



Gemeente Utrecht

# Meerjaren Perspectief Stedelijke Ontwikkeling 2015

Onderdeel Stationsgebied

## Inhoudsopgave

### 1. Bestuurlijke zaken, actuele ontwikkelingen

1.1 Inleiding

1.2 Bestuurlijke zaken

1.3 Raadsbesluiten

1.4 Publiekrecht

1.5 Juridische procedures

### 2. Programma-ontwikkelingen

2.1 Programmatabel fase 1

2.2 Fase 2

2.3 Plankaart

2.4 Stationsgebied thema's

### 3. Stand van zaken projecten

3.1 OV-terminal

3.2 Openbare ruimte & Infrastructuur Oostzijde

3.3 Openbare ruimte & Infrastructuur Westzijde

3.4 Vastgoed

3.5 Planning

### 4. Grondexploitatie

### 5. Communicatie

Bijlage 1, 2 en 3



## Inhoudsopgave

<b>Inhoudsopgave</b>		
<b>1. Bestuurlijke zaken, actuele ontwikkelingen</b>		
1.1 Inleiding	Samenvatting	3
1.2 Bestuurlijke zaken	1. Bestuurlijke zaken, actuele ontwikkelingen	5
1.3 Raadsbesluiten	1.1 Inleiding	5
1.4 Publiekrecht	1.2 Algemene bestuurlijke zaken	5
1.5 Juridische procedures	1.3 Amendementen/ moties / schriftelijke vragen	7
<b>2. Programma-ontwikkelingen</b>	1.4 Bestemmingsplannen/ vergunningen	10
2.1 Programmatabel fase 1	1.5 Juridische procedures	11
2.2 Fase 2	2. Programmaontwikkelingen	16
2.3 Plankaart	2.1 Programmatabel fase 1	16
2.4 Stationsgebied thema's	2.2 Fase 2	18
<b>3. Stand van zaken projecten</b>	2.3 Plankaart	20
3.1 OV-terminal	2.4 Stationsgebied thema's	20
3.2 Openbare ruimte & Infrastructuur Oostzijde	3. Stand van zaken projecten	28
3.3 Openbare ruimte & Infrastructuur Westzijde	3.1 OV-terminal	28
3.4 Vastgoed	3.2 Openbare ruimte & Infrastructuur Oostzijde	30
3.5 Planning	3.3 Openbare ruimte & Infrastructuur Westzijde	33
<b>4. Grondexploitatie</b>	3.4 Vastgoed	35
<b>5. Communicatie</b>	3.5 Planning	38
<b>Bijlage 1, 2 en 3</b>	4. Grondexploitatie	41
	5. Communicatie	53
	Bijlage 1: Stationsgebiedmonitor 2014	60
	Bijlage 2: B&W besluiten Stationsgebied vanaf juni 2014 tot mei 2015	62
	Bijlage 3: Fietsparkeerbalans	70

## Samenvatting

### Inhoudsopgave

#### 1. Bestuurlijke zaken, actuele ontwikkelingen

##### 1.1 Inleiding

##### 1.2 Bestuurlijke zaken

##### 1.3 Raadsbesluiten

##### 1.4 Publiekrecht

##### 1.5 Juridische procedures

#### 2. Programma-ontwikkelingen

##### 2.1 Programmatabel fase 1

##### 2.2 Fase 2

##### 2.3 Plankaart

##### 2.4 Stationsgebied thema's

#### 3. Stand van zaken projecten

##### 3.1 OV-terminal

##### 3.2 Openbare ruimte & Infrastructuur Oostzijde

##### 3.3 Openbare ruimte & Infrastructuur Westzijde

##### 3.4 Vastgoed

##### 3.5 Planning

#### 4. Grondexploitatie

#### 5. Communicatie

#### Bijlage 1, 2 en 3

We stellen vast dat de **schaalsprong** waartoe in 2003 is besloten nu duidelijke zichtbare contouren krijgt.

Er zijn afgelopen jaar en dit voorjaar grote slagen gemaakt met diverse vastgoedontwikkelingen. Met deze vastgoedprojecten, voldoen wij aan de doelstellingen van het NSP project: het creëren van nieuwe werkgelegenheid op het belangrijkste openbaar vervoer knooppunt van Nederland.

We experimenteren met nieuwe vormen van tendering voor enkele vastgoedprojecten waarbij bewoners en direct omliggende bedrijven van het begin meedoen met het proces.

De **programmatabel** voor fase 1 blijft – op twee aanpassingen na als gevolg van het raadsbesluit over het bestemmingsplan Westflank-Zuid – ongewijzigd

Terwijl de uitvoering van fase 1 in volle gang is, worden in deze raadsperiode keuzes gemaakt voor **fase 2**. Het zekerheid bieden aan investeerders op lange termijn is de basis voor belangrijke ruimtelijke en stedenbouwkundige ontwikkelingen. Daarbij zetten wij maximale ontwikkelkracht in en zorgen wij ervoor dat partijen met vertrouwen aan het Stationsgebied werken.

De uitvoering van het meest vitale en grootste project, de vernieuwing van de **OV-Terminal/ Utrecht Centraal** loopt gesmeerd. De vertraging als gevolg van privaatrechtelijke problemen is grotendeels ingelopen; de nieuwe uitvoeringsverantwoordelijkheden tussen ProRail en Gemeente, zorgen voor een betere verdeling zodat beide partijen beter kunnen sturen op de eigen verantwoordelijkheden en risico's.

Op 31 juli 2015 gaat de vernieuwde noordelijke hal inclusief de interwijkverbinding open.

Komende twee jaar wordt de meest intensieve **bouwperiode** in het Stationsgebied, zowel op het gebied van infra&openbare ruimte als vastgoedprojecten.

Eind van dit jaar gaat het water weer stromen in de herstelde **Catharijnesingel noord**. De nieuw- en verbouw van Nieuw Hoog Catharijne vordert in snel tempo en levert een spectaculaire bouwput op die vele toeschouwers trekt. Dit jaar start de uitvoering van diverse vastgoedprojecten aan de westkant.

Het ingestelde **omgevingsmanagement** is succesvol en werpt zijn vruchten af. Ondanks de toegenomen bouwactiviteiten is sprake van een lichte afname in de meldingen ( in 2013 386 meldingen), wat voor een bouwput van deze omvang met de duizenden gebruikers per dag uitermate gering is. Het pro-actief beleid van de eigen schouwen en het adequaat oppakken van de omgevingsignalen, lijken succes te hebben.

## Samenvatting (vervolg)

In het algemeen liggen de projecten op **planningschema**, met hier en daar een versnelling en soms een temporisering.

Het totale kosten- en opbrengstenniveau van de **grondexploitatie** is toegenomen als gevolg van de afspraken met de BRU en het Rijk. Deze afspraken leiden tot hogere kosten en hogere opbrengsten in de grondexploitatie.

De rekenparameters zijn ten opzichte van de actualisatie 2014 gelijk gebleven. Uit behoedzaamheid en gelet op de situatie van de vastgoedmarkt zijn de vastgoedopbrengsten bij de actualisatie van de grondprijzen naar 2015 niet geïndexeerd. De nullijn geldt niet als er contractuele afspraken zijn gemaakt over een jaarlijkse index. Voor 2016 en verder is uitgegaan van een gematigde indexering van 1% van de grondprijzen. Het afgelopen jaar zijn er zes business cases in de grondexploitatie Stationsgebied gewijzigd, afgesloten of toegevoegd. Dit heeft effect op het totale kosten- en opbrengstenniveau van de grondexploitatie en in enkele gevallen op het eindsaldo.

De grondexploitatie Stationsgebied sluit op het geprognosticeerd eindsaldo nul (bij afronding van het project in 2022). De omvang van het benodigde weerstandsvermogen voor het project Stationsgebied is licht naar beneden bijgesteld van € 31,8 miljoen in 2014 naar € 31,2 miljoen.

Inmiddels is er een bedrag van € 7.6 miljoen gespaard voor de aanleg van de Catharijnesingel zuid.



### Inhoudsopgave

#### 1. Bestuurlijke zaken, actuele ontwikkelingen

##### 1.1 Inleiding

##### 1.2 Bestuurlijke zaken

##### 1.3 Raadsbesluiten

##### 1.4 Publiekrecht

##### 1.5 Juridische procedures

#### 2. Programma-ontwikkelingen

##### 2.1 Programmatabel fase 1

##### 2.2 Fase 2

##### 2.3 Plankaart

##### 2.4 Stationsgebied thema's

#### 3. Stand van zaken projecten

##### 3.1 OV-terminal

##### 3.2 Openbare ruimte & Infrastructuur Oostzijde

##### 3.3 Openbare ruimte & Infrastructuur Westzijde

##### 3.4 Vastgoed

##### 3.5 Planning

#### 4. Grondexploitatie

#### 5. Communicatie

#### Bijlage 1, 2 en 3

# 1. Bestuurlijke zaken, actuele ontwikkelingen

## 1.1 Inleiding

Voor u ligt de meerjarenprogramma stedelijke ontwikkeling, onderdeel Stationsgebied met een korte terugblik op het afgelopen jaar en een vooruitblik op het komende jaar. We stellen vast dat de schaa sprong waartoe in 2003 is besloten nu duidelijke zichtbare contouren krijgt. En met de vastgoedprojecten rond het station in het vooruitzicht, maken we de doelstellingen waar.

Komende twee jaar wordt de meest intensieve bouwperiode in het Stationsgebied.

Tegelijkertijd worden in deze raadsperiode keuzes gemaakt voor fase 2. Het zekerheid bieden aan investeerders op langere termijn is de basis die belangrijke ruimtelijke en stedenbouwkundige ontwikkelingen mogelijk maken. Daarbij zetten wij maximale ontwikkelkracht in en zorgen wij ervoor dat partijen met vertrouwen aan het Stationsgebied werken.

## 1.2 Algemene bestuurlijke zaken

### Collegeprogramma Utrecht maken we samen

*Samenwerking 030*

Het Stationsgebied is hét voorbeeld van deze samenwerking. Samen met de eigenaren/ investerende partners en vele andere partijen voeren we het grootste publiek private samenwerkingsproject van Nederland uit.

*Werken aan werk*

Het nieuwe Stationsgebied draagt bij aan een financieel gezonde stad en regio; deze centrale en aantrekkelijke vestigingsplek is voor nieuwe en bestaande bedrijven dé locatie om zich te vestigen. Na afronding van de geplande ontwikkelingen is de werkgelegenheid bijna verdubbeld van 11.300fte in 2013 naar 22.000 fte in 2030. Ook tijdens de bouw wordt bijgedragen aan de werkgelegenheid in de stad. Dagelijks werken er ruim 700 bouwvakkers in het stationsgebied die naast hun werk ook het centrum bezoeken, lunchen, kopen en uitgaan. Daarnaast is er aandacht aan Social Return o.a. door de inzet van verkeersregelaars en het leveren van bijdragen aan het SPG Midden Nederland (dit is een opleidingscentrum voor jongeren).

*Bouwen aan een gezonde toekomst*

Ook aan dit thema wordt al inhoud gegeven. Onze ambities krijgen met name gestalte bij de toekomstvisie Centrum west. Dat gebeurt met een ontwikkelde tool Gezonde verstedelijking en een samen met Jaarbeurs en Utrecht Sustainability Institute (USI) opgesteld onderzoeksprogramma

### Inhoudsopgave

#### 1. Bestuurlijke zaken, actuele ontwikkelingen

1.1 Inleiding

1.2 Bestuurlijke zaken

1.3 Raadsbesluiten

1.4 Publiekrecht

1.5 Juridische procedures

#### 2. Programma-ontwikkelingen

2.1 Programmatabel fase 1

2.2 Fase 2

2.3 Plankaart

2.4 Stationsgebied thema's

#### 3. Stand van zaken projecten

3.1 OV-terminal

3.2 Openbare ruimte & Infrastructuur Oostzijde

3.3 Openbare ruimte & Infrastructuur Westzijde

3.4 Vastgoed

3.5 Planning

#### 4. Grondexploitatie

#### 5. Communicatie

Bijlage 1, 2 en 3

# 1. Bestuurlijke zaken, actuele ontwikkelingen (vervolg)

## Inhoudsopgave

### 1. Bestuurlijke zaken, actuele ontwikkelingen

#### 1.1 Inleiding

#### 1.2 Bestuurlijke zaken

#### 1.3 Raadsbesluiten

#### 1.4 Publiekrecht

#### 1.5 Juridische procedures

### 2. Programma-ontwikkelingen

#### 2.1 Programmatabel fase 1

#### 2.2 Fase 2

#### 2.3 Plankaart

#### 2.4 Stationsgebied thema's

### 3. Stand van zaken projecten

#### 3.1 OV-terminal

#### 3.2 Openbare ruimte & Infrastructuur Oostzijde

#### 3.3 Openbare ruimte & Infrastructuur Westzijde

#### 3.4 Vastgoed

#### 3.5 Planning

### 4. Grondexploitatie

### 5. Communicatie

### Bijlage 1, 2 en 3

## Behaalde resultaten

In de afgelopen periode (mei 2014-april 2015) zijn er belangrijke resultaten geboekt:

- de ingebruikname van TivoliVredenburg en oplevering en ingebruikname van het Stads Kantoor;
- de zekerstelling van belangrijke vastgoedprojecten: Westflank zuid (Knoopkazerne e.o.), Noordgebouw, herontwikkeling Leeuwensteijn tot WTC .

Bij het Zuidgebouw is – net als bij het Noordgebouw - een nieuwe vorm van tenderen gehanteerd. Bij het Zuidgebouw is ook een intensief participatieproces (bewoners, bedrijven) in de directe omgeving geïntroduceerd. Al in het eerste begin van het contracteringsproces, nl. bij de start van het selectieproces zijn bewoners gevraagd mee te denken.

- de vaststelling van vier bestemmingsplannen.
- de instelling van het bouw hinderfonds.

## Komende ontwikkelingen

Dit jaar starten na de Grand Départ de eerste vastgoedprojecten aan de westzijde: de ondergrondse parkeergarage Jaarbeursplein en Westflank zuid. De start van de bouw megabioscoop op de kop van het Jaarbeursterrein is gekoppeld aan de uitspraak van de Raad van State inzake de beroepen tegen het bestemmingsplan. Met de in uitvoering zijnde werken aan de oostkant van het spoor, bereikt de bouwput in 2015 en 2016 zijn grootste omvang.

In het kader van de transitie ruimtelijke keten, wordt de POS medio dit jaar omgebouwd tot een programmaorganisatie. Het vaste personeel van de POS komt voorlopig in dienst bij het Projectmanagementbureau.

De grondexploitatie Stationsgebied sluit op het geprognosticeerd eindsaldo nul (bij afronding van het project in 2022).

# 1. Bestuurlijke zaken, actuele ontwikkelingen (vervolg)

## Inhoudsopgave

### 1. Bestuurlijke zaken, actuele ontwikkelingen

1.1 Inleiding

1.2 Bestuurlijke zaken

1.3 Raadsbesluiten

1.4 Publiekrecht

1.5 Juridische procedures

### 2. Programma-ontwikkelingen

2.1 Programmatabel fase 1

2.2 Fase 2

2.3 Plankaart

2.4 Stationsgebied thema's

### 3. Stand van zaken projecten

3.1 OV-terminal

3.2 Openbare ruimte & Infrastructuur Oostzijde

3.3 Openbare ruimte & Infrastructuur Westzijde

3.4 Vastgoed

3.5 Planning

### 4. Grondexploitatie

### 5. Communicatie

Bijlage 1, 2 en 3

## 1.3 Amendementen/ moties / schriftelijke vragen

Dit hoofdstuk gaat in op de voortgang en afhandeling van verschillende bestuurlijke besluiten

In de afgelopen periode (mei 2014 – april 2015) werden er twee amendementen en vijf moties aangenomen.

### 1. *Amendement 33 Geen combi-kaartjes voor de Megabioscoop (raadsbesluit 17 juli 2014)*

Beslispunt 4 van het raadsvoorstel te wijzigen in: Het bestemmingsplan "Stationsgebied Megabioscoop, Jaarbeursterrein" zoals vastgelegd in het digitale GML-bestand indentificatienummer NL.IMRO.0344.BPSTATMEGABIOSCOOPVA01, met ondergrond NL.IMRO.0344BPSTATMEGABIOSCOOP-VA01dgn. vast te stellen, met als enige wijziging het schrappen van de zin "Gecombineerde kaartverkoop van bioscoopkaarten en daarmee gereserveerde parkeerkaarten" bij punt 6 op pagina 38.

### 2. *Amendement 2 800 max (raadsbesluit 29 januari 2015)*

Besluit:

Aan het raadsbesluit toe te voegen beslispunt 6: Overal waar in het bestemmingsplan gesproken wordt over een parkeergarage van 800 tot maximaal 1.000 parkeerplaatsen dit te wijzigen in een parkeergarage van maximaal 800 parkeerplaatsen.

### 1. *Motie 63 Een park op het Smakkelaarsveld! (raadsbesluit 3 juli 2014 ter gelegenheid van de behandeling van de Voorjaarsnota 2015)*

Verzoekt het college:

De optie park als verblijfsgebied met daarin een speeltuin- ook geschikt voor minder valide kinderen- als voorkeursscenario uit te werken voor het Smakkelaarsveld.

Reactie: Zeer binnenkort zal het College de uitwerking van de motie aan de Raad voorleggen aan de hand van een aantal scenario's die kaderstellend zijn voor de verdere uitwerking.

### 2. *Motie 152 Second opinion Jaarbeurspleingarage (4 december 2014)*

## 1. Bestuurlijke zaken, actuele ontwikkelingen (vervolg)

### Inhoudsopgave

#### 1. Bestuurlijke zaken, actuele ontwikkelingen

##### 1.1 Inleiding

##### 1.2 Bestuurlijke zaken

##### 1.3 Raadsbesluiten

##### 1.4 Publiekrecht

##### 1.5 Juridische procedures

#### 2. Programma-ontwikkelingen

##### 2.1 Programmatabel fase 1

##### 2.2 Fase 2

##### 2.3 Plankaart

##### 2.4 Stationsgebied thema's

#### 3. Stand van zaken projecten

##### 3.1 OV-terminal

##### 3.2 Openbare ruimte & Infrastructuur Oostzijde

##### 3.3 Openbare ruimte & Infrastructuur Westzijde

##### 3.4 Vastgoed

##### 3.5 Planning

#### 4. Grondexploitatie

#### 5. Communicatie

#### Bijlage 1, 2 en 3

1. Een second opinion te laten uitvoeren op het raadsvoorstel Kredietaanvraag Jaarbeurspleingarage, met de volgende onderzoeksvragen:

- Zijn de haalbaarheid, de kostenraming en technische risico's van de bouw van de garage juist en realistisch in beeld gebracht?
- Zijn de baten en lasten in de exploitatie van de parkeergarage realistisch in beeld en is daarbij voldoende rekening gehouden met alle risicofactoren in de exploitatie?
- Zijn de mogelijkheden om de kosten te verlagen, opbrengsten te verhogen of risico's te verlagen adequaat onderzocht en in beeld gebracht?

2. De kosten van deze second opinion te dekken uit het onderzoeksbudget van de gemeenteraad.

3. De uitkomsten van de second opinion uiterlijk beschikbaar moeten zijn op 22 januari 2015 om bij de besluitvorming over het raadsvoorstel tijdens de raadsvergadering van 29 januari 2015 te kunnen betrekken.

Reactie: Buro Empaction heeft deze second opinion 22 januari 2015 aan de raad opgeleverd. College heeft bij brief van 27 januari 2015 daarop gereageerd.

De gemeenteraad heeft in zijn vergadering van 29 januari 2015 het investeringskrediet beschikbaar gesteld.

#### 3. (Actuele) motie 1 Toegankelijkheid Forum voor iedereen (raadsvergadering 29 januari 2015)

Draagt het college op:

- Bij de verdere ontwikkeling van het Forum de plaatsing van een lift bij de (tijdelijke) eindhalte van de sneltram te realiseren;
- De met de NS overeengekomen kostenverdeling daarvoor vast te leggen;
- Het gemeentelijk deel van de kosten voor de plaatsing als optimalisatie op te nemen in de grondexploitatie Stationsgebied;
- De kosten voor het onderhoud van de lift op te nemen in de reguliere ter zake doende budgetten;

Er zorg voor te dragen dat de uitvoering van de lift optimaal de sociale veiligheid garandeert;

Reactie: Conform de motie wordt deze meegenomen in de verdere planontwikkeling.



## 1. Bestuurlijke zaken, actuele ontwikkelingen (vervolg)

### Inhoudsopgave

#### 1. Bestuurlijke zaken, actuele ontwikkelingen

##### 1.1 Inleiding

##### 1.2 Bestuurlijke zaken

##### 1.3 Raadsbesluiten

##### 1.4 Publiekrecht

##### 1.5 Juridische procedures

#### 2. Programma-ontwikkelingen

##### 2.1 Programmatabel fase 1

##### 2.2 Fase 2

##### 2.3 Plankaart

##### 2.4 Stationsgebied thema's

#### 3. Stand van zaken projecten

##### 3.1 OV-terminal

##### 3.2 Openbare ruimte & Infrastructuur Oostzijde

##### 3.3 Openbare ruimte & Infrastructuur Westzijde

##### 3.4 Vastgoed

##### 3.5 Planning

#### 4. Grondexploitatie

#### 5. Communicatie

#### Bijlage 1, 2 en 3

#### 4. Motie 2 Beperken parkeervolume westelijk Stationsgebied (29 januari 2015)

Is van mening dat:

Bij andere ontwikkelingen in het westelijke Stationsgebied het parkeren opgelost moet worden binnen het bestaande en geplande parkeerareaal, waaronder de Jaarbeurspleingarage, en er geen extra parkeercapaciteit wordt toegevoegd.

Draagt het college op:

Bij de uitwerking van de structuurvisie tweede fase Stationsgebied deze mening van de raad als randvoorwaarde te hanteren.

Reactie: deze randvoorwaarde is meegenomen in de toekomstvisie Centrum West. Eerst benutten, dan bouwen, is en blijft inzet bij verdere ontwikkelingen, vanzelfsprekend binnen de publiekrechtelijke kaders zoals de Nota Parkeren en Stallen.

#### 5. Motie 3 Jaarbeurspleingarage naar de markt wanneer dat kan (29 januari 2015)

Draagt het college op:

- Jaarlijks de exploitatiecijfers van de Jaarbeurspleingarage te publiceren, (zowel het aantal abonneementhouders als de gerealiseerde uren kort parkeren)
- Periodiek te toetsen of de marktwaarde van de parkeergarage groter is dan de initiële investeringen en verkoop dus kansrijk is
- De raad periodiek te informeren over de marktpotentieel van de parkeergarage

Reactie: daaraan wordt voldaan nadat de parkeergarage in exploitatie is genomen.

#### Schriftelijke raadvragen

Er werden in de planperiode vier schriftelijke raadvragen gesteld.

Schriftelijke vragen raadsleden Haage, van Esch, Uringa, Schipper, van Schie, van Corler, Fokke, Menke, Bos en van Waveren inzake de gevolgen van de uitspraak van de Raad van State over trappen aan de Rabobrug (1 juni 2014, nr. 67, antwoord 17 juni 2014)

B&W besluit 17 juni 2014

## 1. Bestuurlijke zaken, actuele ontwikkelingen (vervolg)

### Inhoudsopgave

#### 1. Bestuurlijke zaken, actuele ontwikkelingen

1.1 Inleiding

1.2 Bestuurlijke zaken

1.3 Raadsbesluiten

1.4 Publiekrecht

1.5 Juridische procedures

#### 2. Programma-ontwikkelingen

2.1 Programmatabel fase 1

2.2 Fase 2

2.3 Plankaart

2.4 Stationsgebied thema's

#### 3. Stand van zaken projecten

3.1 OV-terminal

3.2 Openbare ruimte & Infrastructuur Oostzijde

3.3 Openbare ruimte & Infrastructuur Westzijde

3.4 Vastgoed

3.5 Planning

#### 4. Grondexploitatie

#### 5. Communicatie

#### Bijlage 1, 2 en 3

Schriftelijke vragen raadsleden Weistra en van Corler inzake 'Geef ondernemer fietsenstalling Laag Catharijne een kans' (23 september 2014 nr. 106, antwoord 28 oktober 2014)	B&W besluit 28 oktober 2014
Schriftelijke vragen raadslid Bos inzake kosten geluidslek en fouten betreffende loonkosten Tivoli Vredenburg (18 oktober 2014 nr. 120, antwoord 28 oktober 2014)	B&W besluit 28 oktober 2014
Schriftelijke vragen raadsleden Zwanenberg en Menke inzake graffitikunst locatie (4 februari 2015 nr. 22, antwoord 10 maart 2015)	B&W besluit 10 maart 2015

#### 1.4 Bestemmingsplannen/ vergunningen

In de periode mei 2014– april 2015 zijn twee ontwerp bestemmingsplannen ter visie gelegd:

- Jaarbeursplein Van Sijpesteijnkwartier
- Paardenveld Binnenstad

De raad stelde 4 nieuwe bestemmingsplannen vast:

- Stationsgebied, Megabioscoop Jaarbeursterrein (17 juli 2014)
- Westflank Zuid (30 oktober 2014)
- Jaarbeursplein Van Sijpesteijnkwartier (29 januari 2015)
- Paardenveld Binnenstad (19 maart 2015)

# 1. Bestuurlijke zaken, actuele ontwikkelingen (vervolg)

## Inhoudsopgave

### 1. Bestuurlijke zaken, actuele ontwikkelingen

1.1 Inleiding

1.2 Bestuurlijke zaken

1.3 Raadsbesluiten

1.4 Publiekrecht

1.5 Juridische procedures

### 2. Programma-ontwikkelingen

2.1 Programmatabel fase 1

2.2 Fase 2

2.3 Plankaart

2.4 Stationsgebied thema's

### 3. Stand van zaken projecten

3.1 OV-terminal

3.2 Openbare ruimte & Infrastructuur Oostzijde

3.3 Openbare ruimte & Infrastructuur Westzijde

3.4 Vastgoed

3.5 Planning

### 4. Grondexploitatie

### 5. Communicatie

Bijlage 1, 2 en 3

## 1.5 Juridische procedures

### *Bestemmingsplan "Smakkelaarsveld, Binnenstad"*

Bewoners van appartementencomplex Gildeveste en FGH Bank N.V. hebben beroep ingesteld tegen het bestemmingsplan "Smakkelaarsveld, Binnenstad". Dit bestemmingsplan voorzag onder andere in de bouw van de Bieb++ (woningen en culturele voorzieningen), de aanleg van HOV-banen over het Smakkelaarsveld, de doortrekking van de Leidsche Rijn en het voorlopig gebruik van het Smakkelaarsveld als fietsenstalling.

Bij tussenuitspraak van 18 december 2013 heeft de Raad van State het beroep van bewoners van het appartementencomplex ongegrond verklaard en het bestemmingsplan geschorst onder meer voor zover dit betrekking had op de Bieb++. In haar einduitspraak van 15 oktober 2014 heeft de Raad van State het beroep van FGH Bank N.V. gedeeltelijk gegrond verklaard en het bestemmingsplan vernietigd, voor zover dit plan culturele voorzieningen (Bibliotheek en Artplex) mogelijk maakte. Daarbij is van belang geacht dat een verhuizing van de bibliotheek en Artplex naar het Smakkelaarsveld na het raadsbesluit van 13 januari 2014 niet langer aan de orde was, waarmee de actuele behoefte aan de voorziene extra ruimte voor culturele voorzieningen niet meer kon worden onderbouwd. Met deze uitspraak kon de aanleg van de HOV-banen alsnog doorgang vinden.

### *Bestemmingsplan "Westflank Noord-HOV, Binnenstad" en bijbehorende omgevingsvergunning*

Park Plaza Hotel en NH Hotel hebben bij de Raad van State beroep ingesteld tegen het bestemmingsplan "Westflank Noord-HOV, Binnenstad" en de omgevingsvergunning voor de bouw van een HOV-viaduct over de Van Sijpesteijkade.

Bij uitspraak van 13 maart 2014 heeft de Voorzieningenrechter van de Raad van State een voorlopige voorziening getroffen, waarmee de voorbereidende werkzaamheden voor de aanleg van het HOV-viaduct zijn stilgelegd. De Voorzitter was van mening dat met het uitvoeren van deze werkzaamheden kan worden gewacht, omdat binnen afzienbare tijd een uitspraak zou worden gedaan in de bodemprocedure. In een uitspraak van 13 juni 2014 heeft de Voorzieningenrechter een gemeentelijk verzoek om opheffing van de schorsing afgewezen, omdat naar zijn mening kon worden gewacht met de aanleg tot 1 oktober 2014.

Bij uitspraak van 1 oktober 2014 heeft de Raad van State de beroepen van Park Plaza Hotel en NH Hotel (grotendeels) ongegrond verklaard. Met deze uitspraak is het bestemmingsplan onherroepelijk geworden en kon worden begonnen met de bouw van het HOV-viaduct.

## 1. Bestuurlijke zaken, actuele ontwikkelingen (vervolg)

### Inhoudsopgave

#### 1. Bestuurlijke zaken, actuele ontwikkelingen

##### 1.1 Inleiding

##### 1.2 Bestuurlijke zaken

##### 1.3 Raadsbesluiten

##### 1.4 Publiekrecht

##### 1.5 Juridische procedures

#### 2. Programma-ontwikkelingen

##### 2.1 Programmatabel fase 1

##### 2.2 Fase 2

##### 2.3 Plankaart

##### 2.4 Stationsgebied thema's

#### 3. Stand van zaken projecten

##### 3.1 OV-terminal

##### 3.2 Openbare ruimte & Infrastructuur Oostzijde

##### 3.3 Openbare ruimte & Infrastructuur Westzijde

##### 3.4 Vastgoed

##### 3.5 Planning

#### 4. Grondexploitatie

#### 5. Communicatie

#### Bijlage 1, 2 en 3

#### **Bestemmingsplan "Nieuw Hoog Catharijne"**

IKV Pax Christi heeft bij de Raad van State beroep ingesteld tegen het bestemmingsplan "Nieuw Hoog Catharijne". Dit bestemmingsplan voorziet in modernisering en uitbreiding van winkelcentrum Hoog Catharijne.

Bij uitspraak van 1 oktober 2014 heeft de Raad van State het beroep ongegrond verklaard.

Bestemmingsplan "Langzaamverkeersbrug en Moreelsepark

Hoog Catharijne B.V. heeft bij de Raad van State beroep ingesteld tegen het bestemmingsplan "Langzaamverkeersbrug en Moreelsepark" van 31 oktober 2013. Dit bestemmingsplan voorziet in de aanleg van de Rabobrug en (via een afwijkingsbevoegdheid) in de mogelijkheid trappen te bouwen van de perrons naar de Rabobrug.

Bij tussenuitspraak van 28 mei 2014 heeft de Raad van State de gemeente de gelegenheid gegeven het bestemmingsplan op een onderdeel te herstellen. Ter uitvoering van die tussenuitspraak heeft de gemeenteraad het bestemmingsplan op 17 juli 2014 opnieuw vastgesteld. Bij einduitspraak van 22 oktober 2014 is het beroep tegen het bestemmingsplan van 31 oktober 2013 gegrond verklaard en het beroep tegen het bestemmingsplan van 17 juli 2014 ongegrond verklaard. Met deze uitspraak is het bestemmingsplan onherroepelijk geworden. In februari 2015 heeft Hoog Catharijne de Raad van State verzocht haar uitspraak van 22 oktober 2014 te herzien, omdat in de beroepsprocedure van onjuiste feiten zou zijn uitgegaan.

#### **Bestemmingsplan "Stationsgebied, Megabioscoop Jaarbeursterrein" en bijbehorende omgevingsvergunning**

Taxon Groep 2 B.V. (vergunninghouder megabioscoop Leidsche Rijn), de Stichting Stop Luchtverontreiniging Utrecht (SSLU), het Comité Van Zijstweg, Hoog Catharijne B.V. en een omwonende hebben beroep ingesteld tegen het bestemmingsplan "Stationsgebied, Megabioscoop Jaarbeursterrein" en de omgevingsvergunning voor de bouw van de megabioscoop.

Bij uitspraak van 28 november 2014 heeft de Voorzieningenrechter van de Raad van State het verzoek van de SSLU tot het treffen van een voorlopige voorziening afgewezen. Met deze uitspraak kon worden begonnen met de bouw van de megabioscoop.

De behandeling van de beroepen is gepland voor een zitting van de Raad van State op 12 mei 2015.

# 1. Bestuurlijke zaken, actuele ontwikkelingen (vervolg)

## Inhoudsopgave

### 1. Bestuurlijke zaken, actuele ontwikkelingen

#### 1.1 Inleiding

#### 1.2 Bestuurlijke zaken

#### 1.3 Raadsbesluiten

#### 1.4 Publiekrecht

#### 1.5 Juridische procedures

### 2. Programma-ontwikkelingen

#### 2.1 Programmatabel fase 1

#### 2.2 Fase 2

#### 2.3 Plankaart

#### 2.4 Stationsgebied thema's

### 3. Stand van zaken projecten

#### 3.1 OV-terminal

#### 3.2 Openbare ruimte & Infrastructuur Oostzijde

#### 3.3 Openbare ruimte & Infrastructuur Westzijde

#### 3.4 Vastgoed

#### 3.5 Planning

### 4. Grondexploitatie

### 5. Communicatie

### Bijlage 1, 2 en 3

#### **Procedures vergunningen**

In 2014 zijn er in het Stationsgebied ruim 680 omgevingsvergunningen afgegeven / meldingen gedaan.

In totaal zijn er op 1 januari 2015 in het Stationsgebied +/- 2300 vergunningen verleend (waarvan +/- 150 meldingen); er worden voor realisatie van de plannen in fase 1 nog ruim 1800 aanvragen verwacht ( tot 2020).

Het aantal beroepen tegen alle verleende vergunningen bedraagt 52. Bij één beroep is de indiener in het gelijk gesteld (roltrappen OVT).

De praktijk van omgevingsvergunning waarbij meer vergunningen in 1 werden gevoegd, is op 1-10-2010 ingevoerd. Een omgevingsvergunning kan meer activiteiten omvatten. In de praktijk van het Stationsgebied blijkt dat meestal alleen een in/uitritvergunning wordt mee-gecoördineerd. In enkele gevallen ook de kapvergunning maar meestal moeten de bomen eerder wijken in verband met het verleggen van kabels en leidingen. Er wordt dan apart een omgevingsvergunning kappen aangevraagd.

Op dit moment lopen er twee beroepen:

#### **Uitbreiding fietsenstalling Smakkelaarsveld**

FGH Bank N.V. heeft beroep ingesteld tegen het collegebesluit vrijstelling te verlenen van het bestemmingsplan "Smakkelaarsveld, Binnenstad" voor de uitbreiding van de fietsenstalling met een extra bouwlaag. Naar verwachting zal de rechtbank Midden-Nederland vóór 1 juni 2015 uitspraak doen.

#### **Verkeersbesluiten afsluiting Leidseveertunnel**

FGH Bank N.V. en andere aan de Leidseveer of Daalsesingel gevestigde bedrijven hebben bezwaar gemaakt tegen het collegebesluit tot afsluiting van de Leidseveertunnel. Bij besluit van 23 februari 2015 hebben wij deze bezwaren ongegrond verklaard en de verkeersbesluiten in stand gelaten.

# 1. Bestuurlijke zaken, actuele ontwikkelingen (vervolg)

## Inhoudsopgave

### 1. Bestuurlijke zaken, actuele ontwikkelingen

1.1 Inleiding

1.2 Bestuurlijke zaken

1.3 Raadsbesluiten

1.4 Publiekrecht

1.5 Juridische procedures

### 2. Programma-ontwikkelingen

2.1 Programmatafel fase 1

2.2 Fase 2

2.3 Plankaart

2.4 Stationsgebied thema's

### 3. Stand van zaken projecten

3.1 OV-terminal

3.2 Openbare ruimte & Infrastructuur Oostzijde

3.3 Openbare ruimte & Infrastructuur Westzijde

3.4 Vastgoed

3.5 Planning

### 4. Grondexploitatie

### 5. Communicatie

Bijlage 1, 2 en 3

#### **WOB verzoeken**

In de periode juni 2014– april 2015 zijn 6 WOB verzoeken binnengekomen en beantwoord.

	Antwoordbrief
17 september 2014 nieuwbouw fietsenstalling Centraal Station	18 november 2014
31 oktober en 3 november 2014 geluidstekken en financiële problemen Tivoli Vredenburg	30 januari 2015
14 november 2014 economische uitvoerbaarheid bestemmingsplan Van Sijpesteijnkwartier-Jaarbeursplein	30 januari 2015
24 december 2014 metingen loshangende gevelplaten TivoliVredenburg	30 januari 2015
7 januari 2015 afspraken met partijen totstandkoming TivoliVredenburg	6 februari 2015

#### **Planschade** (op grond van artikel 6.1 Wet ruimtelijke ordening):

Er zijn twee verzoeken tot planschade ingediend en in behandeling . Een verzoek is afgewezen en heeft bezwaar aangetekend; op de andere wordt nog een besluit voorbereid.

#### **Nadeelcompensatie** (op grond van verordening op nadeelcompensatie)

Vanaf 2008 zijn er 16 verzoeken ingediend. Zeven daarvan zijn afgewezen; bij vijf aanvragen is om nadere informatie gevraagd maar tot heden niet verkregen. Vier aanvragen zijn nog in behandeling.

#### **Beleidsregel subsidieverstrekking stimulering bedrijven (BSSB)**

Er hebben vier ondernemers uit Vredenburg Noord kenbaar gemaakt in aanmerking te willen komen voor een BSSB-subsidie.

## 1.5 Juridische procedures (vervolg)

Twee ondernemers hebben een officieel verzoek gedaan; beide zijn toegekend.

De twee andere ondernemers hebben besloten geen verzoek in te dienen:

Eén ondernemer voldeed niet aan de criteria van de BSSB; ook de verruiming van de BSSB kon in die gevallen geen soelaas bieden.

Eén ondernemer vond het bedrag waarop hij "recht" zou hebben te laag en heeft ook geen verzoek ingediend.

Ondanks de verruiming van de regeling en de publiciteit daarom heen, heeft dat niet geleid tot (extra) aanvragen.

### Inhoudsopgave

#### 1. Bestuurlijke zaken, actuele ontwikkelingen

1.1 Inleiding

1.2 Bestuurlijke zaken

1.3 Raadsbesluiten

1.4 Publiekrecht

1.5 Juridische procedures

#### 2. Programma-ontwikkelingen

2.1 Programmatabel fase 1

2.2 Fase 2

2.3 Plankaart

2.4 Stationsgebied thema's

#### 3. Stand van zaken projecten

3.1 OV-terminal

3.2 Openbare ruimte & Infrastructuur Oostzijde

3.3 Openbare ruimte & Infrastructuur Westzijde

3.4 Vastgoed

3.5 Planning

#### 4. Grondexploitatie

#### 5. Communicatie

Bijlage 1, 2 en 3

## 2. Programmaontwikkelingen

### 2.1 Programmatafel fase 1

De programmatafel is – op twee aanpassingen na als gevolg van het raadsbesluit over het bestemmingsplan Westflank-Zuid – ongewijzigd gebleven

Funcitie	Eenheid	2014	2015
Wonen	Aantal	2.229	2.229
Kantoren	m2 b.v.o.	251.714	251.714
Retail/dienstverlening (*)	m2 v.v.o.	47.000	47.500
Leisure (*)	m2 b.v.o.	70.000	70.000
Cultuur	m2 b.v.o.	37.500	37.500
Hotel	m2 b.v.o.	29.000	29.000
Horeca	m2 b.v.o.	12.015	12.515

(\*) mutatie 2015: 1.000 m2 dienstverlening/horeca op de Knooplocatie (zie raadsbesluit bestemmingsplan Westflank-Zuid)

De programmatafel fase 1 is gebaseerd op het door uw raad vastgestelde Structuurplan (december 2006). In dit plan was alleen de kop Jaarbeursterrein geprogrammeerd en nog niet het overige gedeelte van het Jaarbeursterrein.

Op basis van de toekomstvisie Utrecht centrum, wordt de programmering van fase 2 bij de structuurvisie fase 2 uitgewerkt en ter besluitvorming voorgelegd.

Het afgelopen jaar is rond de hotelontwikkelingen meer duidelijkheid ontstaan:

- Het Noordgebouw zal op basis van de meest recente uitwerking een hotelontwikkeling krijgen van 8.350 m2 b.v.o. (155 kamers)
- Met Amrâth zijn de gesprekken heropend, nu er zicht is op de nieuwe ontwikkeloverkomst met Jaarbeurs; uitgangspunt is een hotelvolume van circa 15.000 m2 b.v.o. (223 kamers)
- Eerder al is in het programma van Corio een hotel in het Poortgebouw opgenomen (ruim 10.000 m2 b.v.o.; naar verwachting 150 tot 200 kamers); dit programma is zowel publiek- als privaatrechtelijk vastgelegd.

#### Inhoudsopgave

#### 1. Bestuurlijke zaken, actuele ontwikkelingen

##### 1.1 Inleiding

##### 1.2 Bestuurlijke zaken

##### 1.3 Raadsbesluiten

##### 1.4 Publiekrecht

##### 1.5 Juridische procedures

#### 2. Programma-ontwikkelingen

##### 2.1 Programmatafel fase 1

##### 2.2 Fase 2

##### 2.3 Plankaart

##### 2.4 Stationsgebied thema's

#### 3. Stand van zaken projecten

##### 3.1 OV-terminal

##### 3.2 Openbare ruimte & Infrastructuur Oostzijde

##### 3.3 Openbare ruimte & Infrastructuur Westzijde

##### 3.4 Vastgoed

##### 3.5 Planning

#### 4. Grondexploitatie

#### 5. Communicatie

#### Bijlage 1, 2 en 3



## 2. Programmaontwikkelingen (vervolg)

### Inhoudsopgave

#### 1. Bestuurlijke zaken, actuele ontwikkelingen

##### 1.1 Inleiding

##### 1.2 Bestuurlijke zaken

##### 1.3 Raadsbesluiten

##### 1.4 Publiekrecht

##### 1.5 Juridische procedures

#### 2. Programma-ontwikkelingen

##### 2.1 Programmatabel fase 1

##### 2.2 Fase 2

##### 2.3 Plankaart

##### 2.4 Stationsgebied thema's

#### 3. Stand van zaken projecten

##### 3.1 OV-terminal

##### 3.2 Openbare ruimte & Infrastructuur Oostzijde

##### 3.3 Openbare ruimte & Infrastructuur Westzijde

##### 3.4 Vastgoed

##### 3.5 Planning

#### 4. Grondexploitatie

#### 5. Communicatie

#### Bijlage 1, 2 en 3

Het aantal kamers komt globaal overeen met de volumes die in de Actualisatie marktruimte hotelnota voor het Stationsgebied zijn verwerkt (zie onze brief aan de Raadscommissie Stad en Ruimte d.d. 17 februari 2015, inclusief bijlage Actualisatie marktruimte hotelnota 'Room With A View' (d.d. februari 2015). Het volume in bruto vloeroppervlak ligt met circa 33.500 m<sup>2</sup> b.v.o. echter hoger dan in het Structuurplan en in de programmatabel is voorzien (29.000 m<sup>2</sup> b.v.o.).

Het Structuurplan wordt derhalve met 4.500 m<sup>2</sup> b.v.o. overschreden, wat niet veroorzaakt wordt door meer kamers, maar door het hoge kwaliteitsniveau. Zo voorziet het hotel in het Noordgebouw in een zwembad en in wellnessfaciliteiten. Zowel het hotel in het Noordgebouw als op de Kop Jaarbeurs krijgen een kwaliteitsniveau in het segment 4 tot 5 sterren. Dit is markttechnisch en beleidsmatig een wenselijke uitbreiding van het hotelaanbod.

Zolang de realisatie van al deze initiatieven nog niet definitief in contracten is vastgelegd, blijven de hotel ontwikkelingen zich bewegen binnen de vastgestelde kaders.

Zoals we reeds in de bestuursrapportage van 2013 meldden, willen we vanuit het principe "wie het eerst komt, wie het eerst maalt", concrete initiatieven die tot contracten en realisatie leiden, niet op voorhand blokkeren.

De bovenstaande plannen en ontwikkelingen zijn op het moment van vaststelling van deze rapportage nog in voorbereiding en daarmee niet voldoende hard om nu reeds in de programmatabel te worden verwerkt. De programmatabel blijft derhalve ongewijzigd. Te zijner tijd zal, uiterlijk bij de bestemmingsplanprocedure, de programmaverhoging voor besluitvorming worden voorgelegd.

Het initiatief De Kade Utrecht (stadsbioscoop in combinatie met onder meer onderwijsvoorzieningen voor de HKU) leidt tot toevoeging van de functie onderwijs aan het programma Stationsgebied. De functies cultuur en horeca die onderdeel uitmaken van het planinitiatief, passen binnen de programmatische kaders Stationsgebied.

## 2. Programmaontwikkelingen (vervolg)

### Inhoudsopgave

#### 1. Bestuurlijke zaken, actuele ontwikkelingen

1.1 Inleiding

1.2 Bestuurlijke zaken

1.3 Raadsbesluiten

1.4 Publiekrecht

1.5 Juridische procedures

#### 2. Programma-ontwikkelingen

2.1 Programmatabel fase 1

2.2 Fase 2

2.3 Plankaart

2.4 Stationsgebied thema's

#### 3. Stand van zaken projecten

3.1 OV-terminal

3.2 Openbare ruimte & Infrastructuur Oostzijde

3.3 Openbare ruimte & Infrastructuur Westzijde

3.4 Vastgoed

3.5 Planning

#### 4. Grondexploitatie

#### 5. Communicatie

#### Bijlage 1, 2 en 3

### 2.2 Fase 2

Fase 2 van het Stationsgebied bestaat uit de volgende gebiedsdelen:

- Catharijnesingel-zuid;
- Jaarbeursgebied (kop Jaarbeursterrein met megabioscoop, hotel/ woningen en casino is onderdeel van fase 1);
- Westplein/ Lombokplein en omgeving;
- Smakkelaarsveld inclusief de aanleg van de Leidsche Rijn, exclusief het HOV-viaduct

Zoals bekend, is voor het deelgebied Catharijnesingel-zuid nog gedeeltelijke financiële dekking nodig. In de Voorjaarsnota 2014 is op basis van het coalitieakkoord voorgesteld om in de jaren 2015 – 2017 per jaar € 2 miljoen te storten in het fonds "Water in de Singel".

Deze 3 x € 2 miljoen komt bovenop de eerste storting van € 1,6 miljoen.

Voor het Smakkelaarsveld wordt de haalbaarheid van vastgoedontwikkeling onderzocht met als belangrijk doel om financiële dekking te vinden voor de groenaanleg in dit gebied en het herstel van de Leidsche rRijn.

Voor het Jaarbeursgebied en Westplein/Lombokplein is een structuurvisie in ontwikkeling en daarnaast is een nieuwe bilaterale ontwikkelovereenkomst met de Jaarbeurs in afronding.

Voor de structuurvisie was voorzien om eind 2014 eerst de stedenbouwkundige hoofdlijnen vast te stellen. Hiervoor zijn deze hoofdlijnen uitgewerkt in een aantal scenario's voor beide deelgebieden. De scenario's zijn gemaakt op basis van infrastructurele varianten voor het Westplein en op basis van vastgoed- en duurzaamheidsverkenningen van beide deelgebieden. Uiteindelijk is op basis van de scenario's een toekomstvisie Utrecht Centrum gemaakt die in voorjaar 2015 aan den Gemeenteraad voor vaststelling wordt voorgelegd. Deze toekomstvisie beschrijft het type te ontwikkelen stad en de samenhang met de bestaande binnenstad. De visie geeft de hoofdlijnen voor de uitwerking in een structuurvisie in 2015. Besluitvorming over de structuurvisie is gepland in de eerste helft van 2016.

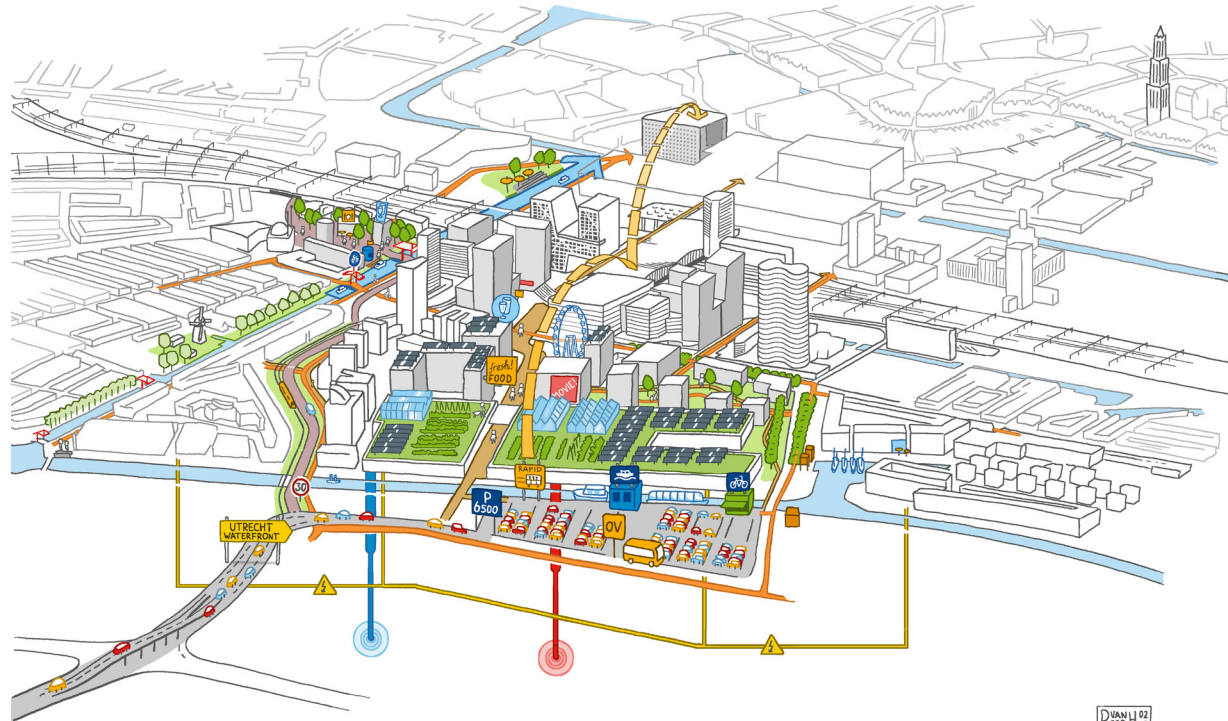
Voor fase 2 is duurzaamheid een toegevoegde doelstelling. Voor het uitwerken van duurzaamheidsmaatregelen worden via deelname

## 2. Programmaontwikkelingen (vervolg)

aan het project Climate-KIC de volgende prioriteiten onderzocht:

1. Energieneutraal gebied, energieopwekking en optimaliseren gebruik bodem voor opslag,
2. Klimaatneutraal gebied; waterberging en rooftopfarming,
3. Aantrekkelijk gebied; vergroening en schone mobiliteit.

Aanvullend op Climate-Kic worden ook andere onderzoeksmogelijkheden gezocht. Na vaststelling van de structuurvisie zal een periode van circa 5 jaar aanbreken voor onderzoek dat moet leiden tot haalbare business cases voor de verduurzaming. Realisatie van gebiedsontwikkelingen wordt voorzien na 2022



### Inhoudsopgave

#### 1. Bestuurlijke zaken, actuele ontwikkelingen

1.1 Inleiding

1.2 Bestuurlijke zaken

1.3 Raadsbesluiten

1.4 Publiekrecht

1.5 Juridische procedures

#### 2. Programma-ontwikkelingen

2.1 Programmatabel fase 1

2.2 Fase 2

2.3 Plankaart

2.4 Stationsgebied thema's

#### 3. Stand van zaken projecten

3.1 OV-terminal

3.2 Openbare ruimte & Infrastructuur Oostzijde

3.3 Openbare ruimte & Infrastructuur Westzijde

3.4 Vastgoed

3.5 Planning

#### 4. Grondexploitatie

#### 5. Communicatie

Bijlage 1, 2 en 3

## 2. Programmaontwikkelingen (vervolg)

### Inhoudsopgave

#### 1. Bestuurlijke zaken, actuele ontwikkelingen

1.1 Inleiding

1.2 Bestuurlijke zaken

1.3 Raadsbesluiten

1.4 Publiekrecht

1.5 Juridische procedures

#### 2. Programma-ontwikkelingen

2.1 Programmatabel fase 1

2.2 Fase 2

2.3 Plankaart

2.4 Stationsgebied thema's

#### 3. Stand van zaken projecten

3.1 OV-terminal

3.2 Openbare ruimte & Infrastructuur Oostzijde

3.3 Openbare ruimte & Infrastructuur Westzijde

3.4 Vastgoed

3.5 Planning

#### 4. Grondexploitatie

#### 5. Communicatie

#### Bijlage 1, 2 en 3

### 2.3 Plankaart

Vast onderdeel van de rapportage, is de actualisatie van de plankaart.

In die kaart zijn alle aanpassingen doorgevoerd als gevolg van genomen raadsbesluiten en/ of kaart technische correcties van het afgelopen jaar.

De plankaart heeft geen juridische status maar wordt wel gebruikt als officieel document en staat op de website van het Stationsgebied.

Ten opzichte van de vorige plankaart, is een aantal correcties doorgevoerd.

Als de besluitvorming in de gemeenteraad over fase 2 heeft plaatsgevonden, wordt de plankaart aangepast in fase 1 en fase 2.

### 2.4 Stationsgebied thema's

#### Bomenbalans Stationsgebied

De bomenvisie Stationsgebied (2008) gaat ervan uit dat in 2030 minimaal evenveel bomen staan dan bij de aanvang van de werkzaamheden in 2007; toen stonden er 1022 bomen in openbaar gebied. Naar nu blijkt, zijn er ten onrechte 44 bomen op en rond het Jaarbeursterrein meegeteld, die niet in het openbaar gebied liggen maar eigendom zijn van de Jaarbeurs. In 2007 stonden er dus geen 1022 maar 978 bomen in het openbaar gebied.

Overigens houden we ons aan de afspraak dat het aantal bomen in 2030 minimaal hetzelfde is als het in 2007 getelde aantal van 1022.

In maart 2015 staan er nog 574 bomen; er zijn 424 bomen gekapt (zie tabel 1 en 2). Voor elke gekapte boom komt een nieuwe boom terug. Van de 424 bomen zijn er 30 gekapt via noodkap als gevolg van ziekte (met name iepziekte) of stormschade.

Sinds 2008 zijn 25 bomen verplant (met name van Smakkelaarsveld en Paardenveld) naar plekken elders in Utrecht. Verplanten binnen het Stationsgebied zal, waar mogelijk, plaatsvinden maar tot nu toe is dat niet gelukt vanwege de diverse faseringen.

In oktober 2014 werden aan het Vredenburg de eerste nieuwe bomen geplant: 15 winterlindes van een behoorlijke stamomvang. In januari 2015 zijn 4 nieuwe iepen aangeplant in Moreelsepark.

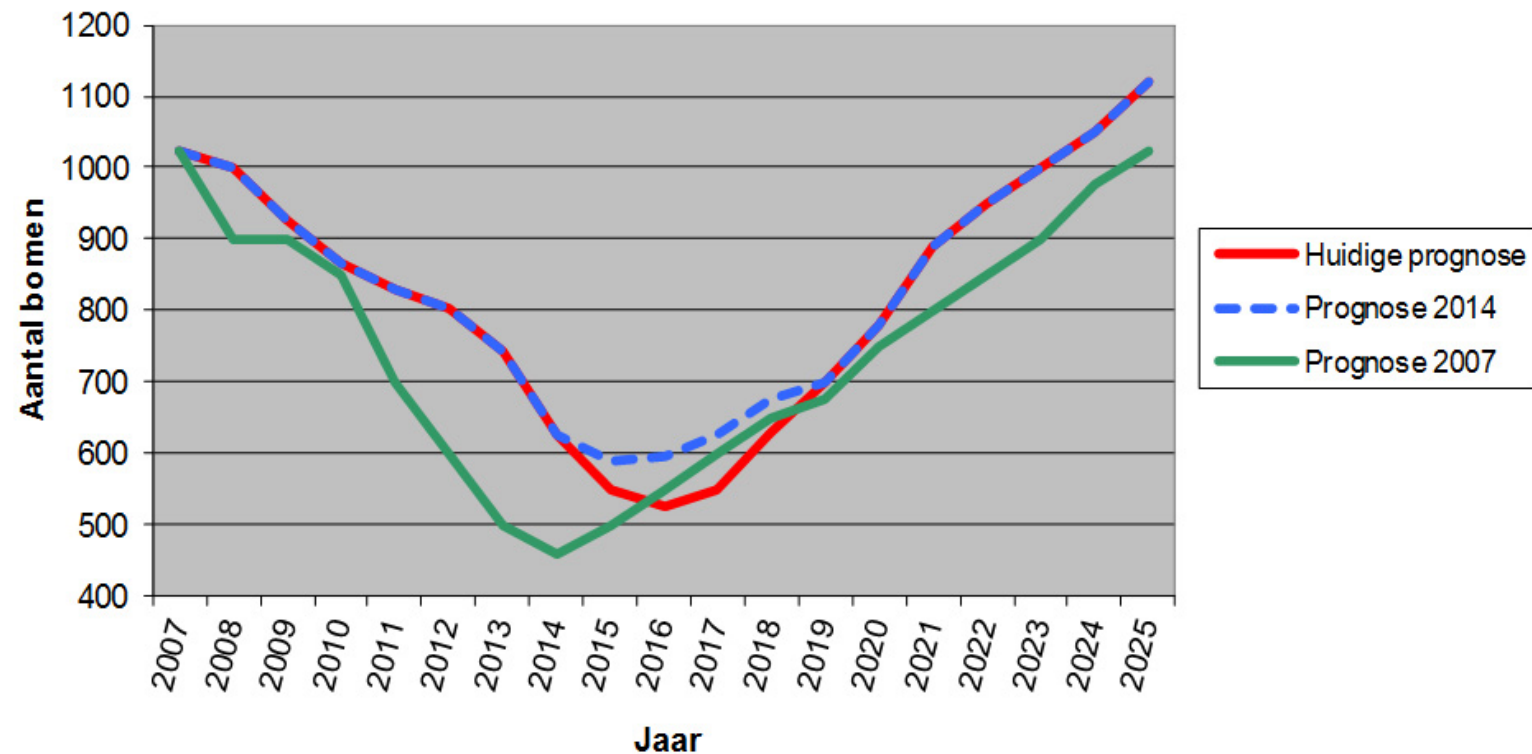
Op basis van de ambities in de bomenvisie 2008, de nu bekende ontwerpen van de verschillende deelgebieden en het aantal tot nu toe gekapte bomen, is een prognose gemaakt van het aantal bomen in het jaar 2025. Deze prognose laat zien dat er dan iets meer bomen zullen staan dan er in 2007 stonden.

## 2. Programmaontwikkelingen (vervolg)

In oktober 2014 werden aan het Vredenburg de eerste nieuwe bomen geplant: 15 winterlindes van een behoorlijke stamomvang. In januari 2015 zijn 4 nieuwe iepen aangeplant in Moreelsepark.

Op basis van de ambities in de bomenvisie 2008, de nu bekende ontwerpen van de verschillende deelgebieden en het aantal tot nu toe gekapte bomen, is een prognose gemaakt van het aantal bomen in het jaar 2025. Deze prognose laat zien dat er dan iets meer bomen zullen staan dan er in 2007 stonden.

