

Leden van de gemeenteraad
Korte Minrebroederstraat 2
3500 CE UTRECHT
3500CE 2

Behandeld door	Heleen Wijtmans/Rutger Siderius	Datum	14 juli 2015
Doorkiesnummer	030 – 28 61054	Ons kenmerk	15.507832
E-mail		Onderwerp	Gunning Jaarbeurspleingarage en Zuidgebouw
Bijlage(n)	Geen	Verzonden	
Uw kenmerk			
Uw brief van			Bij antwoord datum, kenmerk en onderwerp vermelden

Geachte dames en heren,

Hierbij willen wij u informeren over de definitieve gunning van de Jaarbeurspleingarage en de voorlopige gunning van het Zuidgebouw.

Definitieve gunning aannemer Jaarbeurspleingarage

Wij hebben de definitieve contractspartij voor de Jaarbeurspleingarage geselecteerd: VolkerWessels bedrijven Van Hattum en Blankevoort en Visser & Smit Bouw. De Jaarbeurspleingarage krijgt maximaal 800 parkeerplaatsen.

Op basis van het raadsbesluit van 29 januari 2015, voor de kredietverlening voor de Jaarbeurspleingarage, is de aanbestedingsperiode voor de engineering en realisatie van het Jaarbeursplein en de garage gestart. Op 3 juni 2015 zijn drie inschrijvingen ontvangen. De inschrijvingen zijn beoordeeld op kwaliteit en prijs. De kwaliteit betreft de volgende thema's:

- Omgeving en fasering
- Bodem en duurzaamheid
- Beheer, onderhoud en exploitatie
- Organisatie en kostenbeheersing

Op basis van deze beoordeling heeft VolkerWessels bedrijven Van Hattum en Blankevoort en Visser & Smit Bouw het beste gescoord. De aanbieding van deze combinatie voldoet aan de kaders die zijn meegegeven ten aanzien van tijd, geld en kwaliteit.

Burgemeester en wethouders

Postadres Postbus 16200, 3500 CE Utrecht

Telefoon 030 – 286 11 13

www.utrecht.nl

Datum 14 juli 2015



Foto-onderschrift: Impressie van de parkeergarage Jaarbeursplein Bron: Witteveen+Bos – Zwarts & Jansma Architecten

In de komende maanden zal de uitvoering worden voorbereid, zodat begin januari 2016 de bouw van de garage daadwerkelijk kan starten. In 2018 wordt de Jaarbeurspleingarage tegelijk met het bovenliggende plein opgeleverd.

Voorlopige contractspartij Zuidgebouw Stationsgebied

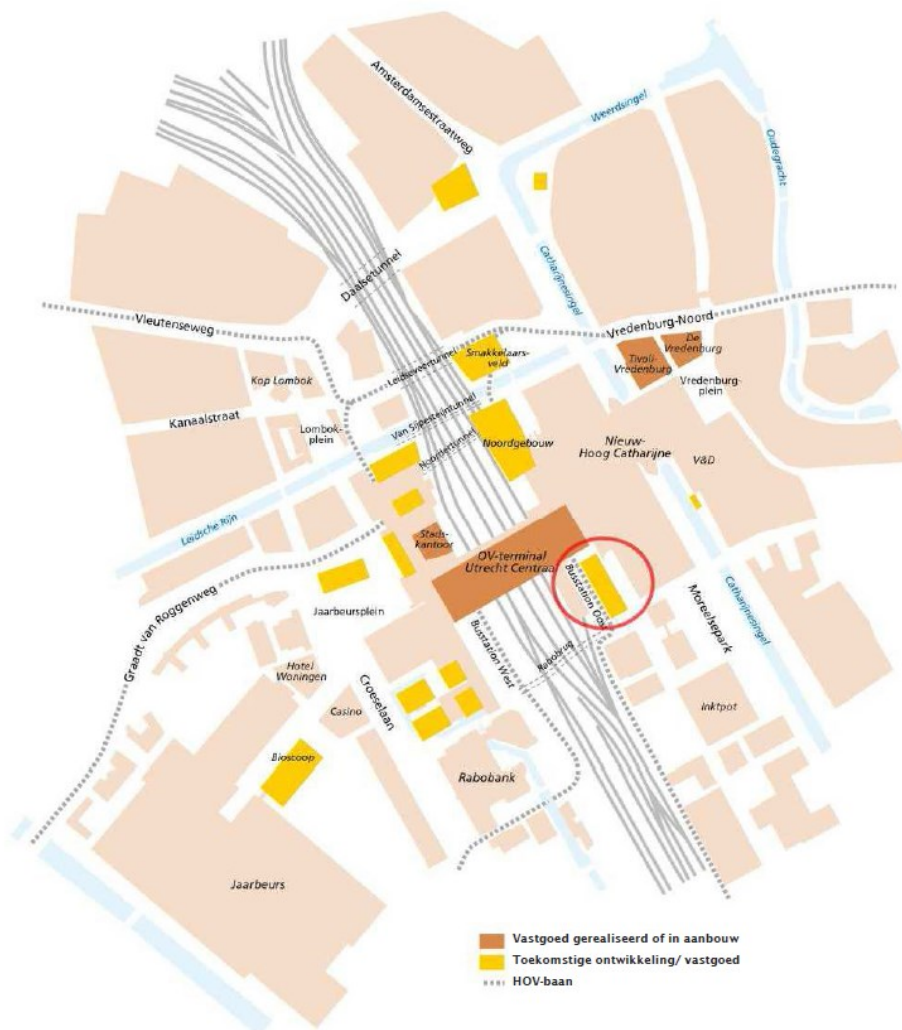
Wij hebben ook de voorlopige contractspartij voor het Zuidgebouw geselecteerd: ABC Vastgoed. Samen met VenhoevenCS architecture+urbanism en Westplan Investors hebben zij het beste plan voor deze locatie ingediend. De selectiecommissie van de gemeente heeft veel vertrouwen in de samenwerking met deze partijen op deze complexe locatie. Het Zuidgebouw bevindt zich op het dak van het toekomstig bus- en tramstation (het huidige busstation Centrumzijde), naast Utrecht Centraal. Het gebouw omvat maximaal 18.500 m² en bestaat uit woningbouw en aanvullende commerciële voorzieningen. Het plan past binnen de financiële kaders.

Op 30 april 2015 heeft uw Raad besloten op de locatie Zuidgebouw primair uit te gaan van woningbouw. Ook werd mogelijk gemaakt het volume uit te breiden tot maximaal 18.500 m² bvo.

Op 26 juni hebben drie geselecteerde marktpartijen hun biedingen ingediend. De afgelopen twee weken hebben de selectiecommissies de plannen beoordeeld en op 10 juli is de voorlopige contractspartij bekend gemaakt. Met deze partij zullen nu de besprekingen starten met als doel de ondertekening van een bilaterale ontwikkelovereenkomst eind dit jaar. Op dat moment zal ook de inhoud van het plan openbaar worden gemaakt.

Het bestemmingsplan voor het Zuidgebouw wordt na de zomer ter visie gelegd. In het vierde kwartaal 2016 start de bouw van de tafelconstructie waarop het Zuidgebouw moet komen. Eind 2018 is het gebouw naar verwachting gereed.

Datum 14 juli 2015



Afbeelding: Locatie Zuidgebouw in rode cirkel

Bijzonder aan dit tendertraject is dat omwonenden en betrokkenen een rol hebben gekregen in het proces. Zij hebben namelijk wensenlijsten over het gebouw en over de omgang met de omgeving opgesteld. De partijen hebben deze wensen zo goed mogelijk verwerkt in hun biedingen. En waar dit niet mogelijk was, toegelicht waarom dit niet gedaan is. Na de zomer gaan de gemeente en ABC Vastgoed verder in gesprek met de participatiegroep.

Er op vertrouwend u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd,

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Utrecht,

De secretaris, De burgemeester,