

Verslag schouw Stationsgebied

Bijeenkomst	46 ^{ste} schouw Stationsgebied	Verslag door	Mieke Kassing (Kassing Notuleerservice, Odijk)
Datum	23 maart 2015	Datum verslag	
Tijdstip	19.00 – 21.00 uur	Verzonden aan	
Plaats	Infocentrum Stationsgebied	Vervolg	
Agendapunten			
1. Welkom 2. Nieuwbouw Hoog Catharijne, presentatie BAM 3. Fotoronde bouwplaatsen			
Deelnemers			
Namens de projectorganisatie: Tjerk van Impelen, Erica van Dijk, Marit Mathijssen, Agnes Algera Namens de gemeente Utrecht: Bart Herremans Namens BAM: Paul Beljaars Namens Corio: Eva Lambooij Belangstellenden: ongeveer 100 – 120			
Verslag			
1. Welkom Tjerk van Impelen opent de 46 ^{ste} schouw. In twee ruimten worden presentaties gegeven. Een aantal aanwezigen neemt voor het eerst deel aan de schouw.			
2. Nieuwbouw Hoog Catharijne, presentatie BAM Paul Beljaars is werkzaam bij BAM als projectleider nieuwbouw Hoog Catharijne (voor het deel dat onder de grond gebeurt). De bouw van de parkeergarage is in volle gang. De parkeergarage krijgt vijf parkeerlagen onder de grond en twee inritten. De twee inritten zijn nagenoeg gereed. Het verkeer kan zowel vanaf de zijde van de Amsterdamsestraatweg als van de zijde van het Moreelsepark de parkeergarage in- en uitrijden. De parkeergarage krijgt aan de Noordzijde 6 poortjes, 2 voor het inkomende verkeer en 2 voor het uitrijdend verkeer. De middelste twee poortjes kunnen zowel voor het inkomende als uitrijdende verkeer worden gebruikt. De parkeergarage heeft een oppervlakte van 80 x 120 meter (ongeveer twee voetbalvelden). Daarnaast is er een waterkerende wand van een mengsel van cementbetoniet gemaakt tot 60 meter onder maaiveld. Daarin zijn damwanden van 33 meter lengte afgehangen. De palen in de garage hebben een doorsnede van 2 meter en zijn 38 meter lang. De bouw van de parkeergarage is gestart op verdieping -2. Tegelijkertijd wordt gewerkt aan de lagere verdiepingen als aan de hogere verdiepingen. Het logistieke proces is hierdoor ingewikkeld. Gevraagd wordt wat de rol is van de diepe damwanden. Geantwoord wordt dat de damwanden moeten voorkomen dat de wand naar binnen vervormt. Op het moment dat de wanden gereed waren is gestart met de graafwerkzaamheden. Tijdens de graafwerkzaamheden zijn resten van Kasteel Vredenburg gevonden. De hoofdpoot is gevonden. Deze is in delen gezaagd en opgeslagen in Almere. Inmiddels is de hoofdpoot teruggeplaatst in de parkeergarage op verdieping -1. Ook zijn resten van de zuidwesttoren van Kasteel Vredenburg gevonden. Ook deze delen zijn in stukken gezaagd. Bezien wordt waar deze elementen een plek kunnen krijgen in de toekomstige Singel.			

Verdieping –2 is nagenoeg gereed. Er wordt aan verdieping –3 gewerkt.

Aan de hand van foto's licht Paul Beljaars de werkzaamheden toe. Met kleine graafmachines wordt het zand richting de uitsparingen gebracht. Met een kraan wordt het zand op een lopende band gelegd en naar maaiveld niveau gebracht. Het zand wordt met vrachtauto's afgevoerd.

Zodra er voldoende zand is afgegraven en gevlakt worden er betonnen breedplaten op de grond gelegd, wordt er wapening gevlochten en het beton gestort.

Ongeveer 40 medewerkers zijn iedere dag onder de grond werkzaam. In ongeveer drie maanden is een gehele verdieping gereed. Er wordt niet alleen gebouwd aan de parkeergarage maar ook aan het gebouw boven maaiveld.

Op het moment dat de nieuwe traverse gereed is, de winkels zijn geopend en de woningen ingericht, wordt de huidige Radboudpassage gesloopt. Naar verwachting gebeurt dit begin 2017. Daarna kan het Poortgebouw worden afgebouwd.

Bij het binnenstedelijk bouwen spelen bereikbaarheid, leefbaarheid, veiligheid en communicatie een belangrijke rol. Geprobeerd wordt zo min mogelijk overlast te veroorzaken (zo min mogelijk bouwverkeer). De materialen worden aangevoerd naar een HUB (logistiek centrum) op Lage Weide. Daar wordt vracht gecombineerd. De vrachtauto's komen zoveel als mogelijk vol naar de bouwput en nemen afval mee terug.

De medewerkers parkeren voornamelijk hun voertuigen buiten de stad en komen met bus of tram naar het werk.

Geprobeerd wordt zoveel als mogelijk een goede buur te zijn.

Gemonitord wordt op trillingen, zettingen, waterstand, etc. De grondwaterstand in de bouwkuip is 8 meter lager dan buiten de bouwkuip. Uit metingen is gebleken dat de bouw de waterstand niet heeft beïnvloed.

Het gedrag van de medewerkers bepaalt in belangrijke mate of er veilig wordt gewerkt.

BAM verspreid wekelijks een nieuwsbrief, voert gesprekken met ondernemers, winkeliers etc.

Aanmelden voor de nieuwsbrief kan door een mail te sturen aan info@bam-nhc.nl.

Gevraagd wordt of ook het Godebaldkwartier wordt gerenoveerd.

Eva Lambooi antwoordt dat er plannen zijn om ook het Godebaldkwartier aan te pakken maar deze is Coiro op dit moment nog aan het uitwerken. Daar wordt niet op korte termijn mee gestart.

Een bewoner van het Radboudcomplex vraagt of de uitslagen van de metingen binnen de normen zijn gebleven.

Paul Beljaars antwoordt dat de gemeente Utrecht strengere normen hanteert dan de wettelijke normen. De uitslagen van de metingen zijn binnen deze grenswaarden gebleven.

3. Fotoronde bouwplaatsen

Tjerk van Impelen licht aan de hand van foto's de diverse bouwontwikkelingen toe:

- Stationsplein West: het rioolsysteem is klaar. Gewerkt wordt aan de fundering van de trambaan op de Mineurslaan/Sijpesteijnkade.
- Stationsplein West, voorbij tijdelijk busstation: er ligt een enorme zandvlakte. Hier komt het bouwterrein voor de bouw van de Rabobrug. De Rabobrug wordt de verbinding van het hoofdkantoor van de Rabobank naar de overzijde van de sporen. De route loopt verder via de Marieplaats, Zadelstraat naar de Domentoren.
- Croeselaan aan de kant van de Korenbeurs: het fiets- en voetpad liggen open. De oude gasleiding wordt vervangen. De werkzaamheden moeten klaar zijn voor de start van de Tour. Na de Tour de France wordt de inrichting van de Croeselaan afgemaakt.
- Achterkant gebouw Sijpesteijnkade: er staat een heistelling en er wordt gewerkt aan de aanleg van de trambaan.
- Oude plek van de fietstunnel: de sloopwerkzaamheden zijn gaande. Er moet ruimte gemaakt worden voor de aanleg van het viaduct.

- Stadszijde Sijpesteijntunnel: er staan bouwhekken rondom een diepe bouwkuip met pilaren. Er is meer puin en beton aangetroffen dan verwacht. Er moet nog gezien worden hoe dit puin te verwijderen.
- Voorbij fietsloods, voor FGH Bank: de grond is vervuild en moet worden gesaneerd. Daarna kunnen de rioleringswerkzaamheden worden afgerond. Wanneer de bestrating gereed is kunnen hier weer fietsen worden gestald.
- Plateau over Smakkelaarsveld: nog niet bekend is of het plateau voor het stallen van 3000 fietsen gebouwd gaat worden.
- Noordertunnel perron 1-2: op 31 juli a.s. gaat de interwijkverbinding open en is de hoofdingang van de HOV-terminal gereed. Het Stationsplein Oost moet nog gebouwd worden. De werkzaamheden aan de onderste verdieping van Stationsplein Oost zijn volop bezig.
- Voor MediaMarkt: de fietspaden richting de Vredenburgknoop zijn aangepast. De autoparkeerplaatsen voor de MediaMarkt zijn weggehaald.
- Zuidbrug: over de brug rijden momenteel bussen, fietsen en lopen voetgangers. Vanaf de brug kan men de toerit naar de parkeergarage in kijken.
- Amsterdamsestraatweg, FGH Bank: hier start de inrit naar de parkeergarage. Het definitieve fietspad is aangelegd. Gewerkt wordt aan het verleggen van kabels en leidingen. De kabels en leidingen moeten verlegd worden om ruimte te maken voor het water.
- Voormalige rotonde Paardenveld: ook hier worden er kabels en leidingen verlegd. Er wordt ruimte gereserveerd om een dubbele T-kruising in te richten.
- Daalsetunnel: er wordt een watertransportleiding aangebracht richting het Paardenveld. De leiding moet over de rioolbuis heen gelegd worden. Tussen het kruispunt Paardenveld en de Amsterdamsestraatweg wordt een rioolbuis aangebracht. De werkzaamheden aan de kabels en leidingen moeten voor Pasen gereed zijn.
- Amsterdamsestraatweg/voor Tatoeageshop: ook hier wordt gewerkt aan het verleggen van kabels en leidingen.
- Amsterdamsestraatweg/voor Paardenveld parkeergarage: ook hier is het gepuzzel met kabels en leidingen gaande. De eerste werkzaamheden voor het jaagpad langs het water zijn gereed.
- Vredenburg richting FGH Bank: er is een noodbrug aangelegd waarop het fietspad is aangelegd naar de FGH Bank.
- Onder traverse Hoog Catharijne: in week 16 starten hier de werkzaamheden aan het riool. Dat betekent dat het autoverkeer in een om-en-om-regeling gaat rijden. De werkzaamheden duren ongeveer 3 weken.
- Vanaf Hoog Catharijne naar Steenkolenhandelsvereniging: onderzocht wordt of de oude Catharijnesingel met grond wordt dichtgestort om een tijdelijke route te creëren voor het autoverkeer van het Willemsplantsoen naar de apotheek aan de overzijde. Wanneer deze route wordt gecreëerd zullen de werkzaamheden aan het bergbezinkstation later in de tijd worden uitgevoerd.

4. Omgeving Knoopkazerne en Rabobrug

Bart Herremans vertelt dat er een fietsenstalling wordt gebouwd tussen de Rabobank en het Beatrixgebouw. De fietsenstalling komt naast de nog te realiseren Rabobrug.

Op het huidige terrein van de Knoopkazerne zal nieuwbouw worden gerealiseerd door de NS.

Op zeven meter boven maaiveld komt een loopgebied vanaf het Stationsplein naar de Rabobrug.

Daaronder komt een fietsenstalling voor ongeveer 3.500 fietsen.

De fietsenstalling is bereikbaar vanaf de Croeselaan.

Gevraagd wordt of de fietser nadat hij zijn fiets heeft gestald, vanuit de stalling het bus perron kan bereiken.

Bart Herremans antwoordt dat de fietser eerst naar het forumniveau moet. De fietser kan alleen via de OV-terminal het busstation bereiken. Vanuit de fietsenstalling kan men het forumniveau op of naar het maaiveldniveau.

Opgemerkt wordt dat het bekend was dat de treinperrons niet bereikbaar zouden zijn vanaf de

Rabobrug. Gevraagd wordt waarom dit ook geldt voor het busstation.

Bart Herremans antwoordt dat het grootste deel van de fietsers zal overstappen op Tram of Trein. Voor de overzichtelijkheid is er voor gekozen om alle vervoersstromen via de OV-terminal te laten gaan.

Bart Herremans licht toe dat NS in eigen tempo (haar deel) van de Knoopkazerne herontwikkelt (wanneer er een huurder danwel een koper is voor het gebouw). Er is behoefte aan een fietsenstalling en ook de looproute naar de Rabobrug moet gerealiseerd worden.

Besloten is om de fietsenstalling te gaan bouwen echter zodanig dat een deel weer gedemonteerd kan worden wanneer de bouw van de ontwikkeling op de Knoopkazerne hierom vraagt.

Gevraagd wordt of de fietsenstalling gebruikt kan worden wanneer gebouwd wordt op de Knoopkazerne en een deel van de fietsenstalling is gedemonteerd.

Bart Herremans antwoordt dat de entree en de trap naar beneden tijdelijk weg worden gehaald. Het is zeer waarschijnlijk dat de stalling dan een aantal maanden gesloten wordt tenzij het mogelijk is om een tijdelijke entree te realiseren. NS moet zorgen voor een vervangende stallingsruimte voor fietsen wanneer deze stalling gesloten moet worden.

Bart Herremans licht toe dat de gevel van de fietsenstalling in een constructie met matglazen elementen wordt uitgevoerd. Langs het forum wordt een balustrade aangelegd. Deze balustrade moet een beeldbepalend element worden.

Gevraagd wordt wie eigenaar wordt van de stalling.

Bart Herremans antwoordt de gemeente.

Gevraagd wordt of het matglas niet vervangen kan worden voor een ander materiaal.

Bart Herremans antwoordt dat gekozen is voor dit materiaal omdat het licht doorlaat. Op dit moment vindt men mat glas een passend element, zeker gelet op de vele aandachttrekkende zaken in het gebied.

Een aanwezige betreurt het dat alles grijs wordt in het gebied.

Bart Herremans antwoordt dat de balustrade niet grijs is. De balustrade wordt in staal uitgevoerd met een houten rand.

Gevraagd wordt waar de lift komt in de stalling.

Bart Herremans antwoordt dat fietsers over het algemeen fitte mensen zijn. Bij de Rabobrug is op maaiveld niveau een lift. Vanaf de Rabobrug is het Forum en de OV-terminal bereikbaar.

Gevraagd wordt of de fiets mee de lift in kan.

Bart Herremans antwoordt dat fietsen op maaiveldniveau gestald kunnen worden in de stalling. De fietsenstalling onder de trappen op het Jaarbeursplein heeft wel een lift.

Geadviseerd wordt om in het plan alsnog een lift op te nemen. Een groep fietsers kan wel fietsen maar heeft moeite met (trap)lopen. Bart Herremans geeft aan dat de fietsenstalling op het Jaarbeursplein dicht bij het busstation is.

Het definitief ontwerp moet in april 2015 gereed zijn. De bouw start in juni 2016 en in het eerste kwartaal 2017 zal de stalling in gebruik worden genomen.

Gevraagd wordt of de Kruisvaart terugkomt.

Bart Herremans antwoordt ontkennend.

Op de Rabobrug komen IJzerbomen. Bij de keuze van de bomen is gekeken naar bladverlies, water, etc. De Rabobrug start bij het hoofdkantoor van de Rabobank, gaat over de sporen en komt uit bij het hoofdkantoor van de NS in het Moreelsepark. Langs de OV-terminal wordt een interwijkverbinding aangelegd voor voetgangers (van het Stads kantoor naar Hoog Catharijne).

De Rabobrug wordt ongeveer 10 meter breed. De bouw van de brug start eind maart 2015. De firma

Colijn bouwt de brug. Eind 2016 zal de brug worden opgeleverd en vervolgens in gebruik worden genomen.

Inmiddels hebben 1.100 mensen gereageerd op de prijsvraag die is uitgeschreven voor het bedenken van een naam voor de brug. Inzenden kan nog tot 6 april a.s. In mei 2015 wordt de prijswinnaar bekend gemaakt.

5. Voortgang Stationsplein Oost

Erica van Dijk licht de voortgang van Stationsplein Oost toe. De bouw van de grootste fietsenstalling ter wereld is gestart. Op dit moment is er nog een deel van het busstation gevestigd aan de Oostzijde van het station. Ook staan er overal op maaiveldniveau fietsen gestald.

Tussen de OV-terminal en Hoog Catharijne wordt op termijn een verhoogd plein gerealiseerd. Boven het plein komt een dak zodat bezoekers droog over kunnen steken.

Het is de bedoeling dat op termijn boven de buurtsporen, een paviljoen wordt gebouwd. De bibliotheek op het Smakkelaarsveld wordt definitief niet gerealiseerd. Aan de Zuidzijde wordt een tramstation gebouwd. Mogelijk wordt daarboven een Zuidgebouw gebouwd. Corio gaat op het pleinniveau een voorzetgebouw bouwen voor Hoog Catharijne.

In het project Stationsplein Oost is ook de bouw van de HOV-baan langs de fietsenstalling opgenomen. Op het verhoogde plein komt een ingang naar de fietsenstalling. De fietsenstalling is met de fiets te bereiken vanaf maaiveld, vanaf daar kun je op 3 niveaus je fiets stallen -1, maaiveld of op entresolniveau.

Gevraagd wordt wanneer de Leidsche Rijn wordt aangesloten op de Singel.

Erica van Dijk licht toe dat het budget voor realisatie had moeten komen uit de opbrengsten van de realisatie van de bibliotheek. Met het wegvallen van de bibliotheek is er vooral nog geen budget voor het realiseren van de Leidsche Rijn.

Gevraagd wordt hoe hoog het dak wordt.

Erica van Dijk antwoordt dat het dak ca 25 meter boven het plein hangt.

Opgemerkt wordt dat er hoogteverschil zit tussen de OV-terminal en Hoog Catharijne.

Erica van Dijk antwoordt dat in het plein deze hoogteverschillen worden opgevangen.

Gevraagd wordt of het huidige bus- en tramstation West aangesloten worden op de OV-terminal

Erica van Dijk antwoordt dat de trams en bussen bereikbaar zijn via de OV-terminal.

De werkzaamheden aan de fietsenstalling aan de zuidzijde van stationsplein oost starten medio 2016.

Ongeveer 80% van de bussen zullen verhuizen naar de westkant van het station. In de eindsituatie halteren aan de oostzijde aanzienlijk minder bussen. Er komen ca zes haltes en het tramstation.

Gevraagd wordt of er geen prijsvraag uitgeschreven kan worden voor een andere naam voor de interwijkverbinding.

Erica van Dijk neemt dit voorstel in overweging.

Gevraagd wordt of er ook brommers gestald kunnen worden in de fietsenstalling.

Erica van Dijk antwoordt dat het niet de bedoeling is dat brommers in de stalling parkeren. Geprobeerd wordt om te voorkomen dat brommers door de stalling heenrijden.

In 2014 is gestart met de bouw van de fietsenstalling aan de noordkant. Vanaf medio 2016, , starten de werkzaamheden aan de zuidkant. De sloop van de traverse is voorzien in 2017. In 2018 zullen de werkzaamheden aan dit project gereed zijn. Tijdens de bouwwerkzaamheden vindt het busverkeer gewoon doorgang. Het testrijden van de tram start in 2017.

Het streven is om medio 2016 een deel van de stalling in gebruik te nemen. Omdat de stalling in fasen wordt gebouwd is het dan nog niet mogelijk om door de stalling heen te fietsen.

De Noorderstalling wordt weer in gebruik genomen maar nog niet bekend is welke fietsen hier gestald

gaan worden. Via de Midden- of Noordertunnel zijn de sporen bereikbaar.

Gevraagd wordt of het Smakkelaarsveld geen plantsoen kan worden.

Erica van Dijk antwoordt dat er vier scenario's zijn. In alle scenario's zit groen, SMakkelaarsveld in zijn geheel park maken is één van de scenario's. Maar als het geheel park wordt is er geen geld beschikbaar voor het doortrekken van de Leidsche Rijn.

Gevraagd wordt of er een beheerder wordt aangesteld voor de fietsenstalling.

Erica van Dijk antwoordt dat NS, gemeente en ProRail in gesprek zijn over de exploitatie en het beheer van de stalling. De stalling is 24x7 open en er zijn diverse in-/uitgangen.

Gevraagd wordt of tegelijkertijd met het stallen van de fiets ingecheckt kan worden voor bus, tram of trein.

Erica van Dijk antwoordt dat dit op dit moment nog niet mogelijk is. Zij denkt dat het op termijn wel ontwikkeld wordt.

Gevraagd wordt of het mogelijk is om de fiets bij de entree af te geven en dat een werknemer van de stalling de fiets stalt.

Erica van Dijk antwoordt dat dit niet is onderzocht.

Marit Mathijssen bedankt iedereen voor de aandacht en nodigt de aanwezigen uit om in het informatiecentrum een drankje te drinken en nog vragen te stellen.

Sluiting om 21.00 uur.