**Aantal bomen in stationsgebied 2007-2025**



### Inhoudsopgave

#### 1. Bestuurlijke zaken, actuele ontwikkelingen

##### 1.1 Inleiding

##### 1.2 Bestuurlijke zaken

##### 1.3 Raadsbesluiten

##### 1.4 Publiekrecht

##### 1.5 Juridische procedures

#### 2. Programma-ontwikkelingen

##### 2.1 Programmatabel fase 1

##### 2.2 Fase 2

##### 2.3 Plankaart

##### 2.4 Stationsgebied thema's

#### 3. Stand van zaken projecten

##### 3.1 OV-terminal

##### 3.2 Openbare ruimte & Infrastructuur Oostzijde

##### 3.3 Openbare ruimte & Infrastructuur Westzijde

##### 3.4 Vastgoed

##### 3.5 Planning

#### 4. Grondexploitatie

#### 5. Communicatie

#### Bijlage 1, 2 en 3

## 2. Programmaontwikkelingen (vervolg)

### Inhoudsopgave

#### 1. Bestuurlijke zaken, actuele ontwikkelingen

##### 1.1 Inleiding

##### 1.2 Bestuurlijke zaken

##### 1.3 Raadsbesluiten

##### 1.4 Publiekrecht

##### 1.5 Juridische procedures

#### 2. Programma-ontwikkelingen

##### 2.1 Programmatabel fase 1

##### 2.2 Fase 2

##### 2.3 Plankaart

##### 2.4 Stationsgebied thema's

#### 3. Stand van zaken projecten

##### 3.1 OV-terminal

##### 3.2 Openbare ruimte & Infrastructuur Oostzijde

##### 3.3 Openbare ruimte & Infrastructuur Westzijde

##### 3.4 Vastgoed

##### 3.5 Planning

#### 4. Grondexploitatie

#### 5. Communicatie

#### Bijlage 1, 2 en 3

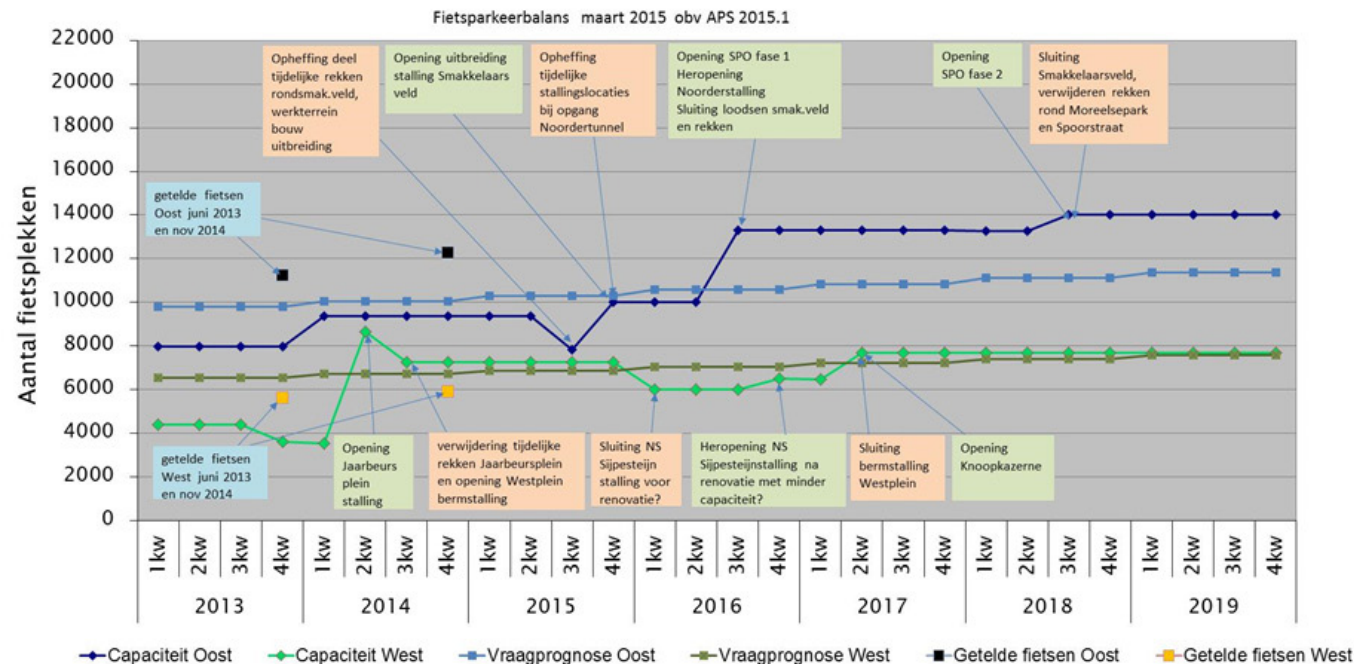
### Fietsparkeerbalans

De vorige fietsparkeerbalans dateert van november 2013 (zie commissiebrief van 28 november 2013). De laatste tellingen hebben eind november 2014 plaatsgevonden. De fietsparkeercapaciteit is gebaseerd op de APS planning 2015.1, inclusief de nieuwe stallingen Jaarbeursplein en Westplein bermstalling.

Tot aan de opening van de fietsenstalling Stationsplein oost fase 1 (medio 2016) blijft er krapte bestaan aan de oostzijde. Aan de westzijde is op dit moment geen krapte.

De tellingen geven aan dat het aantal gestalde fietsen toeneemt. Deze toename is het afgelopen jaar hoger geweest dan de prognoses van ProRail aangaven. Er wordt gewerkt aan een update van deze prognose, zodat die beschikbaar is bij de volgende fietsparkeerbalans.

Voor de nieuwe fietsparkeerbalans zie bijlage 3.



## 2. Programmaontwikkelingen (vervolg)

### Inhoudsopgave

#### 1. Bestuurlijke zaken, actuele ontwikkelingen

1.1 Inleiding

1.2 Bestuurlijke zaken

1.3 Raadsbesluiten

1.4 Publiekrecht

1.5 Juridische procedures

#### 2. Programma-ontwikkelingen

2.1 Programmatabel fase 1

2.2 Fase 2

2.3 Plankaart

2.4 Stationsgebied thema's

#### 3. Stand van zaken projecten

3.1 OV-terminal

3.2 Openbare ruimte & Infrastructuur Oostzijde

3.3 Openbare ruimte & Infrastructuur Westzijde

3.4 Vastgoed

3.5 Planning

#### 4. Grondexploitatie

#### 5. Communicatie

#### Bijlage 1, 2 en 3

### Autoparkeerbalans

Omdat u bij brief van 24 november 2014 al bent geïnformeerd over de autoparkeersituatie, volstaan wij in deze rapportage met korte noties.

Met uw besluit tot kredietverlening voor de realisering van de ondergrondse autoparkeergarage Jaarbeursplein is groot deel van de parkeerbehoefte aan de westzijde van het Stationsgebied alsmede die van Noordgebouw en Zuidgebouw oostzijde, gedekt.

Het parkeren op de Westflank ( noord- en zuid) is met de vaststelling van de stedenbouwkundige plannen en de bestemmingsplannen plus de gesloten projectovereenkomsten met de NS en het Rijksvastgoedbedrijf, vastgelegd.

Met de Jaarbeurs zijn parkeerafspraken in de maak om het parkeren structureel aan de overzijde Merwedekanaal te regelen

Het parkeren aan de oostzijde van het Stationsgebied mede in relatie tot de parkeersituatie in de binnenstad is een onderwerp dat de komende tijd aandacht verdient. Door een combinatie van factoren, ontstaan er eind 2016 als de nieuwe parkeergarage onder het Vredenburgplein is gerealiseerd, mogelijkheden een deel van het autoparkeren in de binnenstad in pandig op te lossen. Dit brengt een oude wens om de grachten parkeervrij te maken, dichterbij.

Wij zijn voornemens om in nauwe samenwerking met direct betrokkenen (intern gemeentelijk en marktpartijen, i.h.bin het bijzonder. Corio) te analyseren of structurele en integrale oplossingsrichtingen voor de parkeervraagstukken oostzijde sStationsgebied en binnenstad mogelijk zijn.

### Omgevingsmanagement (voorheen: Bereikbaarheid, Leefbaarheid, Veiligheid en Communicatie (BLVC))

Afgelopen jaren zijn er grote stappen gezet met BLVC. Waar voorheen de uitvoering op straat een sterk technisch karakter had, is deze afgelopen jaren in samenhang met de nieuwe communicatiemiddelen gebracht. Het Stationsgebied trekt in den lande met dit "omgevingsmanagement" veel aandacht en navolging.

De inzet op omgevingsmanagement blijft continue op hoog niveau en vraagt continue aan- en bijsturing. Deze sturing wordt gevoed door signalen uit de meldingen, aanpassingen in planningen en monitoring van het gebruik van de openbare ruimte tijdens en na veranderingen in de openbare ruimte.

## 2. Programmaontwikkelingen (vervolg)

### Inhoudsopgave

#### 1. Bestuurlijke zaken, actuele ontwikkelingen

##### 1.1 Inleiding

##### 1.2 Bestuurlijke zaken

##### 1.3 Raadsbesluiten

##### 1.4 Publiekrecht

##### 1.5 Juridische procedures

#### 2. Programma-ontwikkelingen

##### 2.1 Programmatabel fase 1

##### 2.2 Fase 2

##### 2.3 Plankaart

##### 2.4 Stationsgebied thema's

#### 3. Stand van zaken projecten

##### 3.1 OV-terminal

##### 3.2 Openbare ruimte & Infrastructuur Oostzijde

##### 3.3 Openbare ruimte & Infrastructuur Westzijde

##### 3.4 Vastgoed

##### 3.5 Planning

#### 4. Grondexploitatie

#### 5. Communicatie

#### Bijlage 1, 2 en 3

Er zijn drie uitvoeringscoördinatoren aangesteld, Verdeeld over de Catharijnesingel, Spoorzone Oost en Spoorzone West aangevuld met inspecteurs die het gehele gebied vrijwel continu schouwen. Daarnaast wordt het omgevingsmanagement periodiek aangevuld met schouwen/monitoring door personen van buiten de projectorganisatie (deels vanuit andere gemeentelijke diensten, deels vanuit externe bureau's/bureaus)

In de commissiebrief van 5 februari 2015 hebben wij u geïnformeerd over het samen met de partners opgerichte bouwhinderfonds. De werving van de fondsmanager is afgerond. Deze start met het uitvoeren van het reglement.

In 2014 was het totaal aantal meldingen over de werkzaamheden in het Stationsgebied 346. Ondanks de toegenomen bouwactiviteiten is sprake van een lichte afname in de meldingen ( in 2013 386 meldingen). Het pro-actief beleid van eigen schouwen en het adequaat oppakken van de omgevingsignalen, lijken succes te hebben. Van de meldingen heeft 73% betrekking op de oostkant van het gebied. Daar vindt op dit moment nog het merendeel van de werkzaamheden plaats.

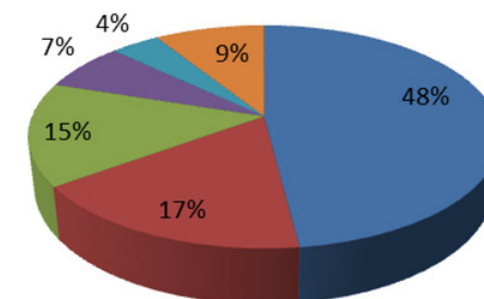
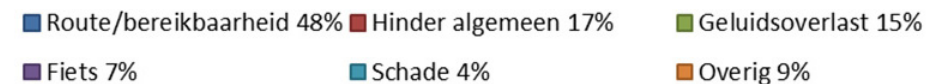
- Routing/ bereikbaarheid: 168 meldingen

De meest voorkomende meldingen in deze categorie hebben betrekking op ervaring van onveiligheid en verminderde ruimte op routes. Daarnaast de obstructies op de route (paaltje, stoeprand, kuil, vrachtwagen e.d.). Voor auto's betreffen het vooral meldingen over verslechterde doorstroming op de routes.

Meest genoemde locaties:

- Kruispunt bij de FGH / oversteek Smakkelaarsveld – Vredenburg
- Kruising Marga Klompébrug – Catharijnesingel (Moreelsepark)
- Fietspad naast pand van de AOB/ Van Sijpesteijnkade
- Paardenveld
- Croeselaan thv Rabobank: zowel voor fiets als auto. Situatie aangepakt. Geen klachten meer.

### aard van de meldingen





## 2. Programmaontwikkelingen (vervolg)

### Inhoudsopgave

#### 1. Bestuurlijke zaken, actuele ontwikkelingen

1.1 Inleiding

1.2 Bestuurlijke zaken

1.3 Raadsbesluiten

1.4 Publiekrecht

1.5 Juridische procedures

#### 2. Programma-ontwikkelingen

2.1 Programmatabel fase 1

2.2 Fase 2

2.3 Plankaart

2.4 Stationsgebied thema's

#### 3. Stand van zaken projecten

3.1 OV-terminal

3.2 Openbare ruimte & Infrastructuur Oostzijde

3.3 Openbare ruimte & Infrastructuur Westzijde

3.4 Vastgoed

3.5 Planning

#### 4. Grondexploitatie

#### 5. Communicatie

#### Bijlage 1, 2 en 3

- Inrichting Busstation Centrumzijde: tijdelijke situatie meteen aangepakt. Geen klachten meer.
- Westplein: sinds nieuwe "tijdelijke" inrichting geen klachten meer.

De meest genoemde melding door automobilisten:

- de route Daalsetunnel, Paardenveld, Marga Klompébrug, Catharijnesingel.

- Hinder algemeen: 60 meldingen

Plasvorming bij de Noordertunnel/Smakkelaarsveld door hevige regenval zorgde voor een flink aantal meldingen. Daarnaast waren er meldingen over o.a. defecte verlichting, verkeerd afgestelde bouwlampen en verkeerd of onnodig geplaatste verkeersborden.

- Geluidsoverlast: 51 meldingen

De helft van de meldingen ging over trillingen, dreunen en geluiden van aggregaat binnen de werktijden. De andere helft had betrekking op geluidsoverlast buiten de gestelde werktijden en aannemers die te lang door gingen of te vroeg begonnen.

- Fiets: 23 meldingen

Te weinig stallingsplekken en weggehaalde fietsen waren veel voorkomende meldingen. Daarnaast gingen de meldingen over verkeerd gestalde fietsen en de ergernis daarover voor voetgangers.

- Schadeclaims: 13 meldingen

- Door trillingen

- Obstakel op de route

- Overige: 31 meldingen

De meest voorkomende meldingen betroffen het niet functioneren van de webcams in het gebied.

Daarnaast zijn er 6 meldingen binnengekomen over het gedrag van verkeersregelaars.

## 2. Programmaontwikkelingen (vervolg)

### Inhoudsopgave

#### 1. Bestuurlijke zaken, actuele ontwikkelingen

1.1 Inleiding

1.2 Bestuurlijke zaken

1.3 Raadsbesluiten

1.4 Publiekrecht

1.5 Juridische procedures

#### 2. Programma-ontwikkelingen

2.1 Programmatabel fase 1

2.2 Fase 2

2.3 Plankaart

2.4 Stationsgebied thema's

#### 3. Stand van zaken projecten

3.1 OV-terminal

3.2 Openbare ruimte & Infrastructuur Oostzijde

3.3 Openbare ruimte & Infrastructuur Westzijde

3.4 Vastgoed

3.5 Planning

#### 4. Grondexploitatie

#### 5. Communicatie

Bijlage 1, 2 en 3

### Schade en letsel

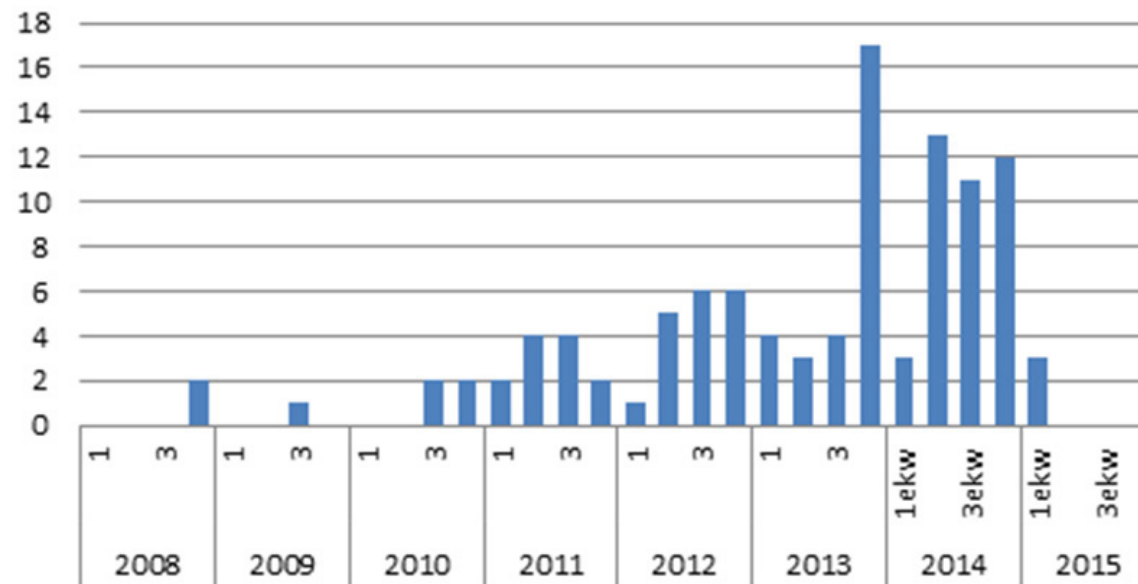
Vanaf de start van de uitvoering (2008) zijn er 67 verzoeken/ schadeclaims ingediend. Bij 19 verzoeken was er naast materiële schade, sprake van letsel (van schaafwonden tot breuken, 2 keer).

Het aantal schades en letsels blijft gelukkig beperkt maar is er wel een toename te zien van het aantal incidenten (met name in de herfst en winter). Dat heeft te maken met de uitbreiding van de bouwput.

Er wordt bij een melding zo adequaat mogelijk gehandeld. De vaste contactpersoon neemt uiterlijk binnen 1 á 2 werkdagen contact op met de gedupeerde en zorgt voor een bloemetje. Ook ziet deze erop toe dat de schade snel en op een correcte manier wordt afgehandeld.

Het aantal meldingen in het Stationsgebied komt verhoudingsgewijs overeen met het aantal meldingen in de hele stad.

### claims schade en letsel POS-gebied



## 2. Programma-ontwikkelingen (vervolg)

### Inhoudsopgave

#### 1. Bestuurlijke zaken, actuele ontwikkelingen

1.1 Inleiding

1.2 Bestuurlijke zaken

1.3 Raadsbesluiten

1.4 Publiekrecht

1.5 Juridische procedures

#### 2. Programma-ontwikkelingen

2.1 Programmatafel fase 1

2.2 Fase 2

2.3 Plankaart

2.4 Stationsgebied thema's

#### 3. Stand van zaken projecten

3.1 OV-terminal

3.2 Openbare ruimte & Infrastructuur Oostzijde

3.3 Openbare ruimte & Infrastructuur Westzijde

3.4 Vastgoed

3.5 Planning

#### 4. Grondexploitatie

#### 5. Communicatie

Bijlage 1, 2 en 3

### Archeologie

Zie commissiebrief van 9 december 2014.

De restanten van de hoofdpoot zijn inmiddels terug geplaatst op de -2 vloer van de in aanbouw zijnde parkeergarage Vredenburg. Er vindt onderzoek plaats naar de restanten van de noordwest toren om vast te stellen of en zo ja hoe de creosootvervuiling is te saneren zonder de monumentale resten aan te tasten.

Ook gaan de voorbereidingen van start voor het terugplaatsen van de resten van de zuidwesttoren.

In de maand mei 2015 zal er onderzoek plaatsvinden naar de ligging van de stadsmuur ter hoogte van het Paardenveld om vast te stellen of de stadsmuur conflicteert met de uit te graven Stadsbuitengracht en het plaatsen van damwanden voor de nieuw aan te leggen kadebeschoeiing.



## 3. Stand van zaken projecten

### Inhoudsopgave

#### 1. Bestuurlijke zaken, actuele ontwikkelingen

##### 1.1 Inleiding

##### 1.2 Bestuurlijke zaken

##### 1.3 Raadsbesluiten

##### 1.4 Publiekrecht

##### 1.5 Juridische procedures

#### 2. Programma-ontwikkelingen

##### 2.1 Programmatabel fase 1

##### 2.2 Fase 2

##### 2.3 Plankaart

##### 2.4 Stationsgebied thema's

#### 3. Stand van zaken projecten

##### 3.1 OV-terminal

##### 3.2 Openbare ruimte & Infrastructuur Oostzijde

##### 3.3 Openbare ruimte & Infrastructuur Westzijde

##### 3.4 Vastgoed

##### 3.5 Planning

#### 4. Grondexploitatie

#### 5. Communicatie

#### Bijlage 1, 2 en 3

### Toekomstig beheer Stationsgebied

Samen met Stadswerken ontwikkelt POS een zogenaamde beheerbalans die in het volgende MPSO wordt opgenomen. Deze beheerbalans bestaat uit een gebiedskaart en bijbehorende tabel. De kaart geeft aan welke delen van het Stationsgebied zijn gerealiseerd en overgedragen aan Stadswerken; welke delen bouwproject zijn waarbij het onderhoud valt onder project Stationsgebied en welke deel valt onder tijdelijk beheer programma Openbare Ruimte.

### 3.1 OV-terminal

De bouw van de OV-Terminal is in 2014 grotendeels volgens plan verlopen; naar verwachting wordt de stationshal eind 2016 opgeleverd. De eerder opgelopen vertraging als gevolg van later dan voorziene overdracht van een deel van de Stationstraverse van Corio ten behoeve van de afbouw van het oostelijke deel van de stationshal is daarmee grotendeels ingelopen. Een punt van aandacht blijft de verwevenheid van de bouwplanning en -fasering van de stationshal met tal van andere projecten van de gemeente en private partijen: vertraging bij de een heeft vaak directe gevolgen voor de ander. Nut en noodzaak om samen te werken blijft daarmee onverminderd groot.

In 2014 is het deelproject Buurtsporen afgerond waarmee de sporen 1,2 en 3 zijn verlegd en de perrons zijn verbreed. Met deze extra perroncapaciteit kan het groeiende reizigersaanbod goed en veilig worden verwerkt. Samen met dit deelproject is ook het boven de buurtsporen gelegen deel van het Stationsplein Oost door ProRail opgeleverd. Op dit deel zal in een later stadium door Corio het Paviljoen worden ontwikkeld.



### 3. Stand van zaken projecten (vervolg)

#### Inhoudsopgave

#### 1. Bestuurlijke zaken, actuele ontwikkelingen

##### 1.1 Inleiding

##### 1.2 Bestuurlijke zaken

##### 1.3 Raadsbesluiten

##### 1.4 Publiekrecht

##### 1.5 Juridische procedures

#### 2. Programma-ontwikkelingen

##### 2.1 Programmatabel fase 1

##### 2.2 Fase 2

##### 2.3 Plankaart

##### 2.4 Stationsgebied thema's

#### 3. Stand van zaken projecten

##### 3.1 OV-terminal

##### 3.2 Openbare ruimte & Infrastructuur Oostzijde

##### 3.3 Openbare ruimte & Infrastructuur Westzijde

##### 3.4 Vastgoed

##### 3.5 Planning

#### 4. Grondexploitatie

#### 5. Communicatie

#### Bijlage 1, 2 en 3

Op 31 juli 2015, een maand na de start van de TOUR, wordt de gehele noordkant (de bouwdelen 4, 5 en 6) opengesteld voor het publiek. Dit 12.000 m<sup>2</sup> grote gebied omvat zowel een belangrijk gedeelte van de stationshal als de zogenaamde Interwijkverbinding, een 10 meter brede openbaar toegankelijke looproute over de sporen buiten de stationshal. Daarnaast wordt 5.000 m<sup>2</sup> aan commerciële ruimte opgeleverd die grotendeels op zowel de hal als op de Interwijkverbinding is georiënteerd.

In de Berap van 2014 hebben wij een actualisatie aangekondigd van de afspraken in de Uitvoeringsovereenkomst Utrecht Stationsgebied van 2 juli 2004 (UOK) tussen het Rijk en de gemeente en de daarop gebaseerde Projectovereenkomst OV-Terminal Utrecht van 24 april 2007 (POK) tussen gemeente en ProRail. Vanwege diverse planontwikkelingen, zoals het besluit van de gemeente om de Uithoflijn te laten halteren aan de oostkant van de OV-Terminal en de mogelijkheden om de fietsparkeerplaatsen te integreren in gemeentelijke projecten, was er behoefte om de eerder overeengekomen verantwoordelijkheden van partijen beter te laten aansluiten bij de uitvoeringspraktijk.

Op hoofdlijnen houdt de actualisatie in dat het Rijk verantwoordelijk wordt voor het realiseren van de stationshal en de overige spoorse voorzieningen en de gemeente voor het realiseren van de regionale planonderdelen zoals de bus- en tramstations aan de oost- en westzijde van het spoor. Daarnaast wordt de gemeente verantwoordelijk voor het realiseren van de 22.000 treingerelateerde fietsparkeerplaatsen. Partijen kunnen met deze verdeling beter sturen op de eigen verantwoordelijkheden en risico's waardoor de beheersbaarheid van het totale programma is verhoogd.

Onderdeel van de afspraak is tevens dat de beschikbare budgetten voor de onderdelen die nu door de gemeente worden gerealiseerd aan de gemeente worden overgedragen. Over het actualiseren van de UOK is eind 2014 met het Ministerie van I&M ambtelijk overeenstemming bereikt, een en ander zal naar verwachting nog voor de zomer van 2015 juridisch worden afgehecht.



### 3. Stand van zaken projecten (vervolg)

#### Inhoudsopgave

#### 1. Bestuurlijke zaken, actuele ontwikkelingen

1.1 Inleiding

1.2 Bestuurlijke zaken

1.3 Raadsbesluiten

1.4 Publiekrecht

1.5 Juridische procedures

#### 2. Programma-ontwikkelingen

2.1 Programmatabel fase 1

2.2 Fase 2

2.3 Plankaart

2.4 Stationsgebied thema's

#### 3. Stand van zaken projecten

3.1 OV-terminal

3.2 Openbare ruimte & Infrastructuur Oostzijde

3.3 Openbare ruimte & Infrastructuur Westzijde

3.4 Vastgoed

3.5 Planning

#### 4. Grondexploitatie

#### 5. Communicatie

#### Bijlage 1, 2 en 3

#### 3.2 Openbare ruimte & Infrastructuur Oostzijde

Aan de oostkant worden – ondanks de enorme complexiteit – goede vorderingen gemaakt.

Het Vredenburg aan de noordzijde van TivoliVredenburg inclusief de Vlaamse Toren is opgeleverd en 3 juli 2014 feestelijk geopend.

Vredenburgknoop

De drie bruggen West zijn afgelopen jaar opgeleverd, brug Zuid is gereed en met brug Noord is inmiddels begonnen. Oplevering in juli 2015. Bij de uitvoering zijn en worden diverse maatregelen genomen om het fiets-en voetgangersverkeer vrije toe- en doorgang te geven. Social return is hier van toepassing, 7% van de loonsom dient ingezet te worden.

#### Catharijnesingel midden

##### Activiteiten in 2014

In de zomer van 2014 is de aanleg van het dieprijool nabij het Moreelsepark afgerond, hiermee is een grote infrastructurele ingreep in het middengedeelte van de Catharijnesingel voltooid. Langs de expeditie tunnel naar TivoliVredenburg is inmiddels het eerste deel van de kademuur van de toekomstige Catharijnesingel gerealiseerd.

In 2014 zijn werkzaamheden kabels en leidingen gestart aan de Rijnkade ter voorbereiding op de bouw van het bergbezinkbassin.

Ook is gestart met de update van het ruimtelijk ontwerp uit 2009 ter plaatse van de Rijnkade en de Marga Klompébrug. Het gaat hier met name om herinrichting van de buitenruimte waarbij bijvoorbeeld ook de routes voor mindervaliden worden geoptimaliseerd.

Tenslotte is de Mariaplaatsbak gedeeltelijk gesloopt (noordzijde) ten behoeve van de start bouw zinker bij de Marga Klompébrug. Deze is noodzakelijk voor de conditionering van de kabels en leidingen in het gebied om realisatie van de singel mogelijk te maken.

##### Activiteiten in 2015

In 2015 zal het restant van de kademuur van de toekomstige Catharijnesingel worden aangelegd, namelijk het deel ter hoogte van TivoliVredenburg. Ook wordt daar de sanering van het archeologisch monument afgerond.

Bij de Marga Klompébrug komt het kunstwerk 'Torqued Arche'. Dit wordt een blikvanger in het gebied. Het werk aan de funderingen van het kunstwerk is gestart.

In het najaar worden conditionerende werken uitgevoerd nabij de Marga Klompébrug, Moreelsepark en Catharijnesingel. Het gaat dan

### 3. Stand van zaken projecten (vervolg)

#### Inhoudsopgave

#### 1. Bestuurlijke zaken, actuele ontwikkelingen

1.1 Inleiding

1.2 Bestuurlijke zaken

1.3 Raadsbesluiten

1.4 Publiekrecht

1.5 Juridische procedures

#### 2. Programma-ontwikkelingen

2.1 Programmatabel fase 1

2.2 Fase 2

2.3 Plankaart

2.4 Stationsgebied thema's

#### 3. Stand van zaken projecten

3.1 OV-terminal

3.2 Openbare ruimte & Infrastructuur Oostzijde

3.3 Openbare ruimte & Infrastructuur Westzijde

3.4 Vastgoed

3.5 Planning

#### 4. Grondexploitatie

#### 5. Communicatie

#### Bijlage 1, 2 en 3

met name om kabels en leidingen. Deze werkzaamheden maken tijdelijke aanpassingen van de verkeerssituatie noodzakelijk. Voor de herinrichting van het Vredenburgplein ligt er een voorlopig ontwerp, in 2015 moet dat een definitief ontwerp worden. Hierbij wordt samengewerkt met winkeliers en vertegenwoordigers van de markt. De fasering wordt in samenhang met de ontwikkelingen van Hoog Catharijne opgesteld.

Om het water in de Catharijnesingel terug te brengen in de 2e helft van 2015, ter hoogte van TivoliVredenburg, wordt samen met de partners volgens een gedetailleerde planning gewerkt om dit mogelijk te maken. De complexe en gelaagde knoop van bruggen, toeritten, kademuren, nieuwe bebouwing en de herinrichting van de openbare ruimte, heeft de volle aandacht, waarbij wordt geprobeerd om de overlast voor de omgeving tot een minimum te beperken.

#### Social return

In 2013 is een deel van de 14de eeuwse singelmuur in project Catharijnesingel Midden opgegraven. Hier hebben in 2014 in het kader van social return diverse werknemers de 14de eeuwse kloostermoppen geschikt gemaakt voor toekomstige restauratieprojecten. De stenen zijn elders opgeslagen.

Catharijnesingel Noord/ Paardenveld

Afgelopen jaar is aangevangen met de bouw van de Paardenveldbrug, oplevering is begin 2e kwartaal 2015. Het laatste deel van het dieprioel (aansluiting op Amsterdamsestraatweg) wordt nu gemaakt en is in mei 2015 gereed. Momenteel vindt de definitieve herinrichting (verhardingen, wegingdeling, groen, verlichting, bebording, VRI's ). In het 2e kwartaal 2015 zal aangevangen worden met het uitgraven van de Catharijnesingel zodat het water eind 2015 terug kan.

Voor het fiets- en voetgangersverkeer zijn voorzieningen getroffen om een veilige doorgang door het gebied te blijven garanderen.

#### Stationsplein oost

Sinds de vorige bestuursrapportage zijn de laatste voorbereidende werkzaamheden voor start bouw fietsenstalling afgerond om ruimte te maken voor de bouwkuip. Daarnaast is de plaat boven de buurtsporen in opdracht van de Gemeente door ProRail afgerond. De loopstromen op busstation centrumzijde zijn verbeterd en kabels en leiding werkzaamheden zijn uitgevoerd.

