



Het gebied binnen de stippellijnen is bedoeld voor Healthy Urban Quarter.

Healthy Urban Quarter

Geef uw wensen en aandachtspunten

Wij nodigen u uit voor een bijeenkomst over een nieuw gebouw aan de Croeselaan. In deze bijeenkomst willen we u bijpraten over onze zoektocht naar goede partijen om het gebouw te ontwikkelen en te bouwen en willen we uw wensen en aandachtspunten ophalen.

Rondom het Jaarbeursplein is plek voor enkele nieuwe gebouwen. Eén daarvan is Healthy Urban Quarter. De naam is gebaseerd op de belangrijkste ambities van de gemeente voor dit gebouw: dat het groen, gezond en duurzaam wordt. Zo'n gebouw komt er niet zomaar. Eind vorig jaar is een traject gestart om (een groep van) partijen te zoeken die dit gebouw willen en kunnen ontwikkelen, door middel van een tender (openbare inschrijving). Als burens bent u daarbij zeker ook belangrijk.

Wat Bijeenkomst over wensen en aandachtspunten van de omgeving

Waar Stadskantoor (Stadsplateau 1, Utrecht), op de zesde verdieping, zaal V34

Wanneer **Dinsdag 7 februari 2017**

Hoe laat 19.00 uur inloop met koffie en thee. 19.30 uur start van de bijeenkomst.



Gemeente Utrecht

Volg ons op



cu2030.nl

Waar komt het gebouw precies?

Dit gebouw komt in het toekomstige Beurskwartier, aan de Croeselaan en tegenover het Beatrixgebouw.

Wat voegt het gebouw toe?

De gemeente heeft hoge ambities voor Healthy Urban Quarter op het gebied van duurzaamheid, gezondheid en innovatie. De gemeente wil een aansprekend 'groen' gebouw, met een uitstraling die het 'centrumgevoel' versterkt. Het ontwerp en de invulling moeten ver uitstijgen boven het gemiddelde.

Wat komt er in het gebouw?

Het gebouw wordt 50.000 tot 70.000 m². Dat is een zeer groot volume, vergelijkbaar met het Stadskantoor (dat is 65.000 m²). Het gebouw mag tot 90 meter hoog worden. Tussen de twee delen komt een smalle, openbare straat. Het gebouw heeft zo min mogelijk eigen parkeerplaatsen. Op de begane grond vragen we een levendige invulling op het gebied van kunst, cultuur, leisure en/of entertainment. Bijvoorbeeld een galerie, museum, filmhuis, sportschool, gamecenter, theater of (kinder)speelhal. Daarbij mag ondersteunende/kleinschalige horeca. Daarboven komen kantoren en vooral woningen.

Wanneer is het gebouw klaar?

Op z'n vroegst in 2019, start de bouw. Vanaf circa 2022 kan het gebouw in gebruik worden genomen.

Hoe gaat het nu verder?

De wensen en aandachtspunten die we met u verzamelen op 7 februari, worden gedeeld met partijen die zich ingeschreven hebben. De tender is eind vorig jaar gestart en omvat twee rondes: In de eerste ronde hebben de partijen hun visie gegeven op de opgave (en nog geen ontwerp of maquette gemaakt). Deze visies zijn beoordeeld door verschillende expertcommissies van de gemeente. Daaruit zijn de beste partijen geselecteerd. Tussen februari en mei vindt de tweede ronde plaats. Deze bestaat uit dialooggesprekken met de geselecteerde partijen om de visies uit te werken tot plannen. Hierin worden ook uw wensen en aandachtspunten besproken. Vervolgens wordt weer beoordeeld en het beste plan gekozen. Naar verwachting wordt in juni de voorlopige gunning bekend gemaakt.

Meer informatie?

Wilt u meer lezen over dit gebouw of het proces? Kijkt u dan op www.CU2030.nl/HUQ of op de site die gemaakt is voor de marktpartijen www.HUQutrecht.nl. U kunt uw vragen ook stellen in ons Infocentrum Stationsgebied op de begane grond van het Stadskantoor of via stationsgebied@utrecht.nl of 030 – 2869650.



Gemeente Utrecht

Volg ons op   
cu2030.nl