult aan dat de trams van de Uithoflijn hier halteren. Het is nog onzeker of er een doorgaande tramverbinding komt voor reizigers komende vanaf Nieuwegein naar De Uithof.

Gevraagd wordt of ook andere gebouwen in het Stationsgebied opgeknapt gaan worden.

Annet Elsenaar antwoordt dat de plint van de gebouwen aan het Stationsplein worden opgeknapt. Door de entree van Hoog Catharijne meer allure te geven zullen de gebouwen meer op de achtergrond komen.

6. Sluiting

Tjerk van Impelen nodigt de aanwezigen uit om na afloop van de bijeenkomst een drankje te drinken en sluit vervolgens de bijeenkomst om 21.00 uur.