In april 2014 is de opdracht voor de bouw van Stationsplein Oost fase 1 gegund aan BAM. Op 21 juli 2014 is gestart met de bouw van

### 3. Stand van zaken projecten (vervolg)

#### Inhoudsopgave

#### 1. Bestuurlijke zaken, actuele ontwikkelingen

1.1 Inleiding

1.2 Bestuurlijke zaken

1.3 Raadsbesluiten

1.4 Publiekrecht

1.5 Juridische procedures

#### 2. Programma-ontwikkelingen

2.1 Programmatabel fase 1

2.2 Fase 2

2.3 Plankaart

2.4 Stationsgebied thema's

#### 3. Stand van zaken projecten

3.1 OV-terminal

3.2 Openbare ruimte & Infrastructuur Oostzijde

3.3 Openbare ruimte & Infrastructuur Westzijde

3.4 Vastgoed

3.5 Planning

#### 4. Grondexploitatie

#### 5. Communicatie

#### Bijlage 1, 2 en 3

de fietsenstalling. De bouwkuip is gemaakt en de keldervloer en de eerste wanden zijn gestort. Tijdens het graven aan de bouwkuip zijn ze veel onverwachte obstakels tegengekomen.

In 2016 wordt het eerste deel van de fietsenstalling in gebruik genomen, dit deel biedt plaats voor ca. 6.000 fietsen. Momenteel wordt de inrichting en het regime van de stalling voor de eerste fase onderzocht. Dit vindt in nauw overleg plaats met M&M, NS en Prorail.

#### HOV-baan

De realisatie van de HOV baan op Stationsplein oost is onderdeel van de bouw van de stalling Stationsplein Oost. Vanaf 1 oktober 2014 is gestart met de aanleg van de HOV baan.

Eind 2014 is gestart met de voorbereidende werkzaamheden om in 2016 het zuidelijk deel van Stationsplein oost en functie vrij en bouwrijp te maken. Dit om ruimte te maken voor de bouw van fase 2 van de fietsenstalling en om ruimte te maken voor de realisatie van de Uithoflijn.

#### Openbare ruimte Smakkelaarsveld

Op Smakkelaarsveld is in 2014 ruimte gemaakt voor de realisatie van de HOVbanen en het HOV viaduct, door het (ver)leggen van riolering en kabels en leidingen en door het verleggen van de fietspaden opdat er werkterreinen beschikbaar zijn. Tevens is onder meer de Leidseveertunnel afgesloten om ruimte te bieden om de HOV-baan aan te leggen. De werkzaamheden voor de HOVbanen en het HOV viaduct zijn vanaf oktober 2104 opgestart.

De voorbereidende werkzaamheden voor de tweede laag op de tijdelijke fietsenstalling zijn gegund en uitgevoerd. In verband met bezwaar – en beroepsprocedure van omliggende bedrijven moet met de uitvoering worden gewacht tot er uitspraak is gedaan.

Zie ook hoofdstuk 1 (motie 63 Een park op het Smakkelaarsveld! (raadsbesluit 3 juli 2014)



## 3. Stand van zaken projecten (vervolg)

### Inhoudsopgave

#### 1. Bestuurlijke zaken, actuele ontwikkelingen

##### 1.1 Inleiding

##### 1.2 Bestuurlijke zaken

##### 1.3 Raadsbesluiten

##### 1.4 Publiekrecht

##### 1.5 Juridische procedures

#### 2. Programma-ontwikkelingen

##### 2.1 Programmatabel fase 1

##### 2.2 Fase 2

##### 2.3 Plankaart

##### 2.4 Stationsgebied thema's

#### 3. Stand van zaken projecten

##### 3.1 OV-terminal

##### 3.2 Openbare ruimte & Infrastructuur Oostzijde

##### 3.3 Openbare ruimte & Infrastructuur Westzijde

##### 3.4 Vastgoed

##### 3.5 Planning

#### 4. Grondexploitatie

#### 5. Communicatie

#### Bijlage 1, 2 en 3

### 3.3 Openbare ruimte & Infrastructuur Westzijde

De voorbereidende infrawerken ten behoeve van de verschillende vastgoedprojecten is in volle gang. Na de Tour op 4 juli 2015, verandert de westkant langzamerhand in een grote bouwput.

Na het raadsbesluit van 29 januari 2015 om een krediet beschikbaar te stellen is - als onderdeel van het DO - een integraal faseringsplan voor de Jaarbeursplein opgesteld. Hiermee is inzichtelijk gemaakt op welke wijze we de parkeergarage kunnen uitvoeren en welke tijdelijke maatregelen we hiervoor moeten gaan nemen. De verkeersmaatregelen bestaan uit een knip Croeselaan ter hoogte van de Mineurslaan. Doorgaand verkeer is hier niet meer mogelijk, de Mineurslaan is alleen nog bereikbaar vanuit de Graadt van Roggeweg. De verkeersvoorziening langs de bouwput bestaat uit:

- 1 x 2 richtingen rijbaan voor autoverkeer (bedoeld voor zowel bussen, expeditieverkeer Mineurslaan en eventuele fall back scenario voor ontsluiting P3 Jaarbeurs).
- 1 x 2 zijdig fietspad (het fietspad aan de oostzijde van de Croeselaan komt te vervallen).
- Trottoir voor voetgangers

Gedurende het DO proces zijn ook de voorbereidingen gestart voor het bouwrijp maken. Dit heeft geresulteerd in definitieve tracés voor de kabels en leidingen, vastgesteld door de nutspartijen. Tevens is de kapvergunning aangevraagd.

Het aanbestedingsproces voor de engineering, realisatie en deels onderhoud van de Jaarbeurspleingarage en plein is gestart met de prekwalificatie. Als resultaat van deze pre kwalificatie zijn inmiddels 5 aannemers geselecteerd die worden uitgenodigd een aanbidding te doen.

De organisatie ten behoeve van het ontwerp en uitvoering voor de garage en het plein is eveneens ingericht, op basis van het governance voorstel bij de kredietaanvraag.

De uitvoeringswerkzaamheden op en rond het Jaarbeursplein zijn beperkt gebleven tot de tijdelijke herinrichting voor het NH hotel, de parkeerplekken zijn weer teruggebracht. Daarnaast is de fietsroute naar de stalling verbeterd.

### 3. Stand van zaken projecten (vervolg)

#### Inhoudsopgave

#### 1. Bestuurlijke zaken, actuele ontwikkelingen

1.1 Inleiding

1.2 Bestuurlijke zaken

1.3 Raadsbesluiten

1.4 Publiekrecht

1.5 Juridische procedures

#### 2. Programma-ontwikkelingen

2.1 Programmatabel fase 1

2.2 Fase 2

2.3 Plankaart

2.4 Stationsgebied thema's

#### 3. Stand van zaken projecten

3.1 OV-terminal

3.2 Openbare ruimte & Infrastructuur Oostzijde

3.3 Openbare ruimte & Infrastructuur Westzijde

3.4 Vastgoed

3.5 Planning

#### 4. Grondexploitatie

#### 5. Communicatie

#### Bijlage 1, 2 en 3

#### Openbare ruimte zuidzijde Leidsche Rijn inclusief HOV-Viaduct

Bouwrijpmaken Van Sijpesteijnkade

De uitvoering heeft circa een half jaar vertraging opgelopen als gevolg van diverse factoren tijdens de uitvoering, met name onbekende ondergrondse objecten en kabels en leidingen zijn de oorzaak van de vertraging. Ook de beperkte beschikbaarheid van het bouwterrein is een oorzaak. Tijdens de uitvoering zijn er veel BLVC maatregelen genomen om met name fiets- en voetgangersverkeer logisch en veilig door het gebied te begeleiden.

De oplevering is medio maart 2015.

HOV baan west, viaduct en Smakkelaarsveld

Eind 2014 is de uitvoering van start gegaan aan de oostkant (Smakkelaarsveld) met het opbreken van bestaande verharding, het boren en aanbrengen van palen en het slopen van de fietstunnel aan de westkant. Tijdens sloopwerkzaamheden in de Leidseveertunnel is asbest aangetroffen (wordt verwijderd door een gespecialiseerd bedrijf). Vanaf maart gaat de aannemer aan de slag aan de westkant van de HOV baan met kabels en leidingen, aanbrengen van palen en het aanbrengen van landhoofden voor het HOV – viaduct. Oplevering van de gehele HOV baan en het viaduct staat gepland voor juni 2016. De werkzaamheden vinden plaats binnen de bouwhekken. Fiets- en voetgangersverkeer heeft te allen tijde doorgang door het gebied. Tijdens de bouwactiviteiten is afstemming met betrekking tot bouwtransport en hinder voor overig verkeer.

#### Gebied Knoopkazerne/Kruisvaart

In dit gebied komt een aantal projecten samen. De aanlanding van de Rabobrug, de fietsenstalling onder het Forum, het Forum zelf, de definitieve inrichting van het busstation, de vastgoedontwikkelingen van NS en het Rijksvastgoedbedrijf en de demping van de Kruisvaart.

Inmiddels is de Kruisvaart gedempt. Hiermee ontstaat ruimte voor het bouwterrein van de Rabobrug en de realisering van de fietsenstalling onder het Forum.

Momenteel worden de projecten & werkzaamheden van alle partijen + de raakvlakken en knelpunten in beeld gebracht.

Na de start van de bouw van de Rabobrug, wordt ook begonnen met de eerste fase van de definitieve inrichting van het busstation. Het voorlopig ontwerp van de openbare fietsenstalling is inmiddels gereed. Start bouw wordt voorzien medio 2016.

### 3. Stand van zaken projecten (vervolg)

#### Inhoudsopgave

#### 1. Bestuurlijke zaken, actuele ontwikkelingen

1.1 Inleiding

1.2 Bestuurlijke zaken

1.3 Raadsbesluiten

1.4 Publiekrecht

1.5 Juridische procedures

#### 2. Programma-ontwikkelingen

2.1 Programmatafel fase 1

2.2 Fase 2

2.3 Plankaart

2.4 Stationsgebied thema's

#### 3. Stand van zaken projecten

3.1 OV-terminal

3.2 Openbare ruimte & Infrastructuur Oostzijde

3.3 Openbare ruimte & Infrastructuur Westzijde

3.4 Vastgoed

3.5 Planning

#### 4. Grondexploitatie

#### 5. Communicatie

#### Bijlage 1, 2 en 3

#### Mineurslaan/ Forum

##### Mineurslaan

Afgelopen jaar zijn hier poeren aangebracht ter ondersteuning van het Forum, ook is een busbaan aangelegd en is het gebied rondom het Stads kantoor bestraat. Social Return is onderdeel van de raamovereenkomst met de aannemer.

##### Forum

Dit onderwerp is afgelopen jaar uitvoerig met de raadscommissie besproken. Zie o.a. de commissiebrieven van 18 november 2014 en 12 januari 2015

Met de NS zijn afspraken gemaakt voor de ontwikkeling van Forum Noord. Dit jaar vindt de aanbesteding van dit deel plaats evenals van Forum Zuid en de fietsenstalling Het aspect Social Return zal onderdeel zijn van de aanbestedingseisen.

#### 3.4 Vastgoed

Er zijn afgelopen jaar en dit voorjaar grote slagen gemaakt met diverse vastgoedontwikkelingen. Met deze vastgoedprojecten, voldoen wij aan de doelstellingen van het NSP project: het creëren van nieuwe werkgelegenheid op het belangrijkste openbaar vervoer knooppunt van Nederland.

#### Jaarbeurspleingebouw

Zoals bekend hebben wij medio 2014 overeenstemming bereikt met OVG en een gebruiker over een ontwikkelovereenkomst voor de eerste fase Jaarbeurspleingebouw (18.800 m<sup>2</sup> b.v.o.). Via de voorhangprocedure zijn enkele wensen en bedenkingen naar voren gebracht, waarop wij per brief aan de Raadscie Stad en Ruimte 6 oktober 2014 hebben gereageerd.

Momenteel zijn wij in afwachting van de afronding van de huurovereenkomst tussen OVG en gebruiker, en de aankondiging van de gebruiker dat zij definitief naar de locatie Jaarbeursplein zal verhuizen.

### 3. Stand van zaken projecten (vervolg)

#### Inhoudsopgave

#### 1. Bestuurlijke zaken, actuele ontwikkelingen

##### 1.1 Inleiding

##### 1.2 Bestuurlijke zaken

##### 1.3 Raadsbesluiten

##### 1.4 Publiekrecht

##### 1.5 Juridische procedures

#### 2. Programma-ontwikkelingen

##### 2.1 Programmatabel fase 1

##### 2.2 Fase 2

##### 2.3 Plankaart

##### 2.4 Stationsgebied thema's

#### 3. Stand van zaken projecten

##### 3.1 OV-terminal

##### 3.2 Openbare ruimte & Infrastructuur Oostzijde

##### 3.3 Openbare ruimte & Infrastructuur Westzijde

##### 3.4 Vastgoed

##### 3.5 Planning

#### 4. Grondexploitatie

#### 5. Communicatie

#### Bijlage 1, 2 en 3

#### Leeuwensteijn WTC

Begin maart van dit jaar is met de eigenaar van Leeuwensteijn, CBRE, overeenstemming bereikt werkt over de sloop van Leeuwensteijn en de herontwikkeling van een WTC kantoor op deze locatie. Hierover bent u per brief (brief aan Raadscie Stad en Ruimte d.d. 23 maart 2015) geïnformeerd. Het stedenbouwkundig plan Van Sijpesteijnkwartier uit juni 2013 vormt het belangrijkste ruimtelijke kader voor het WTC kantoor op deze locatie. Het huidige gebouw Leeuwensteijn detoneert; nieuwbouw op deze locatie is een verbetering en versterking van de ruimtelijke kwaliteit in beeld en in functie.

#### Knoopkazerne

De aanbesteding voor de Knoopkazerne loopt volgens schema. De planning is er nog steeds op gericht om eind 2015 te starten met de bouw; de oplevering en in gebruik name is gepland in 2017. Zoals bekend zijn de benodigde privaatrechtelijke afspraken met het Rijksvastgoedbedrijf (RVB) en NS in 2014 tot stand gebracht, en is het bestemmingsplan begin 2015 onherroepelijk geworden.

#### Bioscoop kop Jaarbeurs

Per brief bent u op 14 juli 2014 nader geïnformeerd over de bioscoop op de Kop Jaarbeurs. Dit ter voldoening aan de toezeggingen in de raadscommissie Stad en Ruimte van 8 juli jl. in het kader van de behandeling van het bestemmingsplan. Kinopolis heeft inmiddels de positie van Wolff Cinema Groep overgenomen voor deze bioscoop, en is met Jaarbeurs in onderhandeling om die positie definitief te borgen.

Het bestemmingsplan ligt voor bij de Raad van State. Kinopolis wacht de uitspraak van de Raad van State af voordat ze met de bouw gaat starten.

#### Westflank-Noord

NS streeft er naar om de bouwontwikkelingen aansluitend op het Stadskantoor te continueren.

Op basis van het stedenbouwkundig- en beeldkwaliteitsplan en het door de gemeenteraad vastgestelde bestemmingsplan voor Westflank noord, heeft NS drie marktconsortia biedingen laten uitbrengen voor de eerste fase woningbouwontwikkeling aan de Van Sijpesteijnkade. Het beschermde monument Van Sijpesteijnkade 25 maakt onderdeel uit van de plannen.

Uit de indieners is inmiddels één consortium geselecteerd waarmee door NS verder wordt onderhandeld. Conform afspraak houdt NS

### 3. Stand van zaken projecten (vervolg)

de te slopen panden aan de Van Sijpesteijnkade in stand en gebruik tot de plannen zijn uitgekristalliseerd.

De NS is gelijktijdig op zoek naar een kantoorgebruiker voor de locatie gelegen tussen het Stadskantoor en de woningbouw aan de Van Sijpesteijnkade. Zie hiervoor de website [www.dehogedame.nl](http://www.dehogedame.nl).

De bilaterale projectovereenkomst Westflank-Noord (BPO WFN) zit in de afrondende fase.

Noordgebouw

Het ontwerpbestemmingsplan, samen met de juridische kaders voor het te ontwikkelen gebouw, wordt de eerste helft van 2015 ter inzage gelegd. De bouw start waarschijnlijk medio 2016 waarna het gebouw eind 2017 gereed zal zijn.

Zuidgebouw

Kortheidshalve verwijzen wij u naar het raadsvoorstel dat 30 april 2015 is besproken in de raad.

#### Oude Daalstraat/Paardenveld

Initiatief De Kade Utrecht (DKU)

Eind 2014 bent u per brief (aan de Raadscie Stad en Ruimte 17 november 2014) en in de RIA van 16 december 2014 geïnformeerd over het initiatief van enkele film distributeurs om een stadsbioscoop in Utrecht te realiseren voor de betere film (arthouse, cross over). Zoals bekend hebben de initiatiefnemers zich ondertussen georganiseerd in 'De Kade Utrecht B.V.' Het initiatief is op haalbaarheid getoetst, wat geleid heeft tot een voorstel om te komen tot het realiseren van een stadsbioscoop tegen de parkeergarage Paardenveld aan, gecombineerd met een herontwikkeling van de plint van het Paardenveld en het opbouwen van de parkeergarage voor onderwijsdoeleinden.

Als overeenstemming met de initiatiefnemer over onder meer de anterieure overeenkomst is bereikt, wordt de benodigde bestemmingsplanprocedure gestart.

De deellocatie Oude Daalstraat heeft een relatie met de ontwikkelingen die spelen rond de Amsterdamse Straatweg. Hierover vindt overleg plaats met de wijk Noordwest.

#### Inhoudsopgave

##### 1. Bestuurlijke zaken, actuele ontwikkelingen

1.1 Inleiding

1.2 Bestuurlijke zaken

1.3 Raadsbesluiten

1.4 Publiekrecht

1.5 Juridische procedures

##### 2. Programma-ontwikkelingen

2.1 Programmatabel fase 1

2.2 Fase 2

2.3 Plankaart

2.4 Stationsgebied thema's

##### 3. Stand van zaken projecten

3.1 OV-terminal

3.2 Openbare ruimte & Infrastructuur Oostzijde

3.3 Openbare ruimte & Infrastructuur Westzijde

3.4 Vastgoed

3.5 Planning

##### 4. Grondexploitatie

##### 5. Communicatie

Bijlage 1, 2 en 3

### 3. Stand van zaken projecten (vervolg)

#### Inhoudsopgave

#### 1. Bestuurlijke zaken, actuele ontwikkelingen

1.1 Inleiding

1.2 Bestuurlijke zaken

1.3 Raadsbesluiten

1.4 Publiekrecht

1.5 Juridische procedures

#### 2. Programma-ontwikkelingen

2.1 Programmatabel fase 1

2.2 Fase 2

2.3 Plankaart

2.4 Stationsgebied thema's

#### 3. Stand van zaken projecten

3.1 OV-terminal

3.2 Openbare ruimte & Infrastructuur Oostzijde

3.3 Openbare ruimte & Infrastructuur Westzijde

3.4 Vastgoed

3.5 Planning

#### 4. Grondexploitatie

#### 5. Communicatie

#### Bijlage 1, 2 en 3

Voorzetgebouw V&D/Rijnkade

Inmiddels hebben zich drie geïnteresseerde marktpartijen gemeld. Met Corio is afgesproken dat planinitiatieven met of namens Corio zullen worden ingediend. Met andere woorden, eerst dient het bouwen voor of aan de parkeergarage Rijnkade, alsmede het regelen van parkeergelegenheid in deze garage, met de betreffende eigenaar (zijnde Corio) te zijn afgestemd, alvorens met de gemeente in onderhandeling kan worden getreden.

#### Smakkelaarsveld

In 2014 is een verkennend onderzoek uitgevoerd naar mogelijke ontwikkelingsrichtingen, mede naar aanleiding van de motie "Een park op het Smakkelaarsveld!" (motie 2014/M63), vastgesteld op 3 juli 2014 bij de behandeling van de Voorjaarsnota 2014.

In de tweede helft van 2015 worden deze ontwikkelrichtingen inclusief financiële onderbouwing ter besluitvorming aan u voorgelegd. Het streven is om eind 2015 de ontwikkeling van Smakkelaarsveld door middel van een participatietraject op te starten.

#### 3.5 Planning

De planningen van alle projecten komen bijeen in de integrale uitvoeringsplanning. Deze wordt 2 x per jaar geactualiseerd door de Projectorganisatie Stationsgebied (POS) en in het periodieke overleg tussen de directeurs van de ontwikkelende partners (APS) behandeld. In april 2015 vond de laatste actualisatie plaats. Algemene conclusie: de projecten liggen op schema, met hier en daar een versnelling en soms een temporisering.

#### Planningsanalyse

De "open hart"-operatie waarbij druk wordt gewerkt aan een nieuwe Stationsgebied terwijl de bestaande functies in gebruik moeten blijven betekent dat bereikbaarheid, veiligheid en leefbaarheid een belangrijke rol spelen in de planning, met name voor fietsers en voetgangers. Zo is er voor gekozen om tijdens de bouw van de HOV-viaducten en de HOV-baan door de Leidseveertunnel, de tunnel af te sluiten voor auto's en bussen. Fietsers en voetgangers kunnen wel gebruik maken van de tunnel.

Op verschillende locaties in het Stationsgebied blijft de komende jaren de combinatie van een bouwput en het instandhouden van verkeersstromen van invloed op de fasering van de werkzaamheden. Dit geldt bijvoorbeeld voor het Stationsplein oost tussen het

### 3. Stand van zaken projecten (vervolg)

#### Inhoudsopgave

#### 1. Bestuurlijke zaken, actuele ontwikkelingen

1.1 Inleiding

1.2 Bestuurlijke zaken

1.3 Raadsbesluiten

1.4 Publiekrecht

1.5 Juridische procedures

#### 2. Programma-ontwikkelingen

2.1 Programmatabel fase 1

2.2 Fase 2

2.3 Plankaart

2.4 Stationsgebied thema's

#### 3. Stand van zaken projecten

3.1 OV-terminal

3.2 Openbare ruimte & Infrastructuur Oostzijde

3.3 Openbare ruimte & Infrastructuur Westzijde

3.4 Vastgoed

3.5 Planning

#### 4. Grondexploitatie

#### 5. Communicatie

Bijlage 1, 2 en 3

Centraal Station en Hoog Catharijne. De eerste fase van het plein met daaronder de fietsenstalling wordt tot aan de Stationstraverse gebouwd. Zodra mogelijk wordt de huidige loopstroom door de Stationstraverse omgeleid via het nieuwe plein, waarna er verder gebouwd kan worden aan de volgende fase.

Ook in de omgeving van het Jaarbeursplein bepalen de voetgangersstromen de komende tijd de agenda's van veel planningsoverleggen. De Grand Depart van de Tour de France is een ijkpunt in de planning: direct na de Tour de France wordt gestart met het bouwrijpmaken van het Jaarbeursplein en een deel van de Croeselaan ten behoeve van onder meer de ondergrondse parkeergarage en het WTC.

De Tour de France bepaalt voor meer werkzaamheden de planning. Zo dient de aannemer van de HOV-baan in de Leidseveertunnel de komende zomer ruim baan te geven aan de drommen mensen die tussen Jaarbeurs- en centrumzijde zullen pendelen. In de omgeving van de Marga Klompébrug worden graafwerkzaamheden voor het verleggen van kabels en leidingen uitgesteld tot na de Tour (en De Parade) omdat het risico te groot was dat deze werkzaamheden niet op tijd gereed zouden zijn en daarmee de veiligheid, leefbaarheid en bereikbaarheid in het gebied teveel zouden worden aangetast.

#### Planning op hoofdlijnen

De planning op hoofdlijnen geeft een overzicht van de uitvoering van de belangrijkste projecten in het Stationsgebied. De actuele planning is afgezet tegen de planning van april 2014. De grootste wijzigingen worden hieronder toegelicht.

#### Projecten

Aan de westzijde krijgt het nieuwe Stationsgebied steeds meer vorm. In oktober 2014 is het Stadskantoor in gebruik genomen. Een aantal maanden eerder werd de overdekte fietsenstalling onder het Stationsplein West opgeleverd. Begin dit jaar is de verbrede Van Sijpesteijnkade in gebruik genomen en zijn de werkzaamheden aan het HOV-viaduct in volle gang. Deze zomer wordt gestart met het bouwrijpmaken van het Jaarbeursplein en omgeving. Vanaf eind dit jaar kan dan worden gestart met de parkeergarage onder het Jaarbeursplein. Vanaf 2016 zal er worden gebouwd aan de huisvesting van de nieuwe burens van het Stadskantoor: het WTC.

### 3. Stand van zaken projecten (vervolg)

#### Inhoudsopgave

#### 1. Bestuurlijke zaken, actuele ontwikkelingen

1.1 Inleiding

1.2 Bestuurlijke zaken

1.3 Raadsbesluiten

1.4 Publiekrecht

1.5 Juridische procedures

#### 2. Programma-ontwikkelingen

2.1 Programmatabel fase 1

2.2 Fase 2

2.3 Plankaart

2.4 Stationsgebied thema's

#### 3. Stand van zaken projecten

3.1 OV-terminal

3.2 Openbare ruimte & Infrastructuur Oostzijde

3.3 Openbare ruimte & Infrastructuur Westzijde

3.4 Vastgoed

3.5 Planning

#### 4. Grondexploitatie

#### 5. Communicatie

#### Bijlage 1, 2 en 3

De herinrichting van het Vredenburgplein is gekoppeld aan de oplevering van het Entree-/Poortgebouw van Corio.

In de bouw van het nieuwe Hoog Catharijne, boven de toekomstige Catharijnesingel, is een versnelling gekozen in de bouwmethodiek waardoor de oplevering van dit deel gepland is voor 2018 en niet meer voor 2019.

De ingebruikname van de fietsenstalling onder het Stationsplein oost vindt in de zomer van 2016 plaats. Daarna wordt de huidige tijdelijke fietsenloods op het Smakkelaarsveld verwijderd, zodat de busbaan tussen Leidseveertunnel en Vredenburgknoop definitief kan worden aangelegd. De loopstromen vanaf het Centraal Station worden eind 2016 over het nieuwe Stationsplein verlegd als het vastgoed op het plein gereed is. Vervolgens kan de huidige traverse worden gesloopt en het zuidelijke deel van Stationsplein oost (inclusief fietsenstalling) vanaf 2017 worden gerealiseerd.

De realisatie van de Rabobrug en de aanlandingen van de brug dient sterk gefaseerd te worden uitgevoerd. De brugdelen boven het spoor kunnen bijvoorbeeld alleen worden gerealiseerd tijdens zogeheten TreinVrijePeriodes. De brug landt aan beide zijden in bedrijf zijnde busstations. Er dient dus aan beide zijden ruimte te worden gemaakt om de Rabobrug af te kunnen bouwen. Dit heeft in de zomer van 2016 een schuifpuzzel van buslijnen tot gevolg. De hierdoor gecreëerde ruimte is ook nodig voor het kunnen aanleggen van het tramstation voor de Uithoflijn. Na de zomer van 2016 kan de oostelijke aanlanding van de Rabobrug worden afgebouwd. Oplevering staat dan gepland voor eind 2016.

De planning van de OV-terminal is in de tabel gesplitst naar een oostelijk en westelijk deel. De planning voor het westelijk deel van de hal én de planning van het definitief busstation west zijn van cruciaal belang in de totale planning in het Stationsgebied en worden derhalve apart benoemd. Ingebruikname van het definitieve busstation west, deels onder de hal, is nodig voor het kunnen huisvesten van de (o.a. dubbelgelede) bussen die in de zomer van 2016 van de oostzijde naar de westzijde verhuisd moeten worden om aan de oostzijde ruimte te bieden aan diverse ontwikkelingen. Aangezien er op dit moment reeds bussen aan de westkant van het station halteren, is een sterke fasering nodig van de bouw van het nieuwe busstation. De uitvoering duurt mede daardoor langer dan eerder werd gedacht.

Ingebruikname van de volledig nieuwe Stationshal, najaar 2016, is ten slotte iets eerder gepland dan vorig jaar werd aangenomen.



### 3. Stand van zaken projecten (vervolg)

#### Inhoudsopgave

#### 1. Bestuurlijke zaken, actuele ontwikkelingen

##### 1.1 Inleiding

##### 1.2 Bestuurlijke zaken

##### 1.3 Raadsbesluiten

##### 1.4 Publiekrecht

##### 1.5 Juridische procedures

#### 2. Programma-ontwikkelingen

##### 2.1 Programmatabel fase 1

##### 2.2 Fase 2

##### 2.3 Plankaart

##### 2.4 Stationsgebied thema's

#### 3. Stand van zaken projecten

##### 3.1 OV-terminal

##### 3.2 Openbare ruimte & Infrastructuur Oostzijde

##### 3.3 Openbare ruimte & Infrastructuur Westzijde

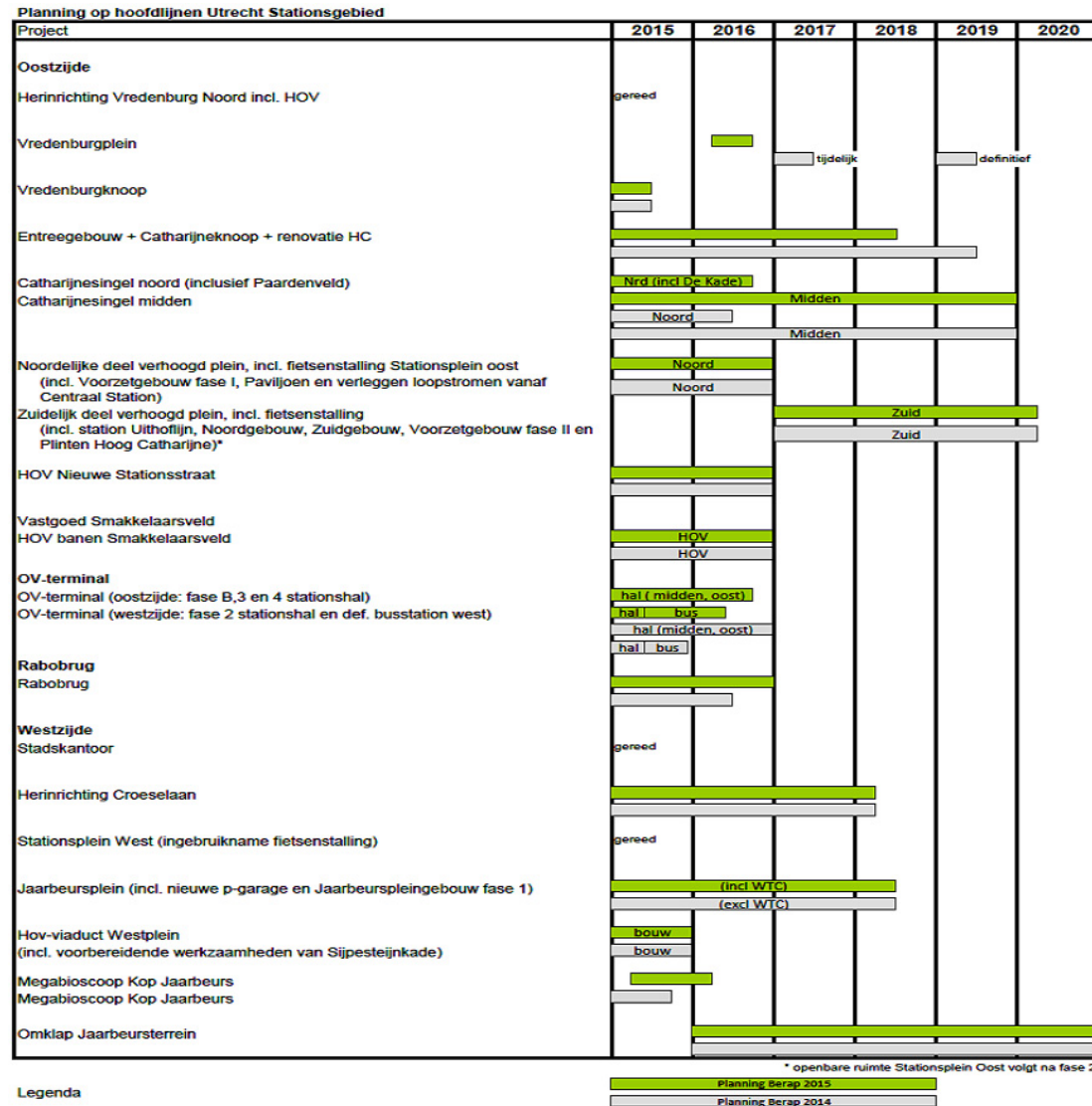
##### 3.4 Vastgoed

##### 3.5 Planning

#### 4. Grondexploitatie

#### 5. Communicatie

#### Bijlage 1, 2 en 3



## 4. Grondexploitatie

### Inhoudsopgave

#### 1. Bestuurlijke zaken, actuele ontwikkelingen

1.1 Inleiding

1.2 Bestuurlijke zaken

1.3 Raadsbesluiten

1.4 Publiekrecht

1.5 Juridische procedures

#### 2. Programma-ontwikkelingen

2.1 Programmatabel fase 1

2.2 Fase 2

2.3 Plankaart

2.4 Stationsgebied thema's

#### 3. Stand van zaken projecten

3.1 OV-terminal

3.2 Openbare ruimte & Infrastructuur Oostzijde

3.3 Openbare ruimte & Infrastructuur Westzijde

3.4 Vastgoed

3.5 Planning

#### 4. Grondexploitatie

#### 5. Communicatie

Bijlage 1, 2 en 3

### Actualisatie

In dit hoofdstuk lichten wij de actuele stand van de grondexploitatie Stationsgebied toe.

Er wordt ingegaan op de gehanteerde rekenparameters, de belangrijkste financiële bijstellingen, het cashflow overzicht en de risicoanalyse inclusief beheersmaatregelen. In de bijlage (geheim) zijn de in de raadsbrief van 27 juni 2014 toegezegde factsheets opgenomen, waarin nader wordt ingegaan op de stand van zaken van de kosten en opbrengsten van het project.

In de Bestuursrapportage 2014 sloot de grondexploitatie met een geprognosticeerd tekort van € 9,711 miljoen (netto contante waarde 01-01-2014). Om vast te houden aan het uitgangspunt van een sluitende grondexploitatie is de voorziening Stationsgebied bij de Jaarrekening 2013 opgehoogd met hetzelfde bedrag ten laste van de bedrijfsreserve. Bij de Voorjaarsnota 2014 heeft de raad besloten deze weer aan te vullen tot nul.

Ook besloot de raad bij de Voorjaarsnota 2014 om voor de gevolgcosten van het niet doorgaan van de vastgoedontwikkeling Smakkelaarsveld € 2,5 miljoen te bestemmen en € 1,5 miljoen voor een sobere inrichting van het Smakkelaarsveld.

Bovenstaande besluiten zijn verwerkt bij de huidige actualisatie van de grondexploitatie



## 4. Grondexploitatie (vervolg)

In het Coalitieakkoord "Utrecht maken we samen" is de dotatie Water in de Catharijnesingel opgenomen. Voor de realisatie van dit fase 2 project is bij de Voorjaarsnota 2014 vanaf 2015 tot en met 2017 jaarlijks € 2 miljoen bestemd. Eerder was er al € 1,6 miljoen beschikbaar gesteld, waarmee er in totaal € 7,6 miljoen gespaard is voor dit project. Dit project valt vooralsnog buiten de scope van de grondexploitatie Stationsgebied fase 1.

### Actueel financieel eindbeeld grondexploitatie Stationsgebied

Na de verwerking van alle actuele gegevens in de grondexploitatie Stationsgebied ontstaat er een geprognosticeerd neutraal saldo (netto contante waarde 01-01-2015) bij afronding van de eerste fase van het project in 2022.

	Berap 2014	Besluit	Berap 2015
	Voorjaarsnota 2014		
Kosten	578,89	582,89	654,28
Opbrengsten	457,22	461,22	528,65
Gemeentelijke bijdrage	121,10	121,10	130,80
Saldo	-/-0,57	-/-0,57	5,17
Aanvullende gemeentelijke bijdrage	nvt	9,71	nvt
Saldo nominaal	-/-0,57	9,14	5,17
Rente en inflatie-invloeden	-/- 9,14		-/- 5,17
Saldo Netto Contante Waarde	-/- 9,71		0,00

### Inhoudsopgave

#### 1. Bestuurlijke zaken, actuele ontwikkelingen

1.1 Inleiding

1.2 Bestuurlijke zaken

1.3 Raadsbesluiten

1.4 Publiekrecht

1.5 Juridische procedures

#### 2. Programma-ontwikkelingen

2.1 Programmatafel fase 1

2.2 Fase 2

2.3 Plankaart

2.4 Stationsgebied thema's

#### 3. Stand van zaken projecten

3.1 OV-terminal

3.2 Openbare ruimte & Infrastructuur Oostzijde

3.3 Openbare ruimte & Infrastructuur Westzijde

3.4 Vastgoed

3.5 Planning

#### 4. Grondexploitatie

#### 5. Communicatie

Bijlage 1, 2 en 3

## 4. Grondexploitatie (vervolg)

### Inhoudsopgave

#### 1. Bestuurlijke zaken, actuele ontwikkelingen

1.1 Inleiding

1.2 Bestuurlijke zaken

1.3 Raadsbesluiten

1.4 Publiekrecht

1.5 Juridische procedures

#### 2. Programma-ontwikkelingen

2.1 Programmatafel fase 1

2.2 Fase 2

2.3 Plankaart

2.4 Stationsgebied thema's

#### 3. Stand van zaken projecten

3.1 OV-terminal

3.2 Openbare ruimte & Infrastructuur Oostzijde

3.3 Openbare ruimte & Infrastructuur Westzijde

3.4 Vastgoed

3.5 Planning

#### 4. Grondexploitatie

#### 5. Communicatie

#### Bijlage 1, 2 en 3

Uit bovenstaande tabel blijkt dat het totale kosten- en opbrengstenniveau van de grondexploitatie is toegenomen. De belangrijkste verklaring hiervoor is de scope uitbreiding van de grondexploitatie als gevolg van de afspraken met de BRU inzake de inpassing van de tram en vervolgens met het Rijk over de uitvoeringsverantwoordelijkheden van de gewijzigde regionale OV voorzieningen (fietsparkeren, de aanleg van de toeleidende routes naar de OV-Terminal en de aanleg van de bus- en tramstations). Dit leidt tot hogere kosten en hogere opbrengsten in de grondexploitatie. De kosten worden vergoed vanuit een bijdrage van de BRU en van het Rijk.

In onderstaande paragrafen worden de wijzigingen in de grondexploitatie toegelicht.

#### Rekenparameters actualisatie grondexploitatie

Bij de actualisatie van de grondexploitatie is rekening gehouden met de volgende uitgangspunten en rekenparameters:

Rekenparameters Grondexploitatie Stationsgebied	
Eindwaarde	1-1-2024
Contante waarde	1-1-2015
Rente	4%
Indexering kosten 2014 naar 2015	2%
Indexering kosten 2015 en verder	2%
Indexering opbrengsten 2015	0%
Indexering opbrengsten 2016 en verder	1%

#### Smakkelaarsveld

Bij de Voorjaarsnota 2014 heeft de gemeenteraad besloten om middelen beschikbaar te stellen om de gevolgcosten voor de grondexploitatie van het niet bouwen van de Bieb ++ te dekken. Deze bedragen zijn in de business case Smakkelaarsveld verwerkt.

#### Tijdelijke tramhalte

Het project tijdelijke eindhalte is in 2014 afgerond en is daarmee afgesloten. Alle kosten en opbrengsten die in het project zijn gerealiseerd zijn verwerkt in het totaalresultaat van de grondexploitatie. Per saldo is het effect op de grondexploitatie budgettair neutraal.

## 4. Grondexploitatie (vervolg)

### Inhoudsopgave

#### 1. Bestuurlijke zaken, actuele ontwikkelingen

1.1 Inleiding

1.2 Bestuurlijke zaken

1.3 Raadsbesluiten

1.4 Publiekrecht

1.5 Juridische procedures

#### 2. Programma-ontwikkelingen

2.1 Programmatabel fase 1

2.2 Fase 2

2.3 Plankaart

2.4 Stationsgebied thema's

#### 3. Stand van zaken projecten

3.1 OV-terminal

3.2 Openbare ruimte & Infrastructuur Oostzijde

3.3 Openbare ruimte & Infrastructuur Westzijde

3.4 Vastgoed

3.5 Planning

#### 4. Grondexploitatie

#### 5. Communicatie

#### Bijlage 1, 2 en 3

#### Vastgoed Jaarbeursplein

Op basis van de in 2015 te sluiten overeenkomsten is dit project opgesplitst in een business case voor het project Jaarbeurspleingebouw en een business case voor het project WTC Leeuwensteyn. Naast de grondopbrengsten zijn in de overeenkomsten van beide projecten gemeentelijke verplichtingen (=kosten) opgenomen. Deze actuele gegevens (per saldo positief) zijn verwerkt in de grondexploitatie. De mogelijkheden om de overeengekomen kasstroom van de jaarlijkse canon voor het project WTC Leeuwensteyn te verkopen onderzoeken wij op dit moment. De eventuele meeropbrengst verwerken wij bij de actualisatie grondexploitatie 2016 bij Voorjaarsnota 2016.

#### Croeselaan

De budgetten voor de herinrichting Croeselaan zijn vanwege de fasering toegevoegd aan de projectscope van de herinrichting van het Jaarbeursplein. Deze administratieve mutatie heeft geen effect op het saldo van de grondexploitatie.

#### Inpassing van de Uithoflijn in het Stationsgebied

Zie de commissiebrief van 18 november 2014

De werkzaamheden die uit de overeenkomst voortvloeien die nog niet verwerkt waren in de grondexploitatie zijn bij de huidige actualisatie meegenomen. Deze kosten worden gedekt uit de bijdrage, waardoor dit per saldo een neutrale mutatie is voor de grondexploitatie.

#### OV-Terminal (uitvoering regionale voorzieningen)

De (financiële) afspraken uit deze overeenkomst over de door de Gemeente te realiseren projecten waren tot nu toe verwerkt in de grondexploitatie Stationsgebied.

In hoofdstuk 3 zijn de nieuwe afspraken OVT toegelicht. Onderdeel van de afspraken is dat de beschikbare budgetten voor de onderdelen die nu door de gemeente worden gerealiseerd aan de gemeente worden overgedragen. In de grondexploitatie is deze budgetoverdracht verwerkt (inclusief de organisatiekosten (PEAT) en het budget onvoorzien).

## 4. Grondexploitatie (vervolg)

### Inhoudsopgave

#### 1. Bestuurlijke zaken, actuele ontwikkelingen

1.1 Inleiding

1.2 Bestuurlijke zaken

1.3 Raadsbesluiten

1.4 Publiekrecht

1.5 Juridische procedures

#### 2. Programma-ontwikkelingen

2.1 Programmatafel fase 1

2.2 Fase 2

2.3 Plankaart

2.4 Stationsgebied thema's

#### 3. Stand van zaken projecten

3.1 OV-terminal

3.2 Openbare ruimte & Infrastructuur Oostzijde

3.3 Openbare ruimte & Infrastructuur Westzijde

3.4 Vastgoed

3.5 Planning

#### 4. Grondexploitatie

#### 5. Communicatie

#### Bijlage 1, 2 en 3

### Verschillenanalyse op hoofdlijnen

In onderstaande tabel worden de belangrijkste plussen en minnen in de grondexploitatie Stationsgebied weergegeven. Deze worden vervolgens kort toegelicht.

#### Minnen

* Bergbezinkbassin	5,0
* Organisatiekosten tot einde project	14,0
* Diversen (bouwhinderfonds, lift forum noord)	1,1
* Uitname inkoopstaakstelling 2015	4,0
* Invulling inkoopstaakstelling (behalen aanbestedingsvoordelen)	-4,0
<b>Totaal</b>	<b>20,1</b>

#### Plussen

* Bijdrage bergbezinkbassin	3,5
* Vastgoedopbrengsten	5,0
* Bijdrage OVT (oa organisatiekosten en PEAT)	8,5
* Diversen	3,1
<b>Totaal</b>	<b>20,1</b>

<b>Effect saldo Grondexploitatie</b>	<b>0</b>
--------------------------------------	----------

### Toelichting Minnen

#### Bergbezinkbassin

In de Peilstok Stationsgebied 2014 hebben wij aangegeven dat het bergbezinkbassin ter hoogte van de Rijnkade een project is dat nog niet is verwerkt in de grondexploitatie, maar wel noodzakelijk is als gevolg van het terugbrengen van het water in de Catharijnesingel. Het oorspronkelijke plan van Stadswerken om de bestaande spuikoker op te knappen en te gebruiken als bergbezinkbassin is niet mogelijk gebleken.

## 4. Grondexploitatie (vervolg)

Om de kosten te beperken is er in samenwerking met Stadswerken gezocht naar mogelijkheden om werk met werk te maken. Zo maakt de kade van de toekomstige Catharijnesingel onderdeel uit van de constructie van het bergbezinkbassin, waarmee tevens een deel van de dekking is gevonden binnen de grondexploitatie.

Het resterende deel van de kosten van het project zijn nu verwerkt in de grondexploitatie.

### Organisatiekosten tot einde project

In het Stationsgebied is de uitvoering van de projecten halverwege. Zowel aan de oostzijde als de westzijde van het station ontwikkelt de gemeente samen met de partners diverse (vastgoed-) projecten en worden de eerste projecten in het openbaar gebied afgerond (Vredenburg noord, Stationsplein west, tijdelijke tramhalte en de Jan van Foreestraat). Nu de uitvoering in volle gang is wordt de planning en daarmee de verwachte einddatum van de projecten van fase 1 zekerder. Op basis van de actuele uitvoeringsplanning van alle projecten is de prognose van de totale organisatiekosten tot einde project (2022) gemaakt. In deze prognose zijn zoals aangekondigd in de Peilstok Stationsgebied 2014 nu ook de in 2014 gemaakte afspraken met de POUHL over de proces- en organisatiekosten voor de inpassing Uithoflijn en de afspraken met het rijk over de uitvoering van de projecten die onderdeel uitmaken van het regionale deel van de OV-Terminal verwerkt. De meerjarenraming van de organisatiekosten tot einde project laat een geleidelijke afbouw zien, die een gelijke tred houdt met de projectopgave.

### Diversen

Bouwhinderfonds

Samen met de ontwikkelende partijen in het Stationsgebied hebben wij een Bouwhinderfonds, voor de periode 2010-2020 ingesteld. Binnen deze periode zijn de grotere bouwprojecten in het Stationsgebied in uitvoering, inclusief omvangrijke conditionerende werkzaamheden. Het Bouwhinderfonds wordt gevuld met een startkapitaal door de APS partners (Corio, NS, ProRail, Jaarbeurs, Provincie Utrecht, afdeling BRU en Gemeente ). En zal daarna worden aangevuld met de bijdragen vanuit alle nieuwe (deel-)projecten van bouwende partijen. De eenmalige gemeentelijke bijdrage van € 0,5 miljoen en de aanvullende bijdrage van 0,2 % van de contractkosten voor bouw-en infraprojecten (geraamd op van € 0,3 miljoen) zijn verwerkt in de actuele grondexploitatie.

### Inhoudsopgave

#### 1. Bestuurlijke zaken, actuele ontwikkelingen

1.1 Inleiding

1.2 Bestuurlijke zaken

1.3 Raadsbesluiten

1.4 Publiekrecht

1.5 Juridische procedures

#### 2. Programma-ontwikkelingen

2.1 Programmatabel fase 1

2.2 Fase 2

2.3 Plankaart

2.4 Stationsgebied thema's

#### 3. Stand van zaken projecten

3.1 OV-terminal

3.2 Openbare ruimte & Infrastructuur Oostzijde

3.3 Openbare ruimte & Infrastructuur Westzijde

3.4 Vastgoed

3.5 Planning

#### 4. Grondexploitatie

#### 5. Communicatie

Bijlage 1, 2 en 3

## 4. Grondexploitatie (vervolg)

### Inhoudsopgave

#### 1. Bestuurlijke zaken, actuele ontwikkelingen

1.1 Inleiding

1.2 Bestuurlijke zaken

1.3 Raadsbesluiten

1.4 Publiekrecht

1.5 Juridische procedures

#### 2. Programma-ontwikkelingen

2.1 Programmatabel fase 1

2.2 Fase 2

2.3 Plankaart

2.4 Stationsgebied thema's

#### 3. Stand van zaken projecten

3.1 OV-terminal

3.2 Openbare ruimte & Infrastructuur Oostzijde

3.3 Openbare ruimte & Infrastructuur Westzijde

3.4 Vastgoed

3.5 Planning

#### 4. Grondexploitatie

#### 5. Communicatie

#### Bijlage 1, 2 en 3

### Lift Forum noord

Als gevolg van de actuele motie Toegankelijk Forum voor iedereen zijn in deze actualisatie de kosten verwerkt (raming van € 0,6 miljoen, waarvan 50% voor de NS).

### Verwerking inkoopstaakstelling 2015

In het Coalitieakkoord is een inkoopstaakstelling opgenomen die in de Programmabegroting 2015 is verwerkt. Voor de grondexploitatie Stationsgebied is de inkoopstaakstelling voor de jaren 2015-2018 vastgesteld op € 4,152 miljoen. Deze taakstelling komt bovenop de taakstelling van € 6 miljoen die bij de Programmabegroting 2013 is vastgesteld.

Om de inkoopstaakstelling 2015 in te vullen moeten er voordelen gerealiseerd worden bij de nog aan te besteden projecten. In het Stationsgebied gaat het om de volgende projecten:

- Herinrichting van de Nieuwe Stationsstraat
- Herinrichting van het Jaarbeursplein en Croeselaan
- Delen van de Catharijnesingel noord en midden (oa Bergbezinkbassin)
- Openbare ruimte omgeving Knoopkazerne (Kruisvaartzone)
- Smakkelaarsveld (tijdelijke inrichting).

Bij de volgende rapportages en Peilstokken zullen wij over de stand van de aanbestedingsresultaten rapporteren.

### Toelichting Plussen

Bijdrage bergbezinkbassin

Een deel van de kosten van het project worden gedekt vanuit het programma openbare ruimte en groen (rioleringsplan Utrecht). Het beschikbare budget voor het opknappen van de spuikoker wordt ingezet voor de realisatie van het bergbezinkbassin.

### Vastgoedopbrengsten

De vastgoedprojecten zijn conform de laatste stand van zaken van de onderhandelingen geactualiseerd. Dit resulteert in een positieve bijstelling van de opbrengsten.



## 4. Grondexploitatie (vervolg)

### Inhoudsopgave

#### 1. Bestuurlijke zaken, actuele ontwikkelingen

1.1 Inleiding

1.2 Bestuurlijke zaken

1.3 Raadsbesluiten

1.4 Publiekrecht

1.5 Juridische procedures

#### 2. Programma-ontwikkelingen

2.1 Programmatabel fase 1

2.2 Fase 2

2.3 Plankaart

2.4 Stationsgebied thema's

#### 3. Stand van zaken projecten

3.1 OV-terminal

3.2 Openbare ruimte & Infrastructuur Oostzijde

3.3 Openbare ruimte & Infrastructuur Westzijde

3.4 Vastgoed

3.5 Planning

#### 4. Grondexploitatie

#### 5. Communicatie

#### Bijlage 1, 2 en 3

### Bijdrage OVT (o.a. PEAT en onvoorzien)

In hoofdstuk 3 zijn de nieuwe afspraken met het Rijk over de uitvoering van de regionale voorzieningen inclusief de bijbehorende budgetten toegelicht. Met deze bijdrage worden onder meer de reeds gemaakte organisatiekosten (PEAT) met betrekking tot de scope OVT vergoed.

### Diversen

Er zijn diverse kleine bijstellingen verwerkt in de grondexploitatie die per saldo tot een positief resultaat leiden. Onder andere wordt dit veroorzaakt door het rente-effect van de positieve boekwaarde en een aantal subsidies.

### Grondexploitatie op hoofdlijnen en cashflow

In het volgende overzicht wordt de grondexploitatie op hoofdlijnen weergegeven. Er wordt inzicht gegeven in de gerealiseerde kosten en opbrengsten (=boekwaarde) en de geraamde kosten en opbrengsten. Op 1 januari 2015 is circa 50% van de totale investeringen gerealiseerd. Van de totale opbrengsten is circa 58% gerealiseerd. Dit wordt voor een groot deel veroorzaakt door de gemeentelijke bijdrage die als boekwaarde wordt meegenomen. Uit de vastgoedprojecten moeten nog circa € 170 miljoen aan grondopbrengsten gerealiseerd worden. Inclusief de gemeentelijke bijdrage bedraagt per 1-1-2015 de boekwaarde € 61 miljoen positief.

## 4. Grondexploitatie (vervolg)

### Inhoudsopgave

#### 1. Bestuurlijke zaken, actuele ontwikkelingen

##### 1.1 Inleiding

##### 1.2 Bestuurlijke zaken

##### 1.3 Raadsbesluiten

##### 1.4 Publiekrecht

##### 1.5 Juridische procedures

#### 2. Programma-ontwikkelingen

##### 2.1 Programmatabel fase 1

##### 2.2 Fase 2

##### 2.3 Plankaart

##### 2.4 Stationsgebied thema's

#### 3. Stand van zaken projecten

##### 3.1 OV-terminal

##### 3.2 Openbare ruimte & Infrastructuur Oostzijde

##### 3.3 Openbare ruimte & Infrastructuur Westzijde

##### 3.4 Vastgoed

##### 3.5 Planning

#### 4. Grondexploitatie

#### 5. Communicatie

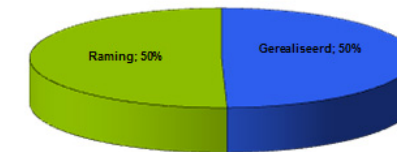
#### Bijlage 1, 2 en 3

#### Grondexploitatie op hoofdlijnen

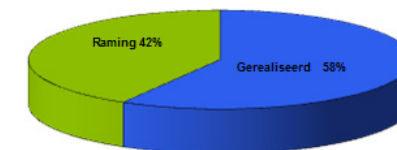
(nominale bedragen in € mio, prijspeil 01-01-2015)

Kosten	Gerealiseerd	Raming	Totaal
Algemeen	178	43,5	221,5
- plankosten - diverse bijdragen - verwerving - condities			
IOR Oostzijde	105,5	164,5	270
- Catharijnesingel - Smakelaarsveld - Stationsplein oost - Nieuwe Stationsstraat			
IOR Westzijde	40,5	122	162,5
- Jaarbeursplein / Croeselaan - Stationsplein west - Mineurslaan en omgeving - Rabobrug - Westplein en omgeving			
Totaal kosten	324	330	654
	50%	50%	100%
Opbrengsten	Gerealiseerd	Raming	Totaal
Bijdragen/subsidies	197	104	301
- Bijdragen ProRail - Bijdragen Rabobrug - Bijdragen Stationsplein oost - Bijdragen Stationsplein west - Bijdragen diverse overheden			
Vastgoed Oostzijde	34	74,5	108,5
- Corio - Noordgebouw - Zuidgebouw - Paardenveld/Oude Daalstraat			
Vastgoed Westzijde	23	95,5	118,5
- Jaarbeurspleingebouw - Kop Jaarbeurs - WTC / Leeuwensteijn - Westflank noord en zuid			
Gemeentelijke bijdrage	131	0	131
Totaal opbrengsten	385	274	659
	58%	42%	100%
	saldo boekwaarde	saldo raming	saldo grex
<b>Resultaat nominaal (afgerond)</b>	<b>61</b>	<b>-56</b>	<b>5</b>
Rente en inflatie-invloeden			-5
<b>Resultaat Netto Contante Waarde 01-01-2015</b>			<b>0</b>

Kosten grex Stationsgebied



Opbrengsten grex Stationsgebied



## 4. Grondexploitatie (vervolg)

### Inhoudsopgave

#### 1. Bestuurlijke zaken, actuele ontwikkelingen

- 1.1 Inleiding
- 1.2 Bestuurlijke zaken
- 1.3 Raadsbesluiten
- 1.4 Publiekrecht
- 1.5 Juridische procedures

#### 2. Programma-ontwikkelingen

- 2.1 Programmatabel fase 1
- 2.2 Fase 2
- 2.3 Plankaart
- 2.4 Stationsgebied thema's

#### 3. Stand van zaken projecten

- 3.1 OV-terminal
- 3.2 Openbare ruimte & Infrastructuur Oostzijde
- 3.3 Openbare ruimte & Infrastructuur Westzijde
- 3.4 Vastgoed
- 3.5 Planning

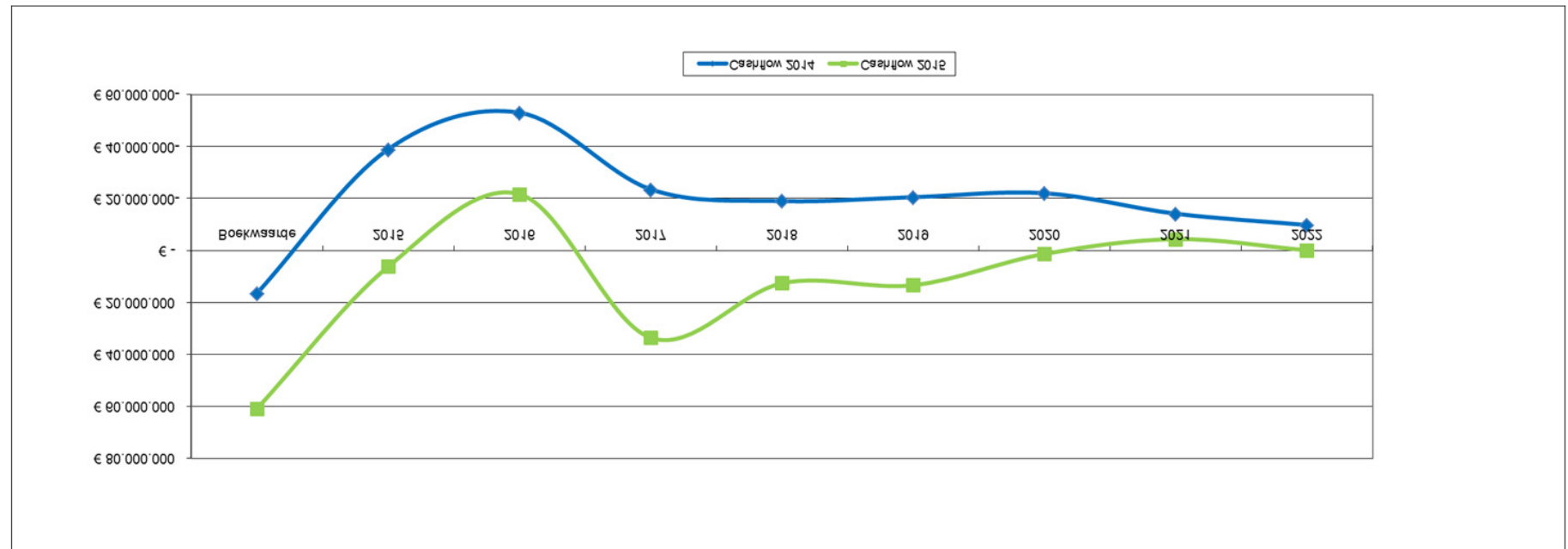
#### 4. Grondexploitatie

#### 5. Communicatie

#### Bijlage 1, 2 en 3

### Cashflow

In de volgende grafiek is de cashflow van de grondexploitatie Stationsgebied weergegeven. De komende jaren zien we dat er fors geïnvesteerd gaat worden in de projecten Rabobrug, Stationsplein oost en de Catharijnesingel. Het niveau van de inkomende geldstromen ligt de komende jaren lager waardoor de boekwaarde (= saldo van gerealiseerde opbrengsten minus gemaakte kosten) van het project tot en met 2016 een dalende trend vertoont. Vanaf 2016 zien we weer een positieve ontwikkeling van de boekwaarde vanwege opbrengsten uit vastgoedprojecten en diverse bijdragen. De cashflow heeft zich in vergelijking met vorig jaar gunstig ontwikkeld. Naar verwachting zal er alleen in het jaar 2016 sprake zijn van een negatieve boekwaarde.



## 4. Grondexploitatie (vervolg)

### Risicoanalyse en beheersmaatregelen

Conform de nota Risicomanagement en Weerstandsvermogen 2011-2014 is de risicoanalyse Stationsgebied opgesteld. De omvang van het benodigde weerstandsvermogen voor het project Stationsgebied is licht naar beneden bijgesteld van € 31,8 miljoen in 2014 naar € 31,2 miljoen. Door het sluiten van de overeenkomsten met het Rijk en BRU is het risico inpassing van de HOV-banen afgenomen. Desondanks blijft het Stationsgebied een complex en daardoor risicovol project. Het project is nog volop in de uitvoering. In de komende jaren wordt nog circa € 330 miljoen in het gebied geïnvesteerd en moet nog circa € 270 miljoen aan opbrengsten gerealiseerd worden.

