



Gemeente Utrecht

# Wijkbericht

Mei 2015



## Projectmanagement bureau

Bezoekadres Stadsplateau 1  
Postadres Postbus 16200  
Postcode 3500 CE Utrecht  
Telefoon 030 - 286 00 00  
Email wijkbureau Binnenstad:  
DWS-WBB2@utrecht.nl

## Start inspraak De Kade

Het plan van 'De Kade Utrecht B.V.' voor een Stadsbioscoop op het Paardenveld is uitgewerkt tot een concept Stedenbouwkundig Plan van Eisen (SPvE), een ontwerpbestemmingsplan en een bouwplan. Het concept-SPvE, ontwerpbestemmingsplan en bouwplan laat zien dat De Kade méér wordt dan een bioscoop: het wordt een 'huis' voor filmmakers en film liefhebbers, een centrum voor beeldcultuur. Dit is mogelijk door samenwerking van de ondernemers met de Hogeschool voor de Kunsten Utrecht (HKU) en het Nederlands Filmfestival (NFF).

In dit 'huis' komt een bioscoop met 7 zalen voor kwaliteitsfilms, studio's voor het Nederlands Filmfestival, onderwijsruimte voor de HKU, horeca met terras. De parkeergarage Paardenveld blijft bestaan en zal onderdeel uitmaken van de ontwikkeling van De Kade.

### Nut- en noodzaak

In november 2014 informeerden wij u dat het college van B&W het initiatief voor De Kade wilde steunen. Afgelopen maanden zijn de feiten over de situatie van de bioscopen in Utrecht nogmaals op een rijtje gezet. B&W komt tot de conclusie dat er voldoende marktruimte is in Utrecht voor een bioscoop van deze omvang voor het arthousesegment (7 zalen, circa 875 stoelen, waarvan een gedeelte gebruikt wordt als collegezalen).

### Het gebouw

De Kade ontstaat voor, op en in de parkeergarage. Op een strook grond van 15 bij 35 meter, vlak tegen parkeergarage aan, wordt nieuw gebouwd voor de bioscoop en de studio's van het Nederlands Filmfestival. De twee onderste lagen van de parkeergarage worden herontwikkeld voor de Hoge School voor de Kunsten.

Voor HKU wordt ook op de parkeergarage gebouwd. De hoogte van het gebouw wordt 25 meter aan de kant van het Paardenveld en loopt af tot de huidige hoogte van de parkeergarage aan de Kroonstraat. Hierdoor ontstaat er niet (of nauwelijks) effect op de bezonning in de Kroonstraat.



### Stallen en parkeren

Tussen de oprijstrook voor auto's van de parkeergarage en De Kade wordt een fietsenstalling bestemd voor 550 fietsen. Aangezien berekeningen aantonen dat 375 stallingsplekken voldoende zijn, wordt gestart met de aanleg van 375 fietsklemmen. Dit kan in de toekomst dus groeien naar 550 indien er toch meer klemmen nodig blijken.

Om zo veel mogelijk groen over te houden voor het Paardenveld, wordt De Kade gedeeltelijk ook in de parkeergarage gebouwd. Hierdoor verdwijnen 24 parkeerplaatsen. Tellingen hebben aangetoond dat er voldoende parkeerplaatsen beschikbaar zijn in de parkeergarage om deze afname op te vangen.



Ook is er voldoende plek in de garage, zodat de bezoekers die met de auto komen naar de Kade een parkeerplek in de garage kunnen vinden.

Het gebouw krijgt twee ingangen. De hoofdingang is aan het Paardenveld, de tweede ingang, voor de HKU, komt aan de Kroonstraat. De fietsenstalling krijgt ook een ingang aan het Paardenveld en Kroonstraat.

#### **Paardenveldplantsoen**

De Kade krijgt aan de kant van het Paardenveld een horecavoorziening met terras. De gemeente legt na realisatie van De Kade een openbaar parkje aan, ter grootte van een klein voetbalveld (4000m<sup>2</sup>). Hierin komen alleen fiets- en voetpaden. De straat de Nieuwekade en Paardenveldstraat zullen doodlopen op het parkje. Het parkje geeft direct toegang tot het water van de herstelde Catharijnesingel. Hiervoor wordt een aanlegsteiger aangelegd.

#### **Straatparkeren**

Om dit parkje te realiseren wordt de halfpipe verwijderd. Het voorstel is de nu aanwezige parkeerplaatsen (27) te verplaatsen naar de Nieuwekade (11 bij de Molenburg en 6 aan de Nieuwekade ter hoogte van de Jacobistraat). In het voorstel komen er 6 aan de zuidkant van de Kroonstraat en 4 aan de Paardenveldstraat.

Dit is mogelijk omdat eerder al is besloten dat de Nieuwekade en de Kroonstraat éénrichtingenverkeer worden. Door deze maatregelen ontstaat er een groen parkje voor wijk C.

#### **Inspraakperiode**

Het college van B&W heeft het Stedenbouw Plan van Eisen (SPvE) voor het gebouw met daarin het Functioneel Ontwerp (FO) voor de openbare ruimte vrijgegeven voor inspraak.

Tegelijk worden ook het ontwerpbestemmingsplan en de bouwaanvraag van de initiatiefnemers – voor het aanvragen van de omgevingsvergunning – ter inzage gelegd.

Het concept-Stedenbouwkundig Plan van Eisen + Functioneel Ontwerp en de factsheet over de marktsituatie van arthouse-bioscopen in Utrecht kunt u vanaf 27 mei downloaden van [www.CU230.nl](http://www.CU230.nl). Het ontwerpbestemmingsplan en de aanvraag omgevingsvergunning zijn vanaf 5 juni 2015 t/m 16 juli a.s. via [www.utrecht.nl/bestemmingsplannen](http://www.utrecht.nl/bestemmingsplannen) onder het kopje 'ontwerpbestemmingsplan' in te zien. Daar kunt u ook lezen hoe u een eventuele zienswijze voor het ontwerpbestemmingsplan, concept Stedenbouwkundig Programma van Eisen en de aanvraag leefomgevingsvergunning inzake bouwen kunt indienen.

#### **Planning**

Zodra het – al dan niet door de zienswijzen gewijzigde – SPvE en bestemmingsplan door de Raad is vastgesteld – naar verwachting najaar 2015 – en de initiatiefnemer de omgevingsvergunning heeft verkregen, kan de initiatiefnemer starten met de bouw. De ingeschatte bouwtijd is ruim een jaar.

