

Bijeenkomst	48 ^{ste} schouw Stationsgebied	Verslag door	Mieke Kassing (Kassing Notuleerservice, Odijk)
Datum	8 september 2015	Datum verslag	
Tijdstip	19.00 – 21.15 uur	Verzonden aan	
Plaats	Stadskantoor, zesde verdieping	Vervolg	
Agendapunten			
<ol style="list-style-type: none"> 1. Opening 2. Het nieuwe stationsplein tussen Utrecht Centraal en Hoog Catharijne 3. De nieuwe entree Hoog Catharijne aan het Stationsplein 4. Bouw bioscoop Kinopolis op Jaarbeursterrein 5. Overzicht alle werkzaamheden Stationsgebied 6. Sluiting 			
Deelnemers			
Namens de projectorganisatie: Tjerk van Impelen, Erica van Dijk, Agnes Algera Namens Klepierre (voorheen Corio): Sjoerd Mol Namens Kinopolis: Jordi Wientjes, Martijn Visscher Belangstellenden: ongeveer 100 –120			
Verslag			
<ul style="list-style-type: none"> • Opening Agnes Algera opent de 48^{ste} schouw over de gebiedsontwikkeling stationsgebied Utrecht en heet de aanwezigen welkom. De presentaties worden gegeven in twee zalen. • Het nieuwe stationsplein tussen Utrecht Centraal en Hoog Catharijne Erica van Dijk licht de plannen voor het nieuwe stationsplein toe. Tussen de OV-terminal en Hoog Catharijne komt er een plein op niveau. Boven het plein komt een 'bolletjes dak' zodat de bezoekers droog over kunnen lopen vanuit de OV-terminal naar Hoog Catharijne. Het vloerniveau van het plein is gelijk aan het vloerniveau van Hoog Catharijne en de OV-terminal. Onder het plein bevindt zich de fietsenstalling (drie lagen) en de expeditiestraat. Boven de buurtsporen (de reeds aangelegde betonnen plaat) wordt een paviljoen gebouwd. Dit paviljoen wordt ontwikkeld door Klepierre. In het paviljoengebouw (3500 m2) komt horeca en retail. Op het uiteinde van de betonnen plaat wordt een deel van het Noordgebouw gebouwd. Hier worden onder andere kantoor (8800 m2) retail (5000 m2), hotel (ca 9000 m2, dat zijn ca 160 kamers) en woningen (16 woningen van ca 50 m2) in gehuisvest. Vanaf het plein kunnen de bezoekers niet alleen Hoog Catharijne betreden maar bezoekers kunnen via de trappen richting het Smakkelaarsveld of het Moreelsepark lopen. Aan de zijde van het Moreelsepark worden de taxistandplaatsen ingericht. Het plein wordt aangelegd met natuurstenen tegels (gelijk aan de tegels die gebruikt zijn voor het stadskantoor en de interwijkverbinding) afgewisseld met een donkere(der) kleur gebakken klinkers. Op het plein worden ook blinde geleidestroken aangelegd. Op het plein is een aantal stijgpunten waar men naar de fietsenstalling kan. Met trap, lift of roltrap) kun je vanaf maaiveld naar pleinniveau. Op het plein zullen bomen worden gepland. De eerste fase van de fietsenstalling wordt in 2016 in gebruik genomen. De zuidkant wordt in 2018 in gebruik genomen. • De nieuwe entree Hoog Catharijne aan het Stationsplein Sjoerd Mol, projectmanager bij Klepierre geeft een presentatie. Sjoerd Mol presenteert hoe de huidige en toekomstige looproutes vorm krijgen. In de huidige situatie is er een looproute van de OV-terminal naar de binnenstad. In de toekomst worden het twee routes (iedere route is ongeveer 9,60 meter breed). Eén van de looproutes, de Noordpassage, is 24 uur per dag beloopbaar. De Stationstraverse tussen station en winkelcentrum verdwijnt en wordt vervangen 			

door een plein.

Voor het huidige Radboudkwartier wordt het 'voorzet'gebouw aan het nieuwe plein gerealiseerd. De grijze gevel wordt vervangen. De nieuwe entree wordt beeldbepalend. er wordt een transparante entree gemaakt. De entree wordt ongeveer 23 meter breed. Achter deze entree wordt een atrium met glazen dak aangelegd dat zorgt voor veel daglicht in het gebouw. In het voorzetgebouw worden retail en kantoren gevestigd (retail over twee lagen (8500 m²) en kantoren over de daarboven gelegen drie lagen (16.000 m²)). Het huidig aantal verdiepingen blijft ongewijzigd, de totale bouwhoogte neemt ten opzichte van de bestaande bouwhoogte iets toe. Ook de gevel op maaiveldniveau wordt gerenoveerd. Er zijn geen concrete plannen om de gevels van de woningen aan te passen, deze zijn geen eigendom van Klepierre. De passages worden ongeveer 2,5 keer hoger dan de huidige passage en hebben veel daglicht door het toepassen van lichtstraten.

Het nieuwe deel van het voorzetgebouw komt ongeveer 14 meter het plein op ten opzichte van de bestaande bebouwing.

Het voorzetgebouw wordt in twee fasen gebouwd. Fase 1 betreft de zijde van het Gildenkwartier en is het grootste deel van het voorzetgebouw. Zodra deze fase gereed is worden de loopstromen omgelegd (de bestaande traverse gesloopt en loopt men voortaan via het plein) en start de bouw van fase 2 van de fietsenstalling. Zodra de fietsenstalling gereed is start fase 2 van de aanleg van het plein, het voorzetgebouw en de renovatie van het Godebalkkwartier, er is dus een pauze in deze bouwwerkzaamheden van bijna een jaar

De inventarisaties van de installaties in het Radboudkwartier zijn gaande. Een aantal winkels is reeds gesloten en kantoren zijn verhuisd. Inpandig zijn de werkzaamheden gestart.

In december start de aannemer met de daadwerkelijke bouw. Gestart wordt met het demonteren van de bestaande gevel. De werkzaamheden in fase 1 zullen 16 maanden in beslag nemen.

Er worden geen zonnepanelen op de gebouwen gelegd. Wel worden er, daar waar mogelijk, groene daken aangelegd.

De ruimte in het gebied is zeer beperkt. Gekozen is om de bouwkraan van de aannemer van de fietsenstalling ook te gebruiken voor de bouw van het voorzetgebouw. De werkzaamheden zullen in dubbele shifts plaatsvinden tot 21.00 uur 's avonds en bij uitzondering tot 23:00 uur.

De aanvoer van de materialen zal met name plaatsvinden via de expeditiestraten van Hoog Catharijne.

De materialen worden 'afgepikt' door de kraan en op de bouwplaats gelegd.

De aannemer van het voorzetgebouw plaatst geen bouwketen. De medewerkers van de aannemer worden gehuisvest in een bestaand kantoorpand.

Of na de verbouwing de winkels ruimere openingstijden krijgen is niet bekend.

De sprekers wisselen van zaal.

- **Bouw bioscoop Kinopolis op Jaarbeursterrein**

Jordi Wientjes, Kinopolis, presenteert de plannen voor de bouw van bioscoop Kinopolis bij de Jaarbeurs. De Raad van State heeft de onherroepelijke bouwvergunning verleend voor de bouw van veertien zalen. De bouw start in oktober 2015. Naar verwachting start de exploitatie van de bioscoop begin 2017.

Jordi Wientjes licht de geschiedenis van Kinopolis toe. Kinopolis is een beursgenoteerde onderneming.

Kinopolis heeft de hoofdvestiging in Gent in België en runt 35 bioscopen in zes Europese landen.

Naast het exploiteren van bioscopen organiseert Kinopolis events, distribueert films, maakt schermreclame, beheert vastgoed, etc. Bij Kinopolis zijn 2100 medewerkers in dienst en er zijn 21 miljoen bezoekers per jaar. In juli 2014 heeft Kinopolis het familiebedrijf Wolff overgenomen.

Bioscoop Catharijne (4 zalen, 776 stoelen) wordt gesloten zodra de nieuwe bioscoop bij de Jaarbeurs geopend zijn. Bioscoop Camera is op 15 maart jl. gesloten. Bioscoop City blijft bestaan (3 zalen, 508 stoelen). Deze bioscoop zal worden gerenoveerd. In bioscoop City zullen met name arthouse/cross-over films worden gedraaid.

De bioscoop bij de Jaarbeurs krijgt 14 (bioscoop)zalen met 3300 stoelen. De zalen kunnen gebruikt

worden als bioscoop, congres- of studiezaal. In iedere zaal is de afstand tot het doek tot de eerste rij stoelen ruim. Indien nodig kan er een podium in de zalen worden gebouwd. Op de begane grond komen de kassa's, de informatiebalie en een foodcorner. Op de eerste verdieping komt er een verbinding met de Jaarbeurs. Ook komt op deze verdieping een café achtige omgeving. Bij de bioscoop is de beschikking over 485 parkeerplaatsen en ongeveer 1000 fietsenstallingen. De kantoren van Kinopolis Nederland worden op de bovenste verdieping van het complex gevestigd. Kinopolis heeft diverse ideeën voor de exploitatie van het complex. Jordi Wientjes noemt: (red carpet) events, Nederlands Filmfestival, ladies nights, bier-burgers en blockbusters voor mannen, mega kids party voor kinderen, kleuterbios, Cine plus (voor 55 plussers), zakelijke verhuur, hoorcolleges, congressen, sport, opera, ballet, etc.

Jordi Wientjes toont een aantal impressies van het nieuw te bouwen complex.

Gevraagd wordt of er ook ruimte is voor lokale ondernemers.

Jordi Wientjes antwoordt dat er nog niets vast staat en er kansen en mogelijkheden zijn voor lokale ondernemers om zich te vestigen.

Gevraagd wordt of het mogelijk is een driving movie op de buitenkant te projecteren.

Jordi Wientjes antwoordt dat hij openstaat voor ludieke en creatieve ideeën. Hij wil graag met de Utrechtse evenementen organiseren die typerend en onderscheidend zijn.

Gevraagd wordt waar de parkeerplaats komt voor de bioscoopbezoekers.

Jordi Wientjes antwoordt dat de bioscoopbezoekers kunnen parkeren op het huidige terrein van de Jaarbeurs. De ontsluiting van het parkeerterrein ligt aan de Van Zijstweg.

Tjerk van Impelen vult aan dat het aantal benodigde parkeerplaatsen voor de bioscoop, is gereserveerd op het Jaarbeursterrein. Er zijn voldoende parkeerplaatsen. Na 2019 wordt gekeken of het parkeerterrein anders ingericht moet worden.

Opgemerkt wordt dat de verkeersintensiteit op de Van Zijstweg zal toenemen wanneer de bezoekers van de bioscoop gebruikmaken van het parkeerterrein aan de zijde van de Croeselaan.

Tjerk van Impelen merkt op dat de parkeerfactor wordt opgelost op het terrein van de Jaarbeurs. Hij kan geen antwoord geven op de vraag over de verkeersintensiteit.

Gevraagd wordt of het Casino ook verhuisd naar de zijde van de Croeselaan?

Tjerk van Impelen antwoordt dat hij hier geen antwoord op kan geven.

Gevraagd wordt welke naam de bioscoop krijgt.

Jordi Wientjes antwoordt: 'Kinopolis Jaarbeurs'.

• **Overzicht alle werkzaamheden Stationsgebied**

Tjerk van Impelen heeft een ronde gemaakt langs de diverse bouwplaatsen in het stationsgebied. Hij licht in een sneltreinvaart aan de hand van foto's de diverse werkzaamheden toe.

- Voormalige rotonde ter hoogte van Amsterdamsestraatweg/Daalsetunnel: het definitieve fietspad wordt aangelegd. De zandhopen (op de voormalige parkeerplaatsen tussen de rijbanen) worden gebruikt voor het straatwerk.
- Weerdsingel richting Tivoli Vredenburg: aan weerszijden worden de damwanden geplaatst en de kademuur gemetseld. Zodra deze werkzaamheden gereed zijn, wordt het zand weggegraven en dan komt het grondwater omhoog. Het water krijgt een breedte van 20 tot 25 meter en de geul wordt 1.60 meter diep. De kadewand aan de zijde van de FGH-bank is lager, er komt een wandelpad langs. Boven het wandelpad komt een stuk groen en daarboven het fietspad en de autoweg.

De doorsteek met de fiets naar Wijk C verdwijnt eind oktober. De fietsroute wordt omgelegd via de Monicabrug - Sint Jacobstraat of over de Paardenveldbrug.

Wanneer tijdens de graafwerkzaamheden kleine archeologische dingen worden gevonden, worden deze weggehaald. Grotere zaken worden in kaart gebracht maar worden niet verwijderd.

Het zand wordt weggereden via de nieuwe Paardenveldbrug.

Midden op de bedding ligt een buis. Dit is een bypass die het water verbindt met het

Willemsplantsoen en de Weerdsingel. Zodra het water terug is in de Singel, naar verwachting half december 2015, wordt deze buis weggehaald.

- Vredenburgknoop: het laatste brugdeel is klaar en wordt 10 september a.s. in gebruik genomen door de bussen en de fietsers. De aansluitende route is nog niet gereed.
- Poortgebouw Vredenburg: het winkelgeraamte is nagenoeg gereed. Hier bovenop worden nog drie woonlagen gebouwd.
- Traverse: voor de theepot op de traverse wordt een nieuwe locatie gezocht.
- Marga Klompébrug: er wordt een zinker aangelegd voor de riolering. Er wordt een holle buis aangelegd zodat de kabels en leidingen op termijn aangesloten kunnen worden op de kabels en leidingen in het Moreelsepark.
- Willemsviaduct: de Catharijnebaan wordt gevuld met zand. Hier worden voorlopig fietsenstallingen geplaatst.
- Mineurslaan onderlangs Stads kantoor: er moeten kabels en leidingen worden verlegd vanwege de iets grotere foodprint van het World Trade Centre.
- Verbinding HOV-terminal – Beatrixgebouw: de verbinding is gesloopt. Het gat wordt inmiddels gedicht.
- Beatrixgebouw voorzijde: de kabels en leidingen worden verlegd. Wanneer deze werkzaamheden gereed zijn wordt het plein ingericht als bouwterrein. Niet bekend is of de buitenzijde van het Beatrixtheater wordt opgeknapt.
Opgemerkt wordt dat er fietsen gestald worden op het plein. Tjerk van Impelen antwoordt dat dit wordt gedoogd zolang er nog onvoldoende fietsenstallingen zijn in het stationsgebied. De huidige stalling onder het Stads kantoor staat soms vol.
- Croeselaan: verkeersregelaars proberen de fietsers te begeleiden. Er zijn verbeterpunten geconstateerd in de route. In de komende maanden is er alleen aan de zijde van het Beatrixgebouw een fietspad.
- Voetgangersbrug over het spoor: gestart is met de aanleg van de fundering voor de pijlers.
- Tramhalte/pand voormalige GGD: er wordt een riool aangelegd. Zodra deze werkzaamheden gereed zijn wordt het fietspad hersteld.
- Westplein richting Leidseweg: de bestrating is eruit gehaald om de fietsstraat richting de Leidseweg aan te kunnen leggen. Er is een omleidingsroute ingesteld langs het NH Hotel en SNS Reaal.
- Westplein in de richting van de moskee: er is een rijbaan voor auto's afgesloten. De fietsers en de voetgangers worden hier overheen geleid.
- Kop van Lombok richting Leidseveer tunnel: een stuk fietspad is afgesloten en er wordt een nieuwe strook ingericht.
- Het viaduct over de Van Sijpesteijnkade moet eind 2015 gereed zijn zodat de bus achter het Beatrixgebouw en het Stads kantoor naar het station aan de stadszijde kan rijden. Op termijn komt ook hier het water weer terug, maar het is nog niet bekend wanneer.
- Busstation binnenstadzijde richting traverse: de betonrand bij het oude busstation wordt in de komende weken gesloopt. Onder de sporen is een oude tunnel zichtbaar geworden. Hier komt een nieuwe tunnel die gebruikt gaat worden voor expeditie van de winkels in de OV-terminal.
- Voor de FGH-bank zijn extra fietsenrekken geplaatst.
- Betonplaat voor Movares/loods OV-fietsen: er is een betonplaat aangelegd. Zichtbaar zijn de uitsparingen voor de tramrails. Voorlopig wordt over deze betonplaat een fietspad aangelegd.

Gevraagd wordt waarom de bouwhekken zijn afgeschermd met blauw zeil. Tjerk van Impelen antwoordt dat de bouwplaat wordt afgeschermd om het zicht op de apparatuur te ontnemen en om het stuiven van zand te voorkomen. De hekken zijn niet helemaal afgeschermd met zeil om voldoende zicht te houden voor het verkeer. Tjerk van Impelen erkent dat wandelaars en auto's hierdoor niet altijd goed zicht hebben.

Gevraagd wordt waarom het fietspad langs de Croeselaan niet in rood asfalt maar in rode stenen wordt aangelegd.

Tjerk van Impelen antwoordt dat de ambitie van de stad Utrecht is om fietspaden in rood asfalt aan te leggen maar wanneer bekend is dat op korte termijn de straat weer open moet, bijvoorbeeld om kabels en leidingen te verleggen, worden er stenen gebruikt.

- **Sluiting**

Tjerk van Impelen sluit de bijeenkomst om 21.15 uur en nodigt iedereen uit voor een borrel in de centrale hal.

De eerstvolgende schouw staat gepland op 3 november 2015.