Uit de risicoanalyse komen de volgende belangrijkste risico's naar voren:

- Door de huidige situatie op de vastgoedmarkt worden de geraamde opbrengsten in de grondexploitatie mogelijk later, niet of tegen een lagere waarde gerealiseerd. De impact van dit risico is vanwege de lastige vastgoedmarkt en de hoogte van het bedrag dat nog binnen moet komen, gehandhaafd. Beheersmaatregel: Toepassen van slimme ontwikkelstrategieën, actieve marketing vastgoedprojecten, projecten opknippen in meerdere fasen.
- Ondanks diverse vooronderzoeken wordt op het moment dat de uitvoering start echt duidelijk welke zaken zich in de ondergrond bevinden (bodemvervuiling, archeologie en kabels en leidingen). Dit kan leiden tot extra kosten die onvoldoende voorzien zijn in de grondexploitatie. Daarnaast kunnen zich tijdens de uitvoering allerlei onverwachte zaken voordoen waarmee financieel geen rekening is gehouden. Beheersmaatregel: Voor het starten van de uitvoering van projecten wordt de bodem uitgebreider onderzocht.
- In de contracten met de partners (BIO en BOO's) zijn de hoofdlijnen verwerkt. Bij de verdere uitwerking tot projectovereenkomsten of uitgiftecontracten bestaat het risico dat er kosten voor rekening komen van de gemeente die niet voorzien zijn in de grondexploitatie.

Beheersmaatregel: Inzetten van een deskundig onderhandelingsteam en gebruik maken van een juridische klankbordgroep

### Inhoudsopgave

#### 1. Bestuurlijke zaken, actuele ontwikkelingen

1.1 Inleiding

1.2 Bestuurlijke zaken

1.3 Raadsbesluiten

1.4 Publiekrecht

1.5 Juridische procedures

#### 2. Programma-ontwikkelingen

2.1 Programmatabel fase 1

2.2 Fase 2

2.3 Plankaart

2.4 Stationsgebied thema's

#### 3. Stand van zaken projecten

3.1 OV-terminal

3.2 Openbare ruimte & Infrastructuur Oostzijde

3.3 Openbare ruimte & Infrastructuur Westzijde

3.4 Vastgoed

3.5 Planning

#### 4. Grondexploitatie

#### 5. Communicatie

Bijlage 1, 2 en 3

## Inhoudsopgave

### 1. Bestuurlijke zaken, actuele ontwikkelingen

#### 1.1 Inleiding

#### 1.2 Bestuurlijke zaken

#### 1.3 Raadsbesluiten

#### 1.4 Publiekrecht

#### 1.5 Juridische procedures

### 2. Programma-ontwikkelingen

#### 2.1 Programmatabel fase 1

#### 2.2 Fase 2

#### 2.3 Plankaart

#### 2.4 Stationsgebied thema's

### 3. Stand van zaken projecten

#### 3.1 OV-terminal

#### 3.2 Openbare ruimte & Infrastructuur Oostzijde

#### 3.3 Openbare ruimte & Infrastructuur Westzijde

#### 3.4 Vastgoed

#### 3.5 Planning

### 4. Grondexploitatie

### 5. Communicatie

### Bijlage 1, 2 en 3

## 4. Grondexploitatie (vervolg)

- Om het gebied bereikbaar en veilig te houden tijdens de uitvoering zijn veel tijdelijke maatregelen noodzakelijk. De kosten hiervan zijn aan de voorkant lastig te ramen, omdat maatregelen in de praktijk onvoldoende werken en/of plannings uitlopen waardoor aanvullende maatregelen getroffen dienen te worden.

Beheersmaatregel: Overall aansturing van tijdelijke maatregelen door een uitvoeringsmanager, afstemming met partijen, zorgen voor voldoende toezicht en handhaving

- Voor het Stationsgebied moeten vele vergunningtrajecten worden doorlopen waar bezwaar tegen gemaakt kan worden. Dit kan leiden tot vertragingen, planschadeclaims, nadeelcompensatie etc..

Beheersmaatregel: Het aanstellen van een coördinator vergunningen, het instellen van een bouwhinderfonds, uitgebreide communicatie.

- Door de complexiteit van het project (langere doorlooptijden, meer toezicht, inefficiënt ontwerpproces) is er een risico dat de budgetten voor de VAT-kosten ontoereikend zijn.

Beheersmaatregel: Sturing op beschikbare budgetten VAT en organiseren van externe concurrentie voor VAT werkzaamheden.

## Inhoudsopgave

### 1. Bestuurlijke zaken, actuele ontwikkelingen

1.1 Inleiding

1.2 Bestuurlijke zaken

1.3 Raadsbesluiten

1.4 Publiekrecht

1.5 Juridische procedures

### 2. Programma-ontwikkelingen

2.1 Programmatabel fase 1

2.2 Fase 2

2.3 Plankaart

2.4 Stationsgebied thema's

### 3. Stand van zaken projecten

3.1 OV-terminal

3.2 Openbare ruimte & Infrastructuur Oostzijde

3.3 Openbare ruimte & Infrastructuur Westzijde

3.4 Vastgoed

3.5 Planning

### 4. Grondexploitatie

### 5. Communicatie

Bijlage 1, 2 en 3

## 5. Communicatie

We bouwen samen met onze partners aan een stadshart dat klaar is voor de toekomst. Een gezonder en duurzamer hart, waar de stad trots op mag zijn. De trots van het werken aan een ingewikkelde en unieke operatie, de unieke samenwerkingsopgave en de trots op het steeds meer zichtbaarder eindresultaat

Alleen al in 2015 ruim vijftig projecten (groot en klein) in uitvoering en loopt de planvorming van een flink aantal andere projecten ook gestaag door. Het gaat hier veelal om projecten die grote impact hebben op het functioneren van de stad en waar zeer veel verschillende partijen (reizigers, bewoners, ondernemers, contractpartners, belangengroepen, grote bedrijven, etc.) bij betrokken zijn. Utrecht maken we samen: samen met al deze partijen. Deze intensieve samenwerking komt onder andere tot uitdrukking in de gezamenlijke communicatie over het Stationsgebied.

### Communicatie prioriteiten

Voor de communicatie hebben we prioriteiten op de volgende niveaus:

- Strategisch niveau: trots, menselijke maat, verwachtingenmanagement, het vieren en benutten van de mijlpalen in 2015
- Organisatie niveau: effectiever communiceren, een omgevingsbewuste organisatie
- Middelen niveau: persoonlijk, digitaal, beeldend, open, eerlijk, toegankelijkheid

### Strategisch niveau

#### 1. Trots

Op een vernieuwde manier zijn we aan de slag gegaan met de aankleding. Je kunt het zien rondom de Catharijnesingel, Vredenburgknoop en binnenkort op de Van Sijpesteijnkade. Bij Stationsplein oost hebben we bouwstappen ontworpen om inzichtelijk te maken wat er in vier jaar te gebeuren staat. Samen met de Ontwikkelgroep Lombok is de aankleding aan de Sijpesteijnkade en het Westplein vormgegeven. Ook komend jaar zetten we het presenteren van bouw informatie op en rondom de bouwplaatsen voort.

We vertellen wat we doen, waarom we dit doen en wanneer het klaar is. Waar mogelijk geven we de Tour-organisatie ruimte om de aankleding op locaties te verzorgen.

## 5. Communicatie (vervolg)

### Inhoudsopgave

#### 1. Bestuurlijke zaken, actuele ontwikkelingen

##### 1.1 Inleiding

##### 1.2 Bestuurlijke zaken

##### 1.3 Raadsbesluiten

##### 1.4 Publiekrecht

##### 1.5 Juridische procedures

#### 2. Programma-ontwikkelingen

##### 2.1 Programmatabel fase 1

##### 2.2 Fase 2

##### 2.3 Plankaart

##### 2.4 Stationsgebied thema's

#### 3. Stand van zaken projecten

##### 3.1 OV-terminal

##### 3.2 Openbare ruimte & Infrastructuur Oostzijde

##### 3.3 Openbare ruimte & Infrastructuur Westzijde

##### 3.4 Vastgoed

##### 3.5 Planning

#### 4. Grondexploitatie

#### 5. Communicatie

#### Bijlage 1, 2 en 3

### 2. Menselijke maat

Zo'n enorm en complex project terugbrengen naar de menselijke maat, naar wat het betekent voor een individu, is de kern van onze uitingen. En is erg belangrijk voor het begrip van mensen. Het persoonlijk contact via o.a. de voorlichters, tweet, facebook reacties uitvoerders, de schouwen en in kleinschalige bijeenkomsten met o.a. de bewoners van de woontorens Hoog Catharijne, de structurele overleggen met wijkraden, centrummanagement, Toerisme Utrecht, en de belangengroepen blijven ook in 2015 één van de belangrijkste speerpunten. Zonder een goed en constructief contact met de omgeving kunnen, en willen, we niet werken.

De inzet van de filmpjes 'Achter de schutting' waarbij bouwvakkers antwoord geven op de simpele vraag 'Wat zijn jullie hier aan het doen?' helpt om zo'n enorm en complex project terug te brengen naar de menselijke maat, naar wat het betekent voor een individu. Ook de inzet van foto's waarop bouwvakkers aan het werk zijn draagt hier aan bij.

### 3. Verwachtingsmanagement

Eerlijke verwachtingen scheppen in planvorming en uitvoering is en blijft een uitdaging

Planningen schuiven, onverwachtse vondsten in de grond en het weer spelen allemaal parten. Maar door actief te informeren, ook over tegenslagen, creëren we begrip.

In de uitvoering viereen en benutten we in 2015 zowel kleine als grote mijlpalen:

In de planvorming ligt de aandacht vooral op nieuwe gebouwen rondom het spoor en op de toekomst van Utrecht Centrum rondom de Jaarbeurs en het Westplein. Vooral in de planvorming worden verschillende participatievormen toegepast.

### Organisatieniveau: de omgevingsbewuste organisatie

Hoe minder overlast de gebruiker van het Stationsgebied ervaart, hoe meer begrip er is voor de werkzaamheden en hoe beter de reputatie van het gebied zal zijn. Op organisatieniveau ligt de prioriteit van de communicatieadviseurs daarom bij het leveren van een bijdrage aan deze omgevingsbewuste organisatie. Bijvoorbeeld, door in het voortraject bij de planvorming kritisch mee te kijken bij voorgestelde omleidingsroutes en bebording en mee te toetsen aan de BLVC-plannen. Maar zeker ook door bij projecten in uitvoering alert te zijn op signalen van buitenaf en deze gevraagd en ongevraagd in de organisatie te beleggen.

## 5. Communicatie (vervolg)

In een omgevingsbewuste organisatie staat het effect van de werkzaamheden op de omgeving altijd op de eerste plaats.

In de uitvoering wordt maximaal rekening gehouden met het beperken van bouwhinder. Om dit te bereiken werken de communicatieadviseurs uiteraard nauw samen met de mensen van het programma Infrastructuur en Openbare Ruimte. Dat we hier landelijk gezien behoorlijk in vooruit lopen, blijkt uit de vele aanvragen voor presentaties over onze omgevingsbewuste werkhouding in het Stationsgebied.

### Middelenniveau: persoonlijk, digitaal, beeldend, uitstraling op straat

De inzet van de huidige middelenmix, wordt gecontinueerd. Kernwoorden hierbij zijn: persoonlijk, digitaal en beeldend. Over het persoonlijke en beeldende is in het voorgaande al veel gezegd. Maar ook de uitstraling op straat is hierbij van belang. In 2015 zetten we nog sterker in op het aankleden van bouwherken met duidelijke bewegwijzering, visuals van de toekomst en de bouwstappen. Waar mogelijk bekijken we of we samenwerking in de aankleding kunnen aangaan bijvoorbeeld met de Tour-organisatie en het Dichtersgilde. Momenteel loopt een onderzoek naar onze informatievoorziening aan de bewoners van de woontorens Hoog Catharijne. Daarnaast onderzoeken we hoe we fietsers, nog actiever kunnen informeren over veranderende routes.

### Inhoudsopgave

#### 1. Bestuurlijke zaken, actuele ontwikkelingen

1.1 Inleiding

1.2 Bestuurlijke zaken

1.3 Raadsbesluiten

1.4 Publiekrecht

1.5 Juridische procedures

#### 2. Programma-ontwikkelingen

2.1 Programmatabel fase 1

2.2 Fase 2

2.3 Plankaart

2.4 Stationsgebied thema's

#### 3. Stand van zaken projecten

3.1 OV-terminal

3.2 Openbare ruimte & Infrastructuur Oostzijde

3.3 Openbare ruimte & Infrastructuur Westzijde

3.4 Vastgoed

3.5 Planning

#### 4. Grondexploitatie

#### 5. Communicatie

Bijlage 1, 2 en 3



## 5. Communicatie (vervolg)

### Inhoudsopgave

#### 1. Bestuurlijke zaken, actuele ontwikkelingen

##### 1.1 Inleiding

##### 1.2 Bestuurlijke zaken

##### 1.3 Raadsbesluiten

##### 1.4 Publiekrecht

##### 1.5 Juridische procedures

#### 2. Programma-ontwikkelingen

##### 2.1 Programmatabel fase 1

##### 2.2 Fase 2

##### 2.3 Plankaart

##### 2.4 Stationsgebied thema's

#### 3. Stand van zaken projecten

##### 3.1 OV-terminal

##### 3.2 Openbare ruimte & Infrastructuur Oostzijde

##### 3.3 Openbare ruimte & Infrastructuur Westzijde

##### 3.4 Vastgoed

##### 3.5 Planning

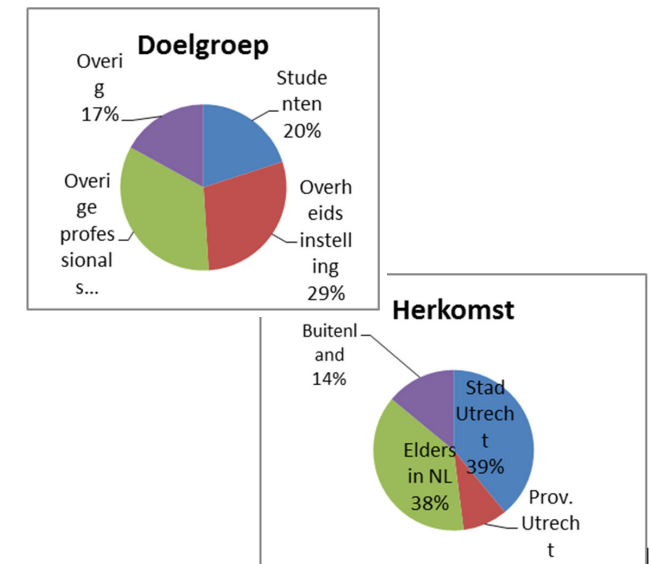
#### 4. Grondexploitatie

#### 5. Communicatie

##### Bijlage 1, 2 en 3

### Infocentrum; verdere groei bezoekers in 2014

Omdat het Infocentrum sinds de verhuizing naar het Stads kantoor onderdeel is geworden van een gezamenlijke entree, is het in de praktijk niet meer te doen om de individuele bezoekersaantallen te registreren. Mensen lopen in en uit en er ontstaan dagelijks spontane groepspresentaties bij de gebiedsmaquette. Elke eerste zaterdag van de maand is er een rondwandeling voor geïnteresseerden (gemiddeld. vijftig personen). Ook een pilot met rondleidingen door het Stads kantoor eind vorig jaar was succesvol



Het aantal groepsbezoeken is in 2014 met 31% toegenomen ten opzichte van het jaar ervoor. De afkomst of type groepen (scholen, hoger onderwijs, bedrijven en andere overheidsinstellingen uit binnen- en buitenland) blijven dezelfde. Wel nemen in alle categorieën de aantallen redelijk gelijkmatig toe.

De toename is grotendeels toe te schrijven aan mondelinge reclame (via via). Een aantal organisaties, scholen en bedrijven komt ieder jaar weer terug met een nieuwe groep. Voorbeelden hiervan zijn: Oxford University, Leeds University, Universiteiten uit Utrecht, Delft, Breda, Eindhoven, veel gemeenten, Gerrit Rietveld College (Middelbaar Onderwijs Utrecht), Summerschool (internationale studenten), Rijkswaterstaat, TAUW, Movares, etc.

## 5. Communicatie (vervolg)

### Inhoudsopgave

#### 1. Bestuurlijke zaken, actuele ontwikkelingen

1.1 Inleiding

1.2 Bestuurlijke zaken

1.3 Raadsbesluiten

1.4 Publiekrecht

1.5 Juridische procedures

#### 2. Programma-ontwikkelingen

2.1 Programmatabel fase 1

2.2 Fase 2

2.3 Plankaart

2.4 Stationsgebied thema's

#### 3. Stand van zaken projecten

3.1 OV-terminal

3.2 Openbare ruimte & Infrastructuur Oostzijde

3.3 Openbare ruimte & Infrastructuur Westzijde

3.4 Vastgoed

3.5 Planning

#### 4. Grondexploitatie

#### 5. Communicatie

Bijlage 1, 2 en 3

### Schouwen

De vijf schouwen in 2014 trokken gemiddeld 100 bezoekers per avond; dit aantal neemt nog steeds toe. Inmiddels geeft het infocentrum Stationsgebied dubbele presentaties in twee zalen voor maximaal 160 mensen.

Het bezoek aan bouwplaatsen is vanwege de aantallen geïnteresseerden losgekoppeld van de schouwavonden. Dat geeft meer flexibiliteit.



## 5. Communicatie (vervolg)

### Inhoudsopgave

#### 1. Bestuurlijke zaken, actuele ontwikkelingen

##### 1.1 Inleiding

##### 1.2 Bestuurlijke zaken

##### 1.3 Raadsbesluiten

##### 1.4 Publiekrecht

##### 1.5 Juridische procedures

#### 2. Programma-ontwikkelingen

##### 2.1 Programmatabel fase 1

##### 2.2 Fase 2

##### 2.3 Plankaart

##### 2.4 Stationsgebied thema's

#### 3. Stand van zaken projecten

##### 3.1 OV-terminal

##### 3.2 Openbare ruimte & Infrastructuur Oostzijde

##### 3.3 Openbare ruimte & Infrastructuur Westzijde

##### 3.4 Vastgoed

##### 3.5 Planning

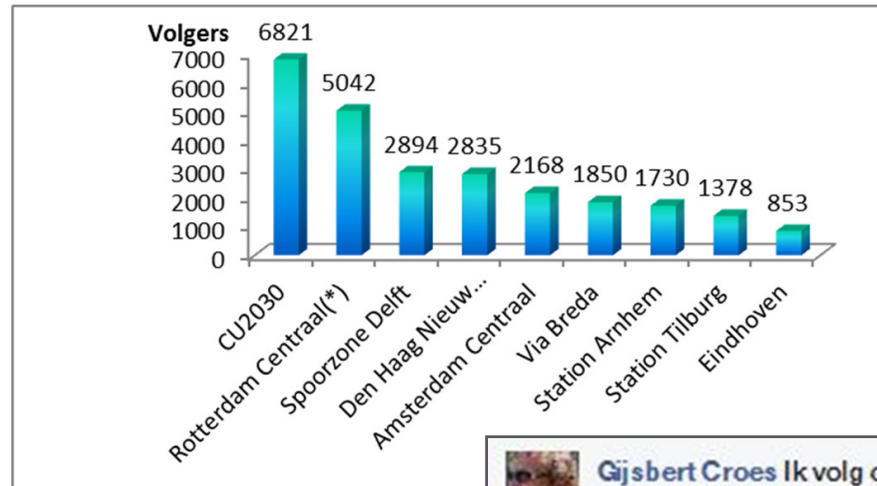
#### 4. Grondexploitatie

#### 5. Communicatie

##### Bijlage 1, 2 en 3

### Social media

De informatievoorziening richt zich op Twitter, Facebook en YouTube ( in onderzoek Instagram). Op alle platforms is er veel beeld, een ontspannen en toegankelijke toon met verwijzing voor meer informatie naar de website CU2030.nl. Deze werkwijze leidt tot een toename van bezoekers aan de site. Het adequaat, persoonlijk en snel reageren op vragen en meldingen draagt bij aan vertrouwen en zichtbaarheid en zorgt voor een "gezicht"(CU2030). Het stijgend aantal volgers en likes, en de vele 'ReTweets en 'Share's' en positieve berichten en de waardering van veel experts in dit vakgebied tonen aan dat er een goede tone of voice is gevonden.



## 5. Communicatie (vervolg)

### Inhoudsopgave

#### 1. Bestuurlijke zaken, actuele ontwikkelingen

1.1 Inleiding

1.2 Bestuurlijke zaken

1.3 Raadsbesluiten

1.4 Publiekrecht

1.5 Juridische procedures

#### 2. Programma-ontwikkelingen

2.1 Programmatabel fase 1

2.2 Fase 2

2.3 Plankaart

2.4 Stationsgebied thema's

#### 3. Stand van zaken projecten

3.1 OV-terminal

3.2 Openbare ruimte & Infrastructuur Oostzijde

3.3 Openbare ruimte & Infrastructuur Westzijde

3.4 Vastgoed

3.5 Planning

#### 4. Grondexploitatie

#### 5. Communicatie

Bijlage 1, 2 en 3



## Bijlage 1 Stationsgebiedmonitor 2014

### Inhoudsopgave

#### 1. Bestuurlijke zaken, actuele ontwikkelingen

1.1 Inleiding

1.2 Bestuurlijke zaken

1.3 Raadsbesluiten

1.4 Publiekrecht

1.5 Juridische procedures

#### 2. Programma-ontwikkelingen

2.1 Programmatabel fase 1

2.2 Fase 2

2.3 Plankaart

2.4 Stationsgebied thema's

#### 3. Stand van zaken projecten

3.1 OV-terminal

3.2 Openbare ruimte & Infrastructuur Oostzijde

3.3 Openbare ruimte & Infrastructuur Westzijde

3.4 Vastgoed

3.5 Planning

#### 4. Grondexploitatie

#### 5. Communicatie

#### Bijlage 1, 2 en 3

	2014	2013	2012	2011	2010	2009
Gemiddeld aantal unieke bezoekers website per maand*	16.968	12.783	8527	8302	7300	5000
Abonnees digitale nieuwsbrief	2030	2021	1954	1852	1770	1500
Gepubliceerde berichten <a href="http://www.cu2030.nl">www.cu2030.nl</a>	161	152	113	160	116	132
Cu op straat bewoners brieven	53	71	24	23	18	10
Cu updates advertentie in krant	6	8	9	9	10	12
Volgers <a href="https://twitter.com/cu2030">Twitter @cu2030</a>	6633	4873	2857	1550	251	Geen
Verstuurde <a href="#">tweets</a>	5790	3855	2400			
<a href="#">Facebook</a> pagina	1459	Geen	Geen	Geen	Geen	Geen
Gemiddeld aantal groepen per maand	20	16	20	18	14	9
% groepen uit Utrecht (stad en	49%	43%	47%	35%	58%	Niet

## Bijlage 1 Stationsgebiedmonitor 2014 (vervolg)

### Inhoudsopgave

#### 1. Bestuurlijke zaken, actuele ontwikkelingen

1.1 Inleiding

1.2 Bestuurlijke zaken

1.3 Raadsbesluiten

1.4 Publiekrecht

1.5 Juridische procedures

#### 2. Programma-ontwikkelingen

2.1 Programmatabel fase 1

2.2 Fase 2

2.3 Plankaart

2.4 Stationsgebied thema's

#### 3. Stand van zaken projecten

3.1 OV-terminal

3.2 Openbare ruimte & Infrastructuur Oostzijde

3.3 Openbare ruimte & Infrastructuur Westzijde

3.4 Vastgoed

3.5 Planning

#### 4. Grondexploitatie

#### 5. Communicatie

#### Bijlage 1, 2 en 3

provincie)	34%	41%	45%	56%	42%	bekend
% groepen buiten Utrecht	17%	16%	8%	9%	9%	
% bezoekers buiten Ned.						
Gemiddeld aantal bezoekers 2-maandelijkse Schouw	100	75	120	70	50	Niet bekend
Gemiddeld aantal meldingen per maand	Ca. 29	Ca. 32	Ca. 30	Ca. 15	Ca. 15	Ca. 15

## Bijlage 2: B&W besluiten Stationsgebied vanaf juni 2014 tot mei 2015

### Inhoudsopgave

#### 1. Bestuurlijke zaken, actuele ontwikkelingen

##### 1.1 Inleiding

##### 1.2 Bestuurlijke zaken

##### 1.3 Raadsbesluiten

##### 1.4 Publiekrecht

##### 1.5 Juridische procedures

#### 2. Programma-ontwikkelingen

##### 2.1 Programmatafel fase 1

##### 2.2 Fase 2

##### 2.3 Plankaart

##### 2.4 Stationsgebied thema's

#### 3. Stand van zaken projecten

##### 3.1 OV-terminal

##### 3.2 Openbare ruimte & Infrastructuur Oostzijde

##### 3.3 Openbare ruimte & Infrastructuur Westzijde

##### 3.4 Vastgoed

##### 3.5 Planning

#### 4. Grondexploitatie

#### 5. Communicatie

#### Bijlage 1, 2 en 3

Naam advies	Datum besluit	Besluit
Tivoli Vredenburg	10 juni 2014	<ol style="list-style-type: none"> <li>De stichting Muziekpaleis Utrecht te vragen om een voortgangsrapportage begrotingsjaar 2014 per 1 september 2014.</li> <li>De raad met bijgaande brief te informeren over de voortgang van Tivoli Vredenburg</li> </ol>
Bestemmingsplan langzaamverkeersverbinding en Moreelsepark naar aanleiding tussenuitspraak Raad van State	17 juni 2014	<ol style="list-style-type: none"> <li>Naar aanleiding van de tussenuitspraak Raad van State d.d. 28 mei 2014 het bestemmingsplan Langzaamverkeersverbinding en Moreelsepark aan te passen.</li> <li>Het bestemmingsplan Langzaamverkeersverbinding en Moreelsepark dat is vastgelegd in het digitale bestand NL.IMRO.0344.BPLANGZAAMVERKEERS-0404.gml met ondergrond NL.IMRO.0344.BPLANGZAAMVERKEERS-0401.dgn vast te stellen, met de wijzigingen ten opzichte van het vastgestelde bestemmingsplan die op grond van de beslispoint 1 is aangebracht.</li> </ol>
Bilaterale Ontwikkel Overeenkomst Jaarbeurspleingebouw fase A	15 juli 2014	<ol style="list-style-type: none"> <li>In principe de bilaterale ontwikkel Overeenkomst Gemeente – OVG inclusief de betaling van de grondprijs door middel van een jaarlijkse canon, voor de ontwikkeling van het Jaarbeurspleingebouw, fase A aan te gaan;</li> <li>Overeenkomstig artikel 160 lid 2 en 169 lid 1 van de Gemeentewet de raad in de gelegenheid te stellen wensen en bedenkingen uit te brengen (voorhangprocedure);</li> <li>Nadat de raad in de gelegenheid is gesteld om na het zomerreces haar wensen en bedenkingen kenbaar te maken (dan wel heeft aangegeven hier geen gebruik van te maken), een definitief besluit te nemen over de BOO;</li> <li>Geheimhouding met betrekking tot de memo en bijlage behorend bij artikel Financiën uit de BOO ex artikel 55 lid 1 en artikel 25 lid 2 van de Gemeentewet, tot aan het moment van notariële uitgifte.</li> <li>Geheimhouding op te leggen op de investeringsanalyse en bijbehorende stukken en canonmodel ex artikel 55 lid 1 en 86 lid 2 van de gemeentewet.</li> <li>De bijgaande brief aan de raad te verzenden.</li> </ol>
Wijkraad Binnenstad Inrichting bushaltes Vredenburg	2 september 2014	Conform besloten.
Bestemmingsplan Westflank Zuid	9 september 2014	<p>Het college van burgemeester en wethouders besluit het volgende voor te leggen aan de raad:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Naar aanleiding van de zienswijzen 2,3 en 4 wijzigingen aan te brengen in het bestemmingsplan; conform het vaststellingsrapport.</li> <li>Ambtshalve wijzigingen door te voeren in het bestemmingsplan conform het</li> </ol>

## Bijlage 2: B&W besluiten Stationsgebied vanaf juni 2014 tot mei 2015 (vervolg)

### Inhoudsopgave

#### 1. Bestuurlijke zaken, actuele ontwikkelingen

1.1 Inleiding

1.2 Bestuurlijke zaken

1.3 Raadsbesluiten

1.4 Publiekrecht

1.5 Juridische procedures

#### 2. Programma-ontwikkelingen

2.1 Programmatafel fase 1

2.2 Fase 2

2.3 Plankaart

2.4 Stationsgebied thema's

#### 3. Stand van zaken projecten

3.1 OV-terminal

3.2 Openbare ruimte & Infrastructuur Oostzijde

3.3 Openbare ruimte & Infrastructuur Westzijde

3.4 Vastgoed

3.5 Planning

#### 4. Grondexploitatie

#### 5. Communicatie

#### Bijlage 1, 2 en 3

	30 oktober 2014 Raadsbesluit	<p>vaststellingsrapport;</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Een toevoeging van 1.000m2 dienstverlening aan de programmatafel Stationsgebied door te voeren.</li> <li>Geen exploitatieplan vast te stellen;</li> <li>Het bestemmingsplan "Westflank Zuid, Stationsgebied" zoals vastgelegd in het digitale GML-bestand identificatienummer NL.IMRO.0344.BPWESTFLZUIDSTA-VA01, met ondergrond NL.IMRO.0344.BPWESTFLZUIDSTA-VA01 .dgn gewijzigd vast te stellen.</li> </ol> <p><i>Raadsbesluit Bestemmingsplan Westflank Zuid</i></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Naar aanleiding van de zienswijzen 2, 3 en 4 wijzigingen aan te brengen in het bestemmingsplan; conform het vaststellingsrapport.</li> <li>Ambtshalve wijzigingen door te voeren in het bestemmingsplan conform het vaststellingsrapport;</li> <li>Een toevoeging van 1.000m2 dienstverlening aan de programmatafel Stationsgebied door te voeren.</li> <li>Geen exploitatieplan vast te stellen;</li> <li>Het bestemmingsplan "Westflank Zuid, Stationsgebied" zoals vastgelegd in het digitale GML-bestand identificatienummer NL.IMRO.0344.BPWESTFLZUIDSTA-VA01, met ondergrond NL.IMRO.0344.BPWESTFLZUIDSTA-VA01 .dgn . gewijzigd vast te stellen.</li> </ol>
Ontwikkelstrategie Zuidgebouw	7 oktober 2014	<ol style="list-style-type: none"> <li>In principe in te stemmen met het voorkeursscenario als ontwikkelstrategie voor het Zuidgebouw (naast kantoorbestemming ook gecombineerde bestemmingen) en voor de omwonenden en overige stakeholders een raadplegend participatieproces op te starten.</li> <li>Ter voorbereiding van het definitieve besluit, de raadscommissie Stad en Ruimte te vragen een richtinggevende uitspraak te doen over het voorkeursscenario en op basis daarvan een definitief besluit te nemen.</li> <li>Bijgevoegde commissiebrief, met als bijlagen onder andere de uitwerking van de onderscheidende punten van zowel het basis- als het voorkeursscenario en participatieproces, vast te stellen.</li> </ol>
Casco ontwerp Forum	23 september 2014	<ol style="list-style-type: none"> <li>In principe in te stemmen met het casco-ontwerp van het Forum;</li> <li>De Brief aan de commissie Stad en Ruimte vast te stellen;</li> </ol>



## Bijlage 2: B&W besluiten Stationsgebied vanaf juni 2014 tot mei 2015 (vervolg)

### Inhoudsopgave

#### 1. Bestuurlijke zaken, actuele ontwikkelingen

1.1 Inleiding

1.2 Bestuurlijke zaken

1.3 Raadsbesluiten

1.4 Publiekrecht

1.5 Juridische procedures

#### 2. Programma-ontwikkelingen

2.1 Programmatabel fase 1

2.2 Fase 2

2.3 Plankaart

2.4 Stationsgebied thema's

#### 3. Stand van zaken projecten

3.1 OV-terminal

3.2 Openbare ruimte & Infrastructuur Oostzijde

3.3 Openbare ruimte & Infrastructuur Westzijde

3.4 Vastgoed

3.5 Planning

#### 4. Grondexploitatie

#### 5. Communicatie

#### Bijlage 1, 2 en 3

		<ol style="list-style-type: none"> <li>3. De commissie Stad en Ruimte te vragen een uitspraak te doen over de scenario's/vraagstukken aan de hand van de commissiebrief, de rapportage van Group A en de bijbehorende notitie;</li> <li>4. Na behandeling in de commissie, een definitief besluit te nemen over het casco-ontwerp.</li> <li>5. Wethouder Everhardt te machtigen om tekstuele aanpassingen aan te brengen.</li> </ol>
Kredietaanvraag ondergrondse Jaarbeurspleingarage	14 oktober 2014	<p>Het college van burgemeester en wethouders besluit het volgende voor te leggen aan de raad:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Een krediet van 49,15 miljoen (prijspeil 2018) beschikbaar te stellen voor de realisatie van de ondergrondse Jaarbeurspleingarage, op basis van de bijgevoegde geactualiseerde investeringsanalyse (geheim), en dit ten laste te brengen van de parkeerexploitatie in het Meerjaren Programma Bereikbaarheid.</li> <li>2. De door het college opgelegde geheimhouding van de bijlage "Investeringsanalyse parkeergarage Jaarbeursplein" conform artikel 25 lid 3 van de Gemeentewet te bekrachtigen. En vervolgens besluit het college van burgemeester en wethouders:             <ol style="list-style-type: none"> <li>1. In te stemmen met de projectgovernance.</li> <li>2. In te stemmen met het toepassen van de algemene omslagrente van 4% op de Jaarbeurspleingarage.</li> <li>3. Geheimhouding op te leggen met betrekking tot de bijlage "Investeringsanalyse parkeergarage Jaarbeursplein" ex artikel 55 lid 1 en artikel 25 lid 2 van de Gemeentewet.</li> </ol> </li> </ol>
	29 januari 2015	<p>Raadsbesluit:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Een krediet van 49,15 miljoen euro (prijspeil 2018) beschikbaar te stellen voor de realisatie van de ondergrondse Jaarbeurspleingarage, op basis van de bijgevoegde geactualiseerde investeringsanalyse (geheim), en dit ten laste te brengen van de parkeerexploitatie in het Meerjaren Programma Bereikbaarheid</li> <li>2. De door het college opgelegde geheimhouding van de bijlage "Investeringsanalyse parkeergarage Jaarbeursplein" inclusief bijlagen en de bijlage "Memo rekenrente" conform artikel 25 lid 3 van de Gemeentewet te bekrachtigen.</li> </ol>
Vaststelling bestemmingsplan Jaarbeursplein Van Sijpesteijnkwartier	28 oktober 2014	<p>Het college van burgemeester en wethouders besluit het volgende voor te leggen aan de raad:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Naar aanleiding van zienswijze 4.1 van reclamant 4 (NUON) het bestemmingsplan te wijzigen;</li> <li>2. Besluiten dat de overige zienswijze geen aanleiding geven om het plan aan te passen;</li> </ol>

## Bijlage 2: B&W besluiten Stationsgebied vanaf juni 2014 tot mei 2015 (vervolg)

### Inhoudsopgave

#### 1. Bestuurlijke zaken, actuele ontwikkelingen

1.1 Inleiding

1.2 Bestuurlijke zaken

1.3 Raadsbesluiten

1.4 Publiekrecht

1.5 Juridische procedures

#### 2. Programma-ontwikkelingen

2.1 Programmatafel fase 1

2.2 Fase 2

2.3 Plankaart

2.4 Stationsgebied thema's

#### 3. Stand van zaken projecten

3.1 OV-terminal

3.2 Openbare ruimte & Infrastructuur Oostzijde

3.3 Openbare ruimte & Infrastructuur Westzijde

3.4 Vastgoed

3.5 Planning

#### 4. Grondexploitatie

#### 5. Communicatie

#### Bijlage 1, 2 en 3

	29 januari 2015	<p>3. De ambtshalve wijzigingen uit hoofdstuk 3 van het vaststellingsrapport in het bestemmingsplan aan te brengen;</p> <p>4. Geen exploitatieplan vast te stellen;</p> <p>5. Het bestemmingsplan Van Sijpesteijnkwartier–Jaarbeursplein met identificatienummer NL.IMRO.0344.BPVANSIJPEJAARBEUR–VA01 van de Gemeente Utrecht en ondergrond NL.IMRO.0344.BPVANSIJPEJAARBEUR–dgn, gewijzigd vast te stellen met in achtneming van het vaststellingsrapport.</p> <p>En vervolgens besluit het college van burgemeester en wethouders:</p> <p>1. In te stemmen met het instellen van een 30 km/h zone voor de Croeselaan vanaf de kruising van de Zijstweg tot aan de inrit van de parkeergarage Jaarbeursplein bij de ingebruikname van de Jaarbeurspleingarage.</p> <p>6. Definitief akkoord te gaan met de bilaterale ontwikkelovereenkomst voor het Jaarbeurspleingebouw fase 1</p> <p>Raadsbesluit</p> <p>1. naar aanleiding van zienswijze 4.1 van reclamant 4 (NUON) het bestemmingsplan te wijzigen;</p> <p>2. besluiten dat de overige zienswijzen geen aanleiding geven om het plan aan te passen.</p> <p>3. de ambtshalve wijzigingen uit hoofdstuk 3 van het vaststellingsrapport in het bestemmingsplan aan te brengen;</p> <p>4. geen exploitatieplan vast te stellen;</p> <p>5. het bestemmingsplan Van Sijpesteijnkwartier–Jaarbeursplein met identificatienummer NL.IMRO.0344.BPVANSIJPEJAARBEUR–VA01 van de gemeente Utrecht en ondergrond NL.IMRO.0344.BPVANSIJPEJAARBEUR–dgn, gewijzigd vast te stellen met in achtneming van het vaststellingsrapport</p>
Tussenrapportage TivoliVredenburg	28 oktober 2014	<p>1. De maatregelen zoals aanbevolen in de eerste rapportage geluidsonderzoek, namelijk het aanbrengen van veren in vier kolommen, uit te voeren en de kosten hiervan vooralsnog ten laste te brengen van het nazorgbudget in het bouwkrediet Muziekpaleis/TivoliVredenburg.</p> <p>2. De 2,8 miljoen benodigde nazorg–investeringen als volgt te dekken: – door te berekenen in de kostprijs–dekkende huur (ca. €130.000,- euro per jaar) – de eerste twee jaar in verband met de afgegeven huurgarantie niet door te berekenen aan TivoliVredenburg maar op te</p>

## Bijlage 2: B&W besluiten Stationsgebied vanaf juni 2014 tot mei 2015 (vervolg)

### Inhoudsopgave

#### 1. Bestuurlijke zaken, actuele ontwikkelingen

1.1 Inleiding

1.2 Bestuurlijke zaken

1.3 Raadsbesluiten

1.4 Publiekrecht

1.5 Juridische procedures

#### 2. Programma-ontwikkelingen

2.1 Programmatabel fase 1

2.2 Fase 2

2.3 Plankaart

2.4 Stationsgebied thema's

#### 3. Stand van zaken projecten

3.1 OV-terminal

3.2 Openbare ruimte & Infrastructuur Oostzijde

3.3 Openbare ruimte & Infrastructuur Westzijde

3.4 Vastgoed

3.5 Planning

#### 4. Grondexploitatie

#### 5. Communicatie

#### Bijlage 1, 2 en 3

		<p>vangen in het MPUV door een eenmalig financieel voordeel vanwege latere activering van het gebouw – Dit financieel-technisch te regelen bij de Verantwoording 2014 en de Voorjaarsnota 2015.</p> <p>3. De voortgangsrapportage TivoliVredenburg vast te stellen en de dekking van de tekorten van geprognosticeerd 1,7 miljoen euro (2014) en 2,5 miljoen euro (2015) te betrekken bij de jaarrekening (2014) en voorjaarsnota (2015).</p> <p>4. Nog geen definitieve conclusies trekken op basis van huidige rapportage, en in plaats daarvan de evaluatie 2016 te vervroegen van 1 juli 2016 naar 1 januari 2016 en in 2015 en aan de hand van de voortgangsverslagen vinger aan de pols te houden.</p> <p>5. De bijgevoegde Raadsbrief met bijlagen de aanbiedingsbrief en voortgangsrapportage TivoliVredenburg (inclusief bijlage) en de rapportage geluid van Level Acoustics vast te stellen en toe te zenden aan de Raad.</p>
Startdocument Stadsbioscoop de Kade	11 november 2014	<p>1. Het startdocument de Kade vast te stellen voor de ontwikkeling van een stadsbioscoop op het Paardenveld, gecombineerd met de herontwikkeling van de bestaande parkeergarage voor onderwijsdoeleinden.</p> <p>2. De raadscommissie te informeren met bijgevoegde commissiebrief.</p> <p>3. Geheimhouding met betrekking tot bijlage 3 "Financieel kader de Kade" op te leggen op grond van artikel 55 lid 1 Gemeentewet en artikel 10 lid 2 sub b en g van de WOB.</p>
Uitvoeringsovereenkomst Uithoflijn in Stationsgebied	18 november 2014	<p>1. De uitvoeringsovereenkomst 'Uithoflijn in Stationsgebied' met Bestuur Regio Utrecht aan te gaan.</p> <p>2. De portefeuillehouder Stationsgebied te machtigen om vóór het ondertekenen van de overeenkomst redactionele wijzigingen aan te brengen in de tekst van de overeenkomst.</p> <p>3. De Allonge op de bestuursovereenkomst Uithoflijn d.d. 22 juni 2012 vast te stellen.</p> <p>4. Portefeuillehouder Verkeer en – vervoer te machtigen om vóór het ondertekenen van de Allonge redactionele wijzigingen aan te brengen in de tekst van de Allonge.</p> <p>5. De commissie S&amp;R te informeren met bijgevoegde brief.</p>
Wijkraad Verkeersafwikkeling Westplein	9 december 2014	Conform besloten.
Instellen Bouwhinderfonds Stationsgebied Utrecht 2010–2020.	9 december 2014	<p>1. Samen met de ontwikkelende partijen in het Stationsgebied een bouwhinderfonds in te stellen voor de periode van 2010–2020, om compensatie te bieden voor uitzonderlijke bouwhinder aan bewoners in het gebied.</p> <p>2. De overeenkomst compensatie bouwhinder Utrecht 2010–2020 te sluiten met de APS–</p>

## Bijlage 2: B&W besluiten Stationsgebied vanaf juni 2014 tot mei 2015 (vervolg)

### Inhoudsopgave

#### 1. Bestuurlijke zaken, actuele ontwikkelingen

1.1 Inleiding

1.2 Bestuurlijke zaken

1.3 Raadsbesluiten

1.4 Publiekrecht

1.5 Juridische procedures

#### 2. Programma-ontwikkelingen

2.1 Programmatafel fase 1

2.2 Fase 2

2.3 Plankaart

2.4 Stationsgebied thema's

#### 3. Stand van zaken projecten

3.1 OV-terminal

3.2 Openbare ruimte & Infrastructuur Oostzijde

3.3 Openbare ruimte & Infrastructuur Westzijde

3.4 Vastgoed

3.5 Planning

#### 4. Grondexploitatie

#### 5. Communicatie

#### Bijlage 1, 2 en 3

		<p>partners.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>De gemeentelijke bijdragen van 0,5 mln euro als kosten mee te nemen in de meerjarige grondexploitatie en dit financieel- technisch te regelen bij de actualisatie bij de bestuursrapportage Stationsgebied 2015.</li> <li>De raad te informeren middels bijgevoegde commissiebrief.</li> <li>Wethouder Everhardt te machtigen om tekstuele aanpassingen in het protocol of reglement aan te brengen.</li> </ol>
Inpassing monumentale resten kasteel Vredenburg	9 december 2014	<ol style="list-style-type: none"> <li>In te stemmen met de volgende uitwerking van het collegebesluit 8 december 2008 over de inpassing van de monumentale resten van Kasteel Vredenburg: 1) De restanten van de Zuidwest toren in te passen op het dak van de parkeergarage en in het profiel van de te realiseren gracht; 2) De restanten van de hoofdpoot in te passen in de parkeergarage; 3) De restanten van de noordwest toren niet in te passen en deze verbeelden door een replica boven de waterlijn.</li> <li>De raad te informeren middels bijgevoegd commissiebrief.</li> </ol>
Vaststelling bestemmingsplan Paardenveld, Binnenstad	20 januari 2015  19 maart 2015	<p>Het college van burgemeester en wethouders besluit het volgende voor te leggen aan de raad:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>De ambtshalve wijzigingen uit hoofdstuk 3 van het vaststellingsrapport in het bestemmingsplan aan te brengen;</li> <li>Geen exploitatieplan vast te stellen</li> <li>Het bestemmingsplan "Paardenveld, Binnenstad" dat is vastgelegd in het digitale bestand NL.IMRO.0344.BPPAARDENVELD-VA01.gml met ondergrond NL.IMRO.0344.BPPAARDENVELD-VA01.dgn ongewijzigd vast te stellen met in achtneming van het vaststellingsrapport.</li> </ol> <p>Raadsbesluit:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>de ambtshalve wijzigingen uit hoofdstuk 3 van het vaststellingsrapport in het bestemmingsplan aan te brengen;</li> <li>geen exploitatieplan vast te stellen</li> </ol> <p>het bestemmingsplan "Paardenveld, Binnenstad" dat is vastgelegd in het digitale bestand NL.IMRO.0344.BPPAARDENVELD-VA01 .gml met ondergrond NL.IMRO.0344.BPPAARDENVELD-VA01 .dgn ongewijzigd vast te stellen met in achtneming van het vaststellingsrapport</p>
Zuidgebouw	3 maart 2015	Het college van burgemeester en wethouders besluit het volgende voor te leggen aan de raad:

## Bijlage 2: B&W besluiten Stationsgebied vanaf juni 2014 tot mei 2015 (vervolg)

### Inhoudsopgave

#### 1. Bestuurlijke zaken, actuele ontwikkelingen

1.1 Inleiding

1.2 Bestuurlijke zaken

1.3 Raadsbesluiten

1.4 Publiekrecht

1.5 Juridische procedures

#### 2. Programma-ontwikkelingen

2.1 Programmatabel fase 1

2.2 Fase 2

2.3 Plankaart

2.4 Stationsgebied thema's

#### 3. Stand van zaken projecten

3.1 OV-terminal

3.2 Openbare ruimte & Infrastructuur Oostzijde

3.3 Openbare ruimte & Infrastructuur Westzijde

3.4 Vastgoed

3.5 Planning

#### 4. Grondexploitatie

#### 5. Communicatie

#### Bijlage 1, 2 en 3

		<ol style="list-style-type: none"> <li>In afwijking van het oorspronkelijk op deze locatie beoogde kantoorprogramma zoals opgenomen in de GREX 2014, primair uit te gaan van woningbouw op de locatie Zuidgebouw en de resterende kantoorvolume van de locatie Zuidgebouw naar de westzijde Stationsgebied (fase 1 Kop Jaarbeurs locatie Holland Casino) te verplaatsen.</li> <li>Extra volume mogelijk te maken op de locatie Zuidgebouw. Dit ten opzichte van wat in de GREX 2014 is opgenomen.</li> </ol> <p>Het college besluit:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Vervolgens besluit het college geheimhouding op te leggen met betrekking tot bijlage 2 en 3 "Visies geselecteerde partijen" en "Financiële consequenties Zuidgebouw" ex artikel 55 lid 1 en artikel 25 lid 2 van de Gemeentewet.</li> <li>Wethouder Everhardt te machtigen om tekstuele aanpassingen aan te brengen.</li> </ol>
	Raadsbesluit 30 april 2015	<ol style="list-style-type: none"> <li>In afwijking van het oorspronkelijk op deze locatie beoogde kantoorprogramma zoals opgenomen in de GREX 2014, primair uit te gaan van woningbouw op de locatie Zuidgebouw.</li> <li>Extra volume van maximaal 3.500 m<sup>2</sup>, ten opzichte van de 15.000 m<sup>2</sup> in de GREX 2014 mogelijk te maken op de locatie Zuidgebouw.</li> <li>De door het college opgelegde geheimhouding ex artikel 25 lid 3 te bekrachtigen.</li> </ol>
BPO WTC	10 maart 2015	<ol style="list-style-type: none"> <li>De Bilaterale Project Overeenkomst Gemeente – CBRE GI, inclusief de betaling van de grondprijs door middel van een jaarlijkse canon, voor de herontwikkeling van het gebouw Leeuwensteyn tot een WTC aan te gaan.</li> <li>Geheimhouding op te leggen met betrekking tot de BPO, de leeswijzer bij de BPO en de 2 financiële bijlagen, behorend bij de BPO ex artikel 55 lid 1 en artikel 86 lid 2 van de Gemeentewet, tot aan het moment van notariële uitgifte.</li> <li>De commissie Stad en Ruimte te informeren door middel van de bijgevoegde brief. Wethouder Everhardt te machtigen om zo nodig tekstuele aanpassingen in de documenten aan te brengen.</li> </ol>
Definitief vaststellen Casco-ontwerp Forum	10 maart 2015	<ol style="list-style-type: none"> <li>Definitief in te stemmen met het gewijzigd casco-ontwerp van het Forum.</li> <li>Conform motie Toegankelijkheid Forum voor iedereen bij de opgang Tijdelijke Eindhale Tram een lift te realiseren;</li> <li>Wethouder Everhardt te machtigen om tekstuele aanpassingen aan te brengen.</li> </ol>
Toekomstvisie centrum fase 2 Stationsgebied	24 maart 2015	<p>Het College van burgemeesters en wethouders stelt de raad voor het volgende te besluiten:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>De toekomstvisie Utrecht Centrum (2015 – 2040) vast te stellen als kader voor structuurvisie</li> </ol>

## Bijlage 2: B&W besluiten Stationsgebied vanaf juni 2014 tot mei 2015 (vervolg)

### Inhoudsopgave

#### 1. Bestuurlijke zaken, actuele ontwikkelingen

1.1 Inleiding

1.2 Bestuurlijke zaken

1.3 Raadsbesluiten

1.4 Publiekrecht

1.5 Juridische procedures

#### 2. Programma-ontwikkelingen

2.1 Programmatabel fase 1

2.2 Fase 2

2.3 Plankaart

2.4 Stationsgebied thema's

#### 3. Stand van zaken projecten

3.1 OV-terminal

3.2 Openbare ruimte & Infrastructuur Oostzijde

3.3 Openbare ruimte & Infrastructuur Westzijde

3.4 Vastgoed

3.5 Planning

#### 4. Grondexploitatie

#### 5. Communicatie

#### Bijlage 1, 2 en 3

		<p>fase 2 Stationsgebied met als belangrijkste kenmerk het vergroten van het centrum tot overzijde Merwedekanaal op basis van de leidende principes van duurzaamheid en gezonde verstedelijking;</p> <p>2 Op basis van principes duurzaamheid en gezonde verstedelijking de algemene uitgangspunten te hanteren: a) attractief gebied met sterke menging van functies en eigen centrumidentiteit en attractieve gebouwen; b) prettig verblijfsklimaat: autoluwgebied met 30 km-zones. c) energieneutraal gebied: verlagen van energiebehoefte, optimaliseren van zonnestroomopwekking, benutting bodem; d) vergroening van openbare ruimte, gevels en daken met ruimte voor waterretentie d.m.v. cool spots en rooftopfarming.</p> <p>3 De volgende specifieke uitgangspunten te hanteren: a) gebied ten zuiden van centrumboulevard met hoofddaccent hoogstedelijk wonen, gebied ten noorden van de centrumboulevard met hoofddaccent kantoren/business b) afspraken in de BOO Jaarbeurs als randvoorwaarde meenemen voor uitwerking gebied langs Merwedekanaal c) van Zijstweg 2x1 rijstroken + HOV met aantoonbaar goede bereikbaarheid Rabobank d) Westplein: inpassing van een stadsstraat met 2x1 profiel met pleinfuncties, 30 km zone en vastgoed.</p> <p>4 Het vervolgproces vast te stellen op basis van de volgende uitgangspunten: a) De participatie heeft het karakter van raadpleging, onder regie van gemeente, op onderdelen wordt het participatieniveau co creatie gehanteerd; b) De uitwerking voor de deelgebieden wordt gedaan door 3 werkgroepen met bijdragen van betrokken stakeholders; c) Over de integratie van de 3 resultaten tot 1 visie worden alle stakeholders geraadpleegd.</p>
Ter inzage legging bestemmingsplan Noordgebouw en beantwoording wijkraadadvies	21 april 2015	<p>1. In te stemmen met de bijgevoegde brief aan Wijkraad Binnenstad.</p> <p>2. In te stemmen met ter inzage legging van het bestemmingsplan Noordgebouw, dat de ontwikkeling van het multifunctionele Noordgebouw mogelijk maakt.</p> <p>3. De wethouder Stationsgebied te mandateren om het ontwerpbestemmingsplan op ondergeschikte punten aan te passen en/of aan te vullen voordat het ontwerpbestemmingsplan ter inzage wordt gelegd.</p>
Voortgang transitie ruimtelijke keten, onderdeel Stationsgebied	21 april 2015	<p>1. Op basis van de POS beslisnotitie d.d. 6 maart 2015 met daarin informatie over de toekomstige ambtelijke sturing over het Stationsgebied, in te stemmen met de opheffing van de Projectorganisatie Stationsgebied per 1 mei 2015 als organisatorische eenheid.</p> <p>2. Het collegemandaat van IRM-er POS als volgt over te dragen- personele mandaten per 1 mei 2015 aan hoofd Project Management Bureau (PMB). Alle overige mandaten per 18 mei 2015 aan de ruimtelijke regisseur Stationsgebied.</p>

## Bijlage 3: Fietsparkeerbalans

# Fietsparkeerbalans

## Stationsgebied Utrecht

### Inhoudsopgave

#### 1. Bestuurlijke zaken, actuele ontwikkelingen

1.1 Inleiding

1.2 Bestuurlijke zaken

1.3 Raadsbesluiten

1.4 Publiekrecht

1.5 Juridische procedures

#### 2. Programma-ontwikkelingen

2.1 Programmatabel fase 1

2.2 Fase 2

2.3 Plankaart

2.4 Stationsgebied thema's

#### 3. Stand van zaken projecten

3.1 OV-terminal

3.2 Openbare ruimte & Infrastructuur Oostzijde

3.3 Openbare ruimte & Infrastructuur Westzijde

3.4 Vastgoed

3.5 Planning

#### 4. Grondexploitatie

#### 5. Communicatie

Bijlage 1, 2 en 3

Update 2014



april 2015



## Bijlage 3: Fietsparkeerbalans (vervolg)

### Inhoudsopgave

#### 1. Bestuurlijke zaken, actuele ontwikkelingen

1.1 Inleiding

1.2 Bestuurlijke zaken

1.3 Raadsbesluiten

1.4 Publiekrecht

1.5 Juridische procedures

#### 2. Programma-ontwikkelingen

2.1 Programmatabel fase 1

2.2 Fase 2

2.3 Plankaart

2.4 Stationsgebied thema's

#### 3. Stand van zaken projecten

3.1 OV-terminal

3.2 Openbare ruimte & Infrastructuur Oostzijde

3.3 Openbare ruimte & Infrastructuur Westzijde

3.4 Vastgoed

3.5 Planning

#### 4. Grondexploitatie

#### 5. Communicatie

#### Bijlage 1, 2 en 3

### Bijlage 3: Fietsparkeerbalans Samenvatting

In de fietsparkeerbalans worden de ontwikkelingen rond het fietsparkeren beschreven tussen 2007 en 2020. De voorliggende update 2014 borduurt voort op de Fietsparkeerbalans 2013, dezelfde uitgangspunten zijn gehanteerd. In de balans van 2013 zijn de achtergronden, principes en uitgangspunten van de fietsparkeerbalans beschreven, deze zijn niet gewijzigd. De update 2014 is een actualisatie van de balans 2013 met nieuwe tellingen van het aantal gestalde fietsen (al dan niet in een stalling) in het Stationsgebied. Deze tellingen hebben eind november 2014 plaatsgevonden. Daarnaast is de fietsparkeercapaciteit geactualiseerd met de APS planning 2015.1 (Indicatieve Uitvoeringsplanning Stationsgebied Utrecht 2015.1) en zijn de nieuwe opgeleverde stallingen meegenomen. In deze update worden de ontwikkelingen op fietsparkeergebied die in het afgelopen jaar plaatsvonden beschreven en worden gesignaleerde knelpunten benoemd.

Door middel van de fietsparkeerbalans kan er worden gestuurd op het oplossen van knelpunten die worden voorzien aan de hand van de planning en de balans.

#### Belangrijkste ontwikkelingen en bevindingen in 2014

In 2014 zijn de nieuwe stallingen Jaarbeursplein en Westpleinstalling geopend. Hiermee kon het Jaarbeursplein weer vrijgemaakt worden van fietsklemmen.

Met de opening van de fietsenstalling Stationsplein oost fase halverwege 2016 wordt qua fietsparkeercapaciteit de eindsituatie al zo goed als bereikt. Tot die tijd blijft er krapte bestaan aan de oostzijde. Aan de westzijde wordt de eindsituatie bereikt halverwege 2017.

De tellingen van het aantal gestalde fietsen geven aan dat het aantal mensen dat zijn fiets rondom de OVT wil stallen nog steeds toeneemt. Deze toename is het afgelopen jaar hoger geweest dan de prognoses van Prorail aangaven. Het is moeilijk voorspellingen te doen over hoe het fietsparkeren zich verder zal ontwikkelen. Er wordt gewerkt aan een update van deze prognose, zodra deze beschikbaar is wordt deze meegenomen in de fietsparkeerbalans.



## Bijlage 3: Fietsparkeerbalans (vervolg)

### Inhoud

1 Inleiding	71
2. Planontwikkeling en realisatie projecten	72
3. Niet OVT gerelateerde stallingen	75
4. De fietsparkeerbalans	75
5. Ontwikkelingen ogv fietsparkeren, verwachte groei	78
6. Tellingen OVT gerelateerde fietsparkeren	79
7. Voorbehoud bij de cijfers	80

### 1 Inleiding

Deze fietsparkeerbalans Update 2014 is een actualisatie van de balans 2013. In de balans van 2013 zijn de achtergronden, principes en uitgangspunten van de fietsparkeerbalans beschreven, deze zijn niet gewijzigd. De update 2014 is een actualisatie van de balans 2013 met nieuwe tellingen van het aantal gestalde fietsen (al dan niet in een stalling) in het Stationsgebied. Deze tellingen hebben eind november 2014 plaatsgevonden. Daarnaast is de fietsparkeercapaciteit geactualiseerd met de APS planning 2015.1 (Indicatieve Uitvoeringsplanning Stationsgebied Utrecht 2015.1) en zijn de nieuwe opgeleverde stallingen meegenomen.

De ontwikkelingen in de projecten die van invloed zijn geweest op het fietsparkeren in 2014 worden beschreven. Op basis van deze nieuwe gegevens worden knelpunten, aandachtspunten en verbeterpunten gesignaleerd.

De fietsparkeerbalans in het algemeen beschrijft de ontwikkelingen rond het fietsparkeren in het Stationsgebied (aantal fietsen en stallingsplekken) tussen 2007 en 2020. Met dit instrument is het mogelijk te monitoren en te sturen, vooral tijdens de realisatie. De eerste balans was bij het begin van de werkzaamheden (een fors tekort aan fietsklemmen om in te parkeren). Sindsdien is de situatie tijdens de realisatiefase jaarlijks geactualiseerd en is de informatie gebruikt om tijdig knelpunten te signaleren en oplossingen te realiseren voor het fietsparkeren.

Daarnaast worden ook de knelpunten gesignaleerd die nog oplossing behoeven. De balans wordt gerelateerd aan de actuele APS

#### Inhoudsopgave

##### 1. Bestuurlijke zaken, actuele ontwikkelingen

1.1 Inleiding

1.2 Bestuurlijke zaken

1.3 Raadsbesluiten

1.4 Publiekrecht

1.5 Juridische procedures

##### 2. Programma-ontwikkelingen

2.1 Programmatafel fase 1

2.2 Fase 2

2.3 Plankaart

2.4 Stationsgebied thema's

##### 3. Stand van zaken projecten

3.1 OV-terminal

3.2 Openbare ruimte & Infrastructuur Oostzijde

3.3 Openbare ruimte & Infrastructuur Westzijde

3.4 Vastgoed

3.5 Planning

##### 4. Grondexploitatie

##### 5. Communicatie

##### Bijlage 1, 2 en 3

## Bijlage 3: Fietsparkeerbalans (vervolg)

### Inhoudsopgave

#### 1. Bestuurlijke zaken, actuele ontwikkelingen

1.1 Inleiding

1.2 Bestuurlijke zaken

1.3 Raadsbesluiten

1.4 Publiekrecht

1.5 Juridische procedures

#### 2. Programma-ontwikkelingen

2.1 Programmatafel fase 1

2.2 Fase 2

2.3 Plankaart

2.4 Stationsgebied thema's

#### 3. Stand van zaken projecten

3.1 OV-terminal

3.2 Openbare ruimte & Infrastructuur Oostzijde

3.3 Openbare ruimte & Infrastructuur Westzijde

3.4 Vastgoed

3.5 Planning

#### 4. Grondexploitatie

#### 5. Communicatie

#### Bijlage 1, 2 en 3

planning.

