

Factsheet

ONTWIKKELCOMBINATIE

- **G&S Vastgoed**, Amsterdam
- **Kondor Wessels Projecten**, Rijssen

ARCHITECTEN

- **Stefano Boeri Architetti**, Milaan
- **MVSA Architects**, Amsterdam

WONDERWOODS

- **Happiness 2.0.**

Het gaat over het terughalen van de natuur in de stad, waardoor er een nieuwe balans ontstaat, met als doel een gezonder leven.

PROGRAMMA

- Circa 300 woningen waarvan circa 40% koop en het overige deel huur waaronder het zogenoemde **Key Worker Housing**⁽¹⁾ en atelierwoningen.
- Circa 27.000 m² bvo commerciële functies bestaande uit publieksfunctie **Playlab**⁽²⁾, kantoor, gezonde horeca, fitness / yoga, kleinschalige winkels en educatie.
- Circa 200 parkeerplaatsen (o.a. deelauto's, shared parking)
- Circa 2.500 inpandige fietsparkeerplaatsen (o.a. deelfietsen)

⁽¹⁾ KEY WORKER HOUSING

Betaalbare huurwoningen voor mensen die werkzaam zijn in de publieke sector (gemeente, onderwijs, politie, brandweer, zorg) in de stad Utrecht en een essentiële bijdrage leveren aan de Utrechtse samenