

februari 2016

CU update

➔ over de projecten in het Utrechtse Stationsgebied
Jaarbeurskant

Er gebeurt van alles in het Stationsgebied, maar waar wordt nou precies aan gewerkt? Met deze nieuwsbrief willen we u daar graag duidelijkheid over geven. In deze eerste editie geven we een overzicht van de projecten die komende jaren aan de Jaarbeurskant van het Stationsgebied gerealiseerd worden. In de volgende nieuwsbrieven houden we u op de hoogte van de ontwikkelingen en eventuele bouwoverlast. Mocht u vragen hebben, dan kunt u contact opnemen met het Infocentrum Stationsgebied, zie gegevens op de achterkant.

A Van Sijpesteijkade

Om plaats te maken voor de nieuwe bebouwing aan de Van Sijpesteijkade, zijn een aantal oude panden al gesloopt. De overige blijven staan totdat de nieuwbouw begint. Het enige oude gebouw dat altijd blijft staan, is het rijksmonument op huisnummer 25. Dat pand zal ingepast worden tussen de nieuwbouw. Het viaduct dat vanaf de Van Sijpesteijkade over de Leidsche Rijn loopt, wordt nu gebruikt door bussen die naar de Vleutenseweg en Leidscheveertunnel rijden. In een later stadium komen hier ook trams bij. Op dit moment stroomt er even geen water langs de Van Sijpesteijkade. Het is tijdelijk gedempt om fietsers en voetgangers een veilige doorgang te geven. Over een aantal jaar zal het water hier weer zichtbaar stromen.





B Forum

Het Forum is straks het domein voor voetgangers en zal behoorlijk gaan opvallen, omdat het 7,5 meter boven de grond ligt. Dit gebied wordt vooral een voetgangerstoegang tot het station. Maar ook diverse gebouwen, zoals het Stads kantoor en het Beatrixgebouw, grenzen met hun entree aan het Forum. De ruimte onder het Forum wordt gebruikt voor de bevoorrading van gebouwen. Ook rijdt de bus, en later de tram, er onderdoor. Deze busbaan onder het Forum verbindt de westkant van het station met het Westplein en de Leidscheveertunnel.



B

Forum

Verhoogde looproute en pleinen van Van Sijpesteijnkade tot Rabobank



C

Jaarbeursplein-gebouwen

10 en 22 etages kantoor
45 en 90 meter hoog
Grond:
Gemeente Utrecht

C Jaarbeurspleingeboeven

Deze twee nieuwe gebouwen staan straks op het Jaarbeursplein. Tussen het hoge en het lage gebouw loopt een kleine straat. Er komen kantoren met onderin winkels en eetgelegenheden en op het plein terrassen. Op dit moment wordt gezocht naar een toekomstige ontwikkelaar en eindgebruiker.

D Vernieuwd Jaarbeursplein en ondergrondse parkeergarage

Het nieuwe Jaarbeursplein aan de voet van de stationstrappen wordt een groen en levendig plein. Het is geschikt voor grote manifestaties en evenementen, maar ook voor ontmoetingen en dagelijks gebruik. Fietsers stallen hun fiets in de grote fietsenstalling onder de trappen. Auto's parkeren in de drie lagen tellende parkeergarage onder het plein. Achter de bouwhekken op het plein wordt hier al hard aan gewerkt.



D

Jaarbeursplein

Plein met ondergronds
780 parkeerplekken
Eigenaar:
Gemeente Utrecht
Bouw: 2016-2018



E
Croeselaan
 Herinrichting Croeselaan tot 30 km-zone
 Bouw: 2017-2018

E Croeselaan

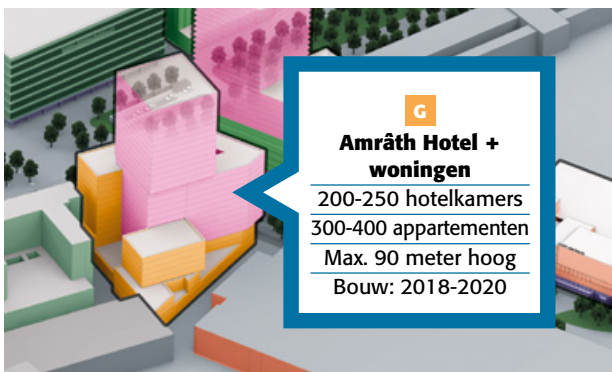
De herinrichting van de Croeselaan gaat van start wanneer de projecten aan de Croeselaan grotendeels klaar zijn. Dit zijn bijvoorbeeld de ingang van de ondergrondse parkeergarage en de Moreelsebrug. Momenteel is er geen doorgaand verkeer mogelijk op de Croeselaan. Dat zal zo blijven. Het eindpunt van de Croeselaan wordt de ondergrondse parkeergarage onder het Jaarbeursplein.

F World Trade Center (WTC)

Kantoorpand Leeuwensteijn wordt momenteel gesloopt om er een nieuw en duurzaam kantoor voor terug te plaatsen, dat begin 2018 opent. Dit World Trade Center is onderdeel van de wereldwijde vereniging met als doel het bevorderen van internationale zakenrelaties en handel. Naast grote namen, zijn het vooral kleine bedrijven en startups die in dit gebouw hun plek vinden. De combinatie van een hoogwaardig kantoorgebouw en veel voorzieningen zoals vergaderruimten, horeca en openbaar vervoer op loopafstand, maakt deze locatie voor hen aantrekkelijk.



F
World Trade Center
 14 etages kantoor
 70 meter hoog
 Eigenaar: CBRE
 Bouw: 2016-2018



G
Amrâth Hotel + woningen
 200-250 hotelkamers
 300-400 appartementen
 Max. 90 meter hoog
 Bouw: 2018-2020

G Amrâth Hotel + woningen

Het Amrâth Jaarbeurshotel Utrecht aan de Croeselaan wordt een luxe viersterren hotel met voorzieningen als een bar, restaurant en een fitnessruimte. Dit nieuwe hotel voorziet in de behoefte van de stad aan meer en betere hotelbedden. Boven het hotel is plaats voor huur- en koopappartementen, variërend van studio's tot grotere appartementen. Onder het hotel zijn parkeerplaatsen voor de bewoners.



→ Toekomstbeeld Sta

Van Sijpesteijkade

270 appartementen

HOOGTE 90 meter

EIGENAAR NS

BOUW 2016 2017 2018 2019 2020

De Hoge Dame

22 verdiepingen kantoor

HOOGTE 90 meter

GROND/
ONTWIKKELAAR NS

World Trade Center (WTC)

14 verdiepingen kantoor.
Onderin horeca en entree.

HOOGTE 70 meter

EIGENAAR CBRE Global Investors

HUURDERS verschillende bedrijven

BOUW 2016 2017 2018 2019 2020

Moreelsebrug

Verbindt Croeselaan met
Moreelsepark

LENGTE 275 meter lang

EIGENAAR Gemeente Utrecht

BOUW 2016 2017 2018 2019 2020

Van Sijpesteijkade

120 appartementen

HOOGTE 45 meter

EIGENAAR NS

Forum

Verhoogde looproute en pleinen van
Van Sijpesteijkade tot Rabobank




Jaarbeurspleingebouwen

10 en 22 verdiepingen kantoor
Begane grond horeca en terrassen

HOOGTE 45 en 90 meter

GROND Gemeente Utrecht


   Eten & Drinken

   Entertainment

 Wonen

  Zakelijk

 Hotel

  Parkeren

Stationsgebied



Fietsenstalling De Knoop

3200 parkeerplekken

EIGENAAR Gemeente Utrecht

BOUW 2016 2017 2018 2019 2020

Rijkskantoor De Knoop

Kantoren, horeca

HOOGTE 70 meter

EIGENAAR Rijksoverheid

GEBRUIKER Rijksoverheid

BOUW 2016 2017 2018 2019 2020

De Generaal

22 verdiepingenkantoor

HOOGTE max. 90 meter

GROND NS

Croeselaan

Herinrichting Croeselaan tot 30 km-zone met brede middenberm en vrijliggend fietspad

BOUW 2016 2017 2018 2019 2020

Kop Jaarbeurs

Mix van wonen, werken en entertainment

HOOGTE max. 90 meter

GROND Gemeente Utrecht

Bioscoop Kinopolis

14 zalen, 3300 stoelen en foodcourt

BOUW 2016 2017 2018 2019 2020

Jaarbeursplein + Parkeergarage

Vernieuwd plein met ondergronds 780 parkeerplekken

EIGENAAR Gemeente Utrecht

BOUW 2016 2017 2018 2019 2020

Amr ath Hotel + woningen

200 - 250 hotelkamers

300 - 400 appartementen

HOOGTE max. 90 meter

BOUW 2016 2017 2018 2019 2020

Complexontwikkeling Jaarbeurs

Met o.a. aanleg Centruboulevard

EIGENAAR Jaarbeurs

BOUW 2016 2017 2018 2019 2020



H
Jaarbeurscomplex
 Met o.a. aanleg
 Centumboulevard
 Eigenaar: Jaarbeurs
 Bouw: 2016-2020

H Complexontwikkeling Jaarbeurs

Met de ontwikkeling van het Jaarbeurscomplex wordt Jaarbeurs meer onderdeel van de directe omgeving. Zo heeft het gebied niet alleen een toegevoegde waarde voor bezoekers, maar ook voor omwonenden en passanten. Het nieuwe open karakter wordt ondersteund door de Centumboulevard: een voetgangersverbinding dwars over het Jaarbeursterrein, vanaf de Croeselaan tot aan het Merwedekanaal.

I Bioscoop Kinopolis

Deze bioscoop van Kinopolis met 14 zalen beschikt over de nieuwste technieken en veel comfort. De grootste zaal zal ruim 650 stoelen en een doek van meer dan 250 vierkante meter hebben. Films die hier draaien, variëren van artistieke films tot Hollywoodproducties. De bioscoop grenst aan een terrein dat straks de Centumboulevard wordt: een nieuwe brede voetgangersverbinding over het Jaarbeursterrein en verder het Stationsgebied in.



I
Bioscoop Kinopolis
 14 zalen, 3.300
 stoelen en foodcourt
 Bouw: 2016-2017



J
Kop Jaarbeurs
 Mix wonen, werken
 en entertainment
 max. 90 meter hoog
 Grond:
 Gemeente Utrecht

J Kop Jaarbeurs

De gemeente zoekt op dit moment partners voor dit nog te ontwikkelen gebied. Er zal een mix aan wonen, werken, cultuur en horeca komen.



K Fietsenstalling De Knoop

Tussen het busstation en de Knoopkazerne komt een fietsenstalling. Deze fietsenstalling ligt onder het Forum, zodat fietsers vanuit de stalling gemakkelijk via de verhoogde looproute naar het trein- en busstation lopen. De 3.200 overdekte fietsparkeerplekken zijn verdeeld over drie verdiepingen. In de toekomst kan de fietsenstalling tijdelijk verkleinen. Wanneer de bouw van de naastgelegen kantoren van start gaat, is er namelijk ruimte nodig. Bij de bouw wordt er rekening mee gehouden dat een deel van de fietsenstalling dan tijdelijk weggehaald kan worden.



L Rijkskantoor De Knoop

De voormalige Knoopkazerne wordt deels gesloopt, duurzaam gerenoveerd en uitgebreid zodat een kantoor- en vergadercentrum van 30.000 m² ontstaat. Hierbij wordt geprobeerd zo min mogelijk te slopen en waar mogelijk materialen te hergebruiken. In het gebouw zullen zich straks diverse rijksdiensten vestigen. Voor de medewerkers komt er op het terrein parkeerruimte voor 500 fietsen en 200 auto's. Voor de omgeving komt er een horecapaviljoen.

M De Generaal

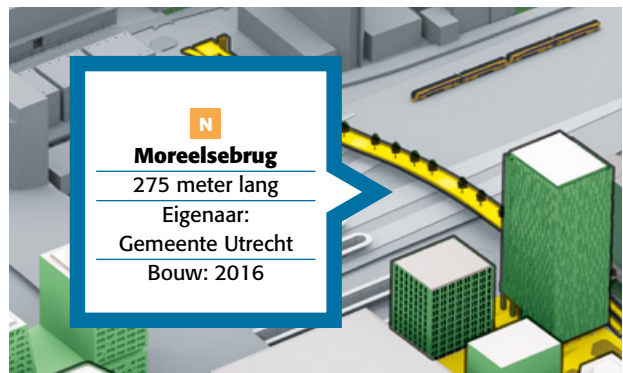
Twee kantooortorens met op de begane grond een open en gastvrij ontvangstgebied. Met plaats voor horeca zal dit een informele omgeving worden waar samenwerken, eten en drinken centraal staat. De Generaal is voor voetgangers erg goed bereikbaar, door aansluiting op het Forum en de Moreelsebrug. Voor deze twee kantooortorens wordt momenteel nog een partner gezocht voor verdere ontwikkeling.





N Moreelsebrug

De Moreelsebrug wordt een belangrijke verbinding over het spoor tussen de binnenstad en de westkant van Utrecht. Deze fiets- en loopbrug is straks 275 meter lang en 10 meter breed en loopt vanaf de Rabobank over het spoor tot bij het Moreelsepark. Op dit moment komen er vanaf de brug geen trappen naar de perrons. In het ontwerp is er rekening mee gehouden dat dit in de toekomst alsnog mogelijk is.



O De Hoge Dame

De Hoge Dame wordt een 22 verdiepingen tellend kantoorgebouw langs het spoor. Het gebouw leent zich voor zowel traditioneel gebruik als flexwerken en heeft ruimtes om te ontmoeten, overleggen, creëren, inspireren en vergaderen. Met zijn 90 meter is het gebouw even hoog als het naastgelegen Stadskantoor.



Agenda

- 5 maart** Rondwandeling Stationsgebied
- 22 maart** Infoavond Stationsgebied (schouw) (aankomen via de site)

Infocentrum

- Adres** Stadsplateau 1 (bovenaan de trappen van het Jaarbeursplein)
- Telefoon** 030 - 286 96 50
- E-mail** stationsgebied@utrecht.nl
- Open** maandag, woensdag, vrijdag 8.00 - 17.00 uur
dinsdag en donderdag 8.00 - 21.00 uur

cu2030.nl