Doelstelling is de situatie aan het begin van de ontwikkelingen in 2007– een fors tekort van 4.900 fietsparkeerplaatsen – te verbeteren of minimaal te handhaven. Aan de hand van tellingen, en aan de hand van de planning wordt minimaal 1 maal per jaar een stand van zaken weergegeven.

## 2 Planontwikkeling en realisatie projecten

In de fietsparkeerbalans update 2014 worden de wijzigingen tov 2013 besproken. Bij alle werkzaamheden waarbij fietsrekken werden verwijderd is uitgangspunt geweest dat ze zo veel mogelijk naar de directe omgeving werden verplaatst en wanneer mogelijk na de werkzaamheden weer teruggeplaatst. Daarbij is steeds van belang geweest dat het aantal fietsrekken niet afnam.

### 2.1 Oostzijde

#### 2.1.1. Realisatie Projecten

Stationsplein Oost

Aan de Oostzijde is in het eerste half jaar van 2014 gestart met de realisatie van Stationsplein Oost. Uiteindelijk zal onder dit plein de grootste fietsenstalling van Nederland (of zelfs wereld) van in totaal 12.500 fietsparkeerplekken (fpp) verrijzen. Dit gebeurt in twee fasen. Het eerste deel wordt volgens de huidige planning begin 2016 opgeleverd (ca 5.500 fpp) en het tweede gedeelte in 2018 (ca 7.000 fpp). De start van de realisatie van Stationsplein Oost leidt er toe dat tussen de sporen en Hoog Catharijne en vanaf het Moreelsepark tot en met het Smakkelaarsveld, vele bouwwerkzaamheden plaatsvinden. Hiervoor zijn reeds en zullen ook in de komende periode, fietsparkeerplekken moeten worden verplaatst. Uitgangspunt is steeds dat het aantal ffp minimaal gelijk blijft.

In het kader hiervan zijn in 2014 onder andere:

- Rekken rondom Smakkelaarsveld stalling verplaatst naar de hoek Mediamarkt.
- Op de kop van het oude busstation is een tijdelijke stalling ingericht op het oude tram spoor
- Is ter hoogte van de Spoorstraat een tijdelijke stalling ingericht

## Bijlage 3: Fietsparkeerbalans (vervolg)

### Inhoudsopgave

#### 1. Bestuurlijke zaken, actuele ontwikkelingen

1.1 Inleiding

1.2 Bestuurlijke zaken

1.3 Raadsbesluiten

1.4 Publiekrecht

1.5 Juridische procedures

#### 2. Programma-ontwikkelingen

2.1 Programmatabel fase 1

2.2 Fase 2

2.3 Plankaart

2.4 Stationsgebied thema's

#### 3. Stand van zaken projecten

3.1 OV-terminal

3.2 Openbare ruimte & Infrastructuur Oostzijde

3.3 Openbare ruimte & Infrastructuur Westzijde

3.4 Vastgoed

3.5 Planning

#### 4. Grondexploitatie

#### 5. Communicatie

#### Bijlage 1, 2 en 3

- Zijn de fietsen langs de plint hoog \Catharijne verwijderd
- Zijn op en rond het Smakkelaarsveld fietsenrekken verwijderd, verplaatst en deels weer teruggeplaatst
- Zijn ook rond de uitgang van Hoog Catharijne aan het Moreelse park fietsenrekken verplaatst.

### 2.1.2. Planvorming en wijzigingen

#### Bibliotheek

Begin 2014 is de ontwikkeling van de Bieb++ op het Smakkelaarsveld stopgezet. Voor de fietsparkeerbalans heeft dit geen groot effect gehad. De locatie van het geplande vastgoed lag boven de wel te realiseren traminfrastructuur. Deze infrastructuur wordt momenteel aangelegd. Bij eventuele nieuwe ontwikkelingen op het Smakkelaarsveld zal afhankelijk van de ontwikkeling gekeken worden naar de inpassing van fietsvoorzieningen.

#### Uitbreiding tijdelijke stalling Smakkelaarsveld

Een uitbreiding van de tijdelijke fietsenstalling op het Smakkelaarsveld middels een verdieping boven de bestaande fietsenstalling is al sinds enige tijd voorzien. Door bezwaarprocedures laat deze uitbreiding langer op zich wachten dan aanvankelijk gepland. De ingebruikname wordt nu op zijn vroegst verwacht 4e kwartaal 2015. De fietsparkeerdruk blijft rond het Smakkelaarsveld tot die tijd hoog. Intussen wordt door de Projectorganisatie Stationsgebied gezocht naar alternatieven om de parkeerdruk aan de oostzijde van de sporen te verlichten, mochten er voldoende alternatieven worden gevonden dan kan wellicht afgezien worden van de aanleg van de extra verdieping.

## 2.2 Westzijde

### 2.2.1. Realisatie stallingen en werkzaamheden

#### Jaarbeurspleinstalling

Onder het Stadsplateau, bij het Jaarbeursplein, is in mei 2014 de Jaarbeurspleinstalling in gebruik genomen ( 4.200 fpp). De fietsetagerekken op het Jaarbeursplein zelf konden daarom worden verwijderd. Ook rond het Jaarbeursplein en NH hotel zijn rekken

## Bijlage 3: Fietsparkeerbalans (vervolg)

### Inhoudsopgave

#### 1. Bestuurlijke zaken, actuele ontwikkelingen

1.1 Inleiding

1.2 Bestuurlijke zaken

1.3 Raadsbesluiten

1.4 Publiekrecht

1.5 Juridische procedures

#### 2. Programma-ontwikkelingen

2.1 Programmatabel fase 1

2.2 Fase 2

2.3 Plankaart

2.4 Stationsgebied thema's

#### 3. Stand van zaken projecten

3.1 OV-terminal

3.2 Openbare ruimte & Infrastructuur Oostzijde

3.3 Openbare ruimte & Infrastructuur Westzijde

3.4 Vastgoed

3.5 Planning

#### 4. Grondexploitatie

#### 5. Communicatie

#### Bijlage 1, 2 en 3

verwijderd ivm nieuwe inrichting van de openbare ruimte.

Op de Croeselaan, rond het Beatrixgebouw zijn lossen klemmen verwijderd.

#### Westpleinstalling

In de berm van het Westplein ter plaatse van het voormalige tramspoor is in 2014 een nieuwe tijdelijke stalling geopend (in 2 fasen, nu in totaal 2.000 fpp). Deze stalling is onderdeel van de pilot beheerd/onbeheerd stallen. De pilot loopt tot medio 2016. Samen met M&M is geconstateerd dat het zeer wenselijk is deze stalling daarna nog te laten staan tot het moment waarop de stalling in de Knoopkazerne wordt opgeleverd (3.200 fpp). Op die manier ontstaat er geen tijdelijke teruggang in het aantal fpp aan de westzijde en wordt de fietsparkeerder aan de westzijde doorlopend goed gefaciliteerd. Uitgezocht moet worden of de verstrekte vergunningen ruimte bieden de Westpleinstalling ca ¾-1jaar langer te laten staan.

#### Van Sijpesteijkade

De werkzaamheden aan de Van Sijpesteijkade zijn gestart. Alle fietsenrekken hier zijn in 2014 verwijderd. Alternatieve stallingsmogelijkheden zijn in de nieuwe Jaarbeurspleinstalling en Westpleinstalling.

#### 2.2.2. Planontwikkeling en wijziging westzijde

In de Knoopstalling worden nu 3200 fpp voorzien ipv 3500. Dit komt doordat de ruimte minder efficiënt kan worden ingericht dan aanvankelijk gedacht.

## Bijlage 3: Fietsparkeerbalans (vervolg)

### 3. Niet OVT-gerelateerde stallingen

In het Stationsgebied wordt onderscheid gemaakt tussen OVT-gerelateerde fietsen en fietsen voor overige voorzieningen en functies (niet OVT-gerelateerde fietsen). Meer verdieping over het verschil tussen deze fietsen en over de uitgangspunten van de fietsparkeerbalans is te lezen in hoofdstuk 3 van de fietsparkeerbalans 2013.

Voor het niet OVT gerelateerde fietsparkeren is de situatie ten opzichte van de vorige fietsparkeerbalans 2013 ongewijzigd en daarom wordt voor meer informatie hierover naar dit document verwezen.

TivoliVredenburg

Ten aanzien van niet –OVT gerelateerde stallingen kan worden opgemerkt dat Tivoli Vredenburg veel fietsers trekt maar biedt geen faciliteiten. Dit is ongewijzigd tov de vorige balans.

### 4. De fietsparkeerbalans

In grafiek 1 hieronder, is voor de oost en westzijde afzonderlijk de ontwikkeling aangegeven van het aanbod aan fietsparkeerplekken van 2013-2020. Ook is in de grafiek de Prorailprognose uit 2006 weergegeven waarmee de verwachte vraag aan fietsparkeerplekken 2013-2012 in beeld wordt gebracht. In het uiteindelijk aantal te realiseren OVT-gerelateerde fietsparkeerplekken is rekening gehouden met 20% zoekruimte.

In de grafiek zijn ook aantallen getelde fietsen uit de metingen van 2013 en 2014 weergegeven. Het aantal dat daar is weergegeven is het gemiddelde van het aantal getelde fietsen op een dinsdag en zaterdag overdag. Op deze twee dagen zijn namelijk de cijfers van tellingen overdag beschikbaar en dit zijn de twee meetmomenten waarop de meeste gestalde fietsen werden geteld. Het betreft dus het gemiddelde van twee piekmomenten. Er is voor gekozen dit gemiddelde te gebruiken ipv alleen de hoogste piek. In 2014 is, in tegenstelling tot eerdere jaren, de telling van november gebruikt omdat de telling van juni niet bruikbaar bleek doordat ten tijde van de tellingen werkzaamheden plaatsvonden in het telgebied.

#### Inhoudsopgave

#### 1. Bestuurlijke zaken, actuele ontwikkelingen

1.1 Inleiding

1.2 Bestuurlijke zaken

1.3 Raadsbesluiten

1.4 Publiekrecht

1.5 Juridische procedures

#### 2. Programma-ontwikkelingen

2.1 Programmatafel fase 1

2.2 Fase 2

2.3 Plankaart

2.4 Stationsgebied thema's

#### 3. Stand van zaken projecten

3.1 OV-terminal

3.2 Openbare ruimte & Infrastructuur Oostzijde

3.3 Openbare ruimte & Infrastructuur Westzijde

3.4 Vastgoed

3.5 Planning

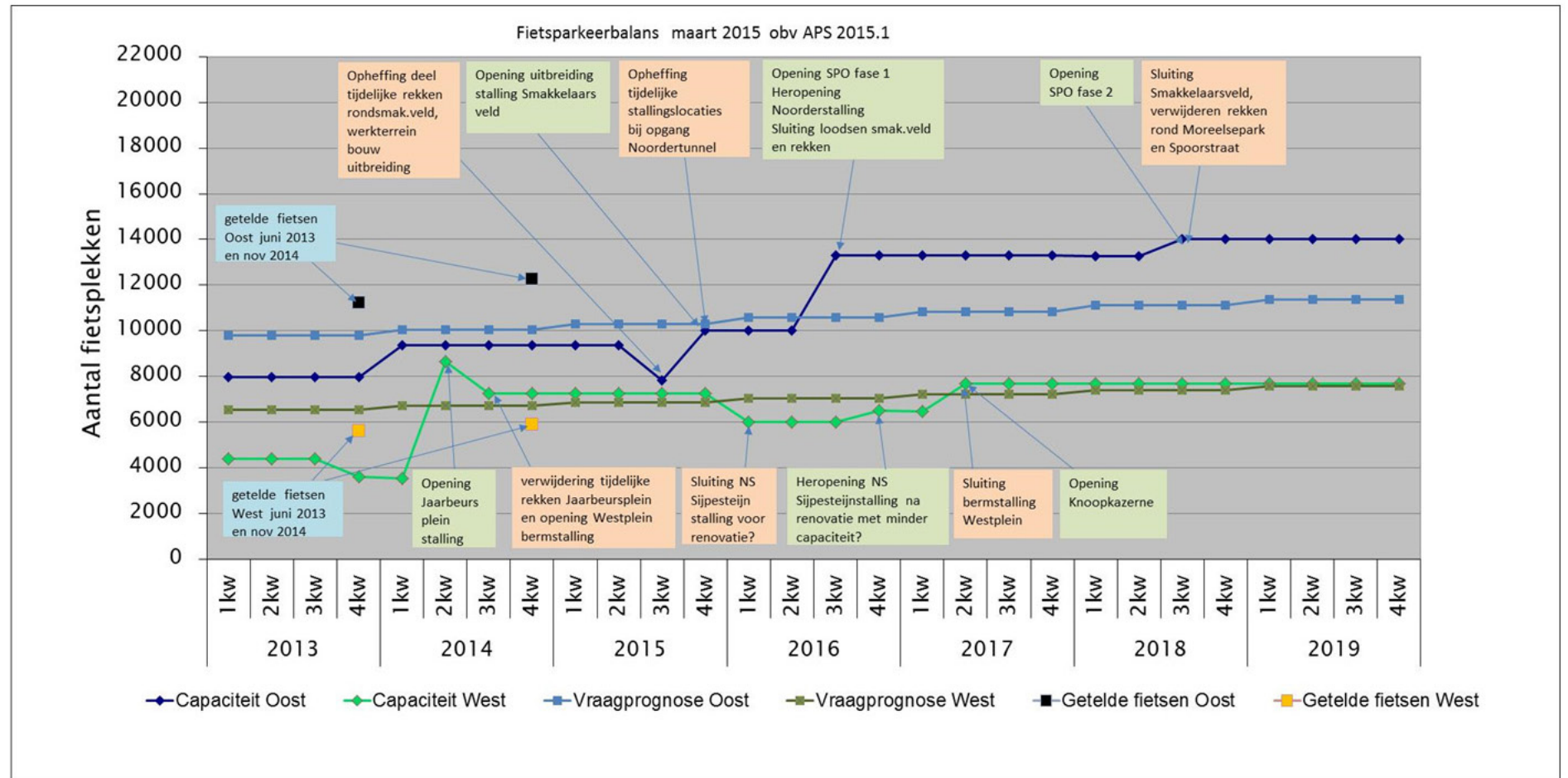
#### 4. Grondexploitatie

#### 5. Communicatie

Bijlage 1, 2 en 3

## Bijlage 3: Fietsparkeerbalans (vervolg)

Grafiek 1: aantal OVT-gerelateerde fietsklemmen in het Stationsgebied (oost & west)



### Inhoudsopgave

#### 1. Bestuurlijke zaken, actuele ontwikkelingen

- 1.1 Inleiding
- 1.2 Bestuurlijke zaken
- 1.3 Raadsbesluiten
- 1.4 Publiekrecht
- 1.5 Juridische procedures

#### 2. Programma-ontwikkelingen

- 2.1 Programmatabel fase 1
- 2.2 Fase 2
- 2.3 Plankaart
- 2.4 Stationsgebied thema's

#### 3. Stand van zaken projecten

- 3.1 OV-terminal
- 3.2 Openbare ruimte & Infrastructuur Oostzijde
- 3.3 Openbare ruimte & Infrastructuur Westzijde
- 3.4 Vastgoed
- 3.5 Planning

#### 4. Grondexploitatie

#### 5. Communicatie

#### Bijlage 1, 2 en 3

## Bijlage 3: Fietsparkeerbalans (vervolg)

### Inhoudsopgave

#### 1. Bestuurlijke zaken, actuele ontwikkelingen

##### 1.1 Inleiding

##### 1.2 Bestuurlijke zaken

##### 1.3 Raadsbesluiten

##### 1.4 Publiekrecht

##### 1.5 Juridische procedures

#### 2. Programma-ontwikkelingen

##### 2.1 Programmatabel fase 1

##### 2.2 Fase 2

##### 2.3 Plankaart

##### 2.4 Stationsgebied thema's

#### 3. Stand van zaken projecten

##### 3.1 OV-terminal

##### 3.2 Openbare ruimte & Infrastructuur Oostzijde

##### 3.3 Openbare ruimte & Infrastructuur Westzijde

##### 3.4 Vastgoed

##### 3.5 Planning

#### 4. Grondexploitatie

#### 5. Communicatie

#### Bijlage 1, 2 en 3

### Opmerkingen bij fietsparkeerbalans

#### Oostzijde

Wat opvalt aan de oostzijde is de "deuk" in de donkere blauwe lijn in het 3e kwartaal 2015. Dit heeft te maken met de bouw van de uitbreiding van de Smakkelaarsveldstalling. Daarvoor is bouwterrein nodig en dit duurt één kwartaal. Er wordt gezocht naar een (tijdelijke) alternatieve locatie voor de verwijderde rekken maar de ruimte in de directe omgeving is schaars.

## Opmerkingen bij fietsparkeerbalans

#### Oostzijde

Wat opvalt aan de oostzijde is de "deuk" in de donkere blauwe lijn in het 3e kwartaal 2015. Dit heeft te maken met de bouw van de uitbreiding van de Smakkelaarsveldstalling. Daarvoor is bouwterrein nodig en dit duurt één kwartaal. Er wordt gezocht naar een (tijdelijke) alternatieve locatie voor de verwijderde rekken maar de ruimte in de directe omgeving is schaars.

Aan de ingebruikname van de uitbreiding van de Smakkelaarsveldstalling is de opheffing van enkele stallingslocaties in de buurt gekoppeld. Deze locaties zijn vanaf dat moment nodig voor de verdere realisatie van Stationsplein Oost fase 1. Hierdoor is in de grafiek te zien dat de absolute uitbreiding van fietsparkeerplekken ten tijde in gebruikname van de vergrootte Smakkelaarsveldstalling 1.000 fpp is.

Halverwege 2016, als de Stationspleinooststalling fase 1 in gebruik wordt genomen is er sprake van serieuze verlaging van de fietsparkeerdruk en is vanaf dat moment het aantal fpp al nagenoeg gelijk als wat in de eindsituatie aan de oostzijde is voorzien. Ook is de geboden parkeer capaciteit dan voor het eerst hoger dan de Prorailprognose en dan het gemiddeld aantal getelde geparkeerde fietsen in 2014.

#### Westzijde

Aan de westzijde valt op dat de geboden capaciteit in 2015 boven de Prorailprognose zit en boven het gemiddeld aantal getelde fietsen in november 2014. Begin 2016 is er dan voor ca 1 jaar een kleine afname van de capaciteit te zien. Dit komt omdat de Sijpesteijnstalling (eigendom NS) vanaf dat moment wordt gerenoveerd. Volgens de huidige plannen wordt deze stalling daarna mogelijk anders ingericht waardoor de capaciteit afneemt. De planning van deze renovatie staat nog niet vast.

## Bijlage 3: Fietsparkeerbalans (vervolg)

### Inhoudsopgave

#### 1. Bestuurlijke zaken, actuele ontwikkelingen

##### 1.1 Inleiding

##### 1.2 Bestuurlijke zaken

##### 1.3 Raadsbesluiten

##### 1.4 Publiekrecht

##### 1.5 Juridische procedures

#### 2. Programma-ontwikkelingen

##### 2.1 Programmatabel fase 1

##### 2.2 Fase 2

##### 2.3 Plankaart

##### 2.4 Stationsgebied thema's

#### 3. Stand van zaken projecten

##### 3.1 OV-terminal

##### 3.2 Openbare ruimte & Infrastructuur Oostzijde

##### 3.3 Openbare ruimte & Infrastructuur Westzijde

##### 3.4 Vastgoed

##### 3.5 Planning

#### 4. Grondexploitatie

#### 5. Communicatie

#### Bijlage 1, 2 en 3

### Totaal

De definitieve situatie in 2018 biedt uiteindelijk 300 plaatsen minder dan oorspronkelijk beoogd omdat de knoopstalling 3.200 ipv 3.500 fpp realiseert. Dit komt doordat de ruimte minder efficiënt kan worden ingericht dan aanvankelijk gedacht. Over het algemeen

Tabel 1: aantal klemmen en de vraag op basis van de prognose (einde van het jaar)

	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Oost	8.714	9.168	9.357	10.026	13.286	13.286	14.000	14.000
West	4.469	4.547	7.244	7.244	6.502	7.692	7.692	7.692
Totaal	13.183	13.715	16.601	17.270	19.788	20.978	21.692	21.692
Vraag o.b.v. prognose Prorail 2006*	15.961	16.360	16.769	17.188	17.619	18.059	18.510	18.973
Verschil totaal – prognose	-2.778	-2.645	-168	82	2.169	2.919	2.682	2.219

\* Het verwachte totaal aantal fietsen zowel op straat als in de inpandige stallingen.

## 5. Ontwikkelingen ogv fietsparkeren, verwachte groei

Het gemiddeld aantal getelde fietsen in november 2014 is hoger dan de prorailprognose aangeeft. In de gaten moet worden gehouden of dit een trend is of dat sprake is van een incidentele sterke stijging.

Er zijn momenteel veel ontwikkelingen gaande die van invloed kunnen zijn op het fietsparkeren rondom de OVT in het Stationsgebied; de visie ambities van het college om fietsers beter te faciliteren, aanleg van randstadspoor, tramlijnen en HOV, uitbreiding stallingslocaties bij andere stations, maatschappelijke ontwikkelingen bijvoorbeeld ogv duurzaamheid en milieubewustzijn etc. Het is daarom moeilijk een voorspelling te doen over toe of afname van het fietsparkeren rondom de OVT.

Prorail werkt aan een nieuwe prognose op de benodigde fietsparkeercapaciteit bij de OVT. In de volgende fietsparkeerbalans zal deze, indien beschikbaar, worden meegenomen. Binnenkort wordt in de binnenstad en rondom het stations een fietsparkeerverwijssysteem



## Bijlage 3: Fietsparkeerbalans (vervolg)

### Inhoudsopgave

#### 1. Bestuurlijke zaken, actuele ontwikkelingen

1.1 Inleiding

1.2 Bestuurlijke zaken

1.3 Raadsbesluiten

1.4 Publiekrecht

1.5 Juridische procedures

#### 2. Programma-ontwikkelingen

2.1 Programmatabel fase 1

2.2 Fase 2

2.3 Plankaart

2.4 Stationsgebied thema's

#### 3. Stand van zaken projecten

3.1 OV-terminal

3.2 Openbare ruimte & Infrastructuur Oostzijde

3.3 Openbare ruimte & Infrastructuur Westzijde

3.4 Vastgoed

3.5 Planning

#### 4. Grondexploitatie

#### 5. Communicatie

#### Bijlage 1, 2 en 3

geïnstalleerd waarbij men, net als in autoparkeergares op afstand kan zien in welke stalling nog plek is en wat de route daar naar toe is. Op dit systeem kunnen door technische specificatie nog niet alle stallingen worden aangesloten.

Omdat de fietsparkeerdruk aan de oostzijde veel hoger is dan aan de westzijde zou het een idee kunnen zijn om mensen te gaan verleiden aan de westzijde te parkeren.

## 6. Tellingen OVT gerelateerde fietsen

In 2014 zijn in juni tellingen gedaan van het aantal gestalde fietsen en van het aantal fietsparkeerplekken in de openbare ruimte. De fietsparkeerbalans werd in het verleden steeds gebaseerd op de tellingen uit juni. Omdat er in 2014 gedurende deze teldagen werkzaamheden plaatsvonden met consequenties voor fietsparkeerplaatsen (verplaatsen, verwijderen, terugplaatsen van rekken) gaven deze tellingen een onduidelijk beeld. Voor deze fietsparkeerbalans update 2014 zijn daarom de cijfers gebruikt van de tellingen van eind november 2014. De gebruikte cijfers hieronder zijn een gemiddelde van het aantal getelde fietsen op een dinsdag en een zaterdag overdag in november 2014.

Aan de oostzijde is het aantal getelde fietsen 12.281 fietsen. Ten opzichte van 2013 is dat een stijging van 9%. Aan de oostzijde overstijgt de vraag naar fietsparkeerplekken nog steeds het aanbod. In de balans is te zien dat dit voor het eerst omkeert in Q2 van 2016 als de fietsenstalling Stationsplein Oost (fase 1) wordt opgeleverd. Tot die tijd blijft er krapte aan de oostzijde.

Aan de westzijde is het aantal getelde fietsen in de openbare ruimte sterk verminderd omdat de fietsenrekken van het Jaarbeursplein zelf zijn verwijderd toen de Jaarbeurspleinstalling onder het Stationsplein West werd geopend. Als de gestalde fietsen in de Jaarbeursplein stalling worden meegeteld (deze staat voor 80% vol) dan is aan de westkant het aantal gestalde fietsen in vergelijking tot 2013 met 5% toegenomen. Aan de westzijde is het aanbod van fpp nu hoger dan de vraag. In de Westpleinstalling en op de bovenste etage van de Jaarbeurspleinstalling zijn zo goed als altijd parkeerplekken beschikbaar. In de balans is te zien dat dit overschot afneemt als de Van Sijpesteijnstalling wordt gerenoveerd in 2016 maar dat het aanbod ook dan nog boven het de getelde vraag uit november 2014 zit. De planning van de renovatie van deze stalling die eigendom is van NS staat nog niet vast. Medio 2017

## Bijlage 3: Fietsparkeerbalans (vervolg)

wordt aan de westzijde de eindsituatie bereikt met de opening van de knooppaling.

Het totaal aantal getelde fietsen (gemiddelde van een dinsdag en zaterdag overdag in november) aan de oost en westzijde inclusief de OVT gerelateerde beheerde stallingen (Smakkelaarsveldstalling en loodsen, Van Sijpesteijnstalling, Noorderstalling, Westpleinstalling en Jaarbeurspleinstalling) is 18.184 (tov 2013 een stijging van 8%).

In de voorgaande jaren is het totaal aantal getelde fietsen in het Stationsgebied fors gegroeid. Ten opzichte van de Prorail prognose (uit 2006) tot 2020 zit het aantal getelde fietsen hier nu boven. De Prorail prognose gaat uit van een lineaire stijging van 2,5 % van het aantal te stallen fietsen per jaar tussen 2007 en 2020. In 2020 moet het eindbeeld met 22.000 fietsparkeerplaatsen gereed zijn.

Telling nov 2014*	2013	2014	toename	%
Oost	11.235	12.281	1.046	9
West	5.606	5.903	297	5
<b>Totaal</b>	<b>16.841</b>	<b>18.184</b>	<b>1.343</b>	<b>8</b>

\* gemiddelde van aantal gestalde fietsen op een dinsdag en een zaterdag overdag in november 2014

## 7. Voorbehoud bij de cijfers

Veel zorg is besteed aan het compleet krijgen van alle cijfers. Dit is gebeurd aan de hand van de eerdere tellingen van het Stationsgebied, bekende cijfers over bijplaatsen van klemmen in de afgelopen jaren, en door eigen controletellingen op de verschillende locaties. Soms was dit lastig, vaak ontbraken complete gegevens of zijn alleen fietsen geteld en niet de beschikbare klemmen, zoals in 2006. Er is gebruik gemaakt van verschillende bronnen, en zo is toch een compleet beeld ontstaan over de afgelopen 7 jaren. Vanaf 2011 zijn de klemmen zeer specifiek geteld en daardoor zijn er kleine afwijkingen ten opzichte van voorgaande jaren ontstaan.

### Inhoudsopgave

#### 1. Bestuurlijke zaken, actuele ontwikkelingen

1.1 Inleiding

1.2 Bestuurlijke zaken

1.3 Raadsbesluiten

1.4 Publiekrecht

1.5 Juridische procedures

#### 2. Programma-ontwikkelingen

2.1 Programmatabel fase 1

2.2 Fase 2

2.3 Plankaart

2.4 Stationsgebied thema's

#### 3. Stand van zaken projecten

3.1 OV-terminal

3.2 Openbare ruimte & Infrastructuur Oostzijde

3.3 Openbare ruimte & Infrastructuur Westzijde

3.4 Vastgoed

3.5 Planning

#### 4. Grondexploitatie

#### 5. Communicatie

Bijlage 1, 2 en 3

## Bijlage 3: Fietsparkeerbalans (vervolg)

### Inhoudsopgave

#### 1. Bestuurlijke zaken, actuele ontwikkelingen

1.1 Inleiding

1.2 Bestuurlijke zaken

1.3 Raadsbesluiten

1.4 Publiekrecht

1.5 Juridische procedures

#### 2. Programma-ontwikkelingen

2.1 Programmatabel fase 1

2.2 Fase 2

2.3 Plankaart

2.4 Stationsgebied thema's

#### 3. Stand van zaken projecten

3.1 OV-terminal

3.2 Openbare ruimte & Infrastructuur Oostzijde

3.3 Openbare ruimte & Infrastructuur Westzijde

3.4 Vastgoed

3.5 Planning

#### 4. Grondexploitatie

#### 5. Communicatie

#### Bijlage 1, 2 en 3

Voor de ontwikkelingen is gebruik gemaakt van de bekende plannings van de verschillende projecten. Zo ontstaat een goede prognose per fase/jaar. Van belang is dat bij grote veranderingen in bouwvolgorde en fasering steeds naar de cijfers van de fietsen ter plaatse wordt gekeken.

In bovenstaande uitgangspunten is nog geen rekening gehouden met externe factoren zoals bijvoorbeeld het ALU-besluit en de verkeersmaatregelen zoals knippen op Paardenveld/Monicabrug, waardoor wellicht meer mensen geneigd zullen zijn met de fiets of het openbaar vervoer naar het Stationsgebied te komen. Ook is het effect van het later dit jaar te openen station Vaartse Rijn moeilijk in te schatten. Wel moet worden meegenomen dat het onbeperkt bijplaatsen zowel fysiek niet kan, als ook nog een aanzuigende werking heeft op fietsers.



Gemeente Utrecht

# Meerjaren Perspectief Stedelijke Ontwikkeling 2015

## Onderdeel Stationsgebied

### Inhoudsopgave

#### 1. Bestuurlijke zaken, actuele ontwikkelingen

1.1 Inleiding

1.2 Bestuurlijke zaken

1.3 Raadsbesluiten

1.4 Publiekrecht

1.5 Juridische procedures

#### 2. Programma-ontwikkelingen

2.1 Programmatafel fase 1

2.2 Fase 2

2.3 Plankaart

2.4 Stationsgebied thema's

#### 3. Stand van zaken projecten

3.1 OV-terminal

3.2 Openbare ruimte & Infrastructuur Oostzijde

3.3 Openbare ruimte & Infrastructuur Westzijde

3.4 Vastgoed

3.5 Planning

#### 4. Grondexploitatie

#### 5. Communicatie

#### Bijlage 1, 2 en 3

### Colofon

Deze rapportage is tot stand gekomen door Onderdeel Stationsgebied.

De foto's en kaartbeelden zijn in eigen beheer gemaakt, of vrij van auteursrechten.

13 mei 2015

W:\POS\05. Communicatie\01. Grafische middelen\Boekjes en Folders\MPSO Meerjarenprogramma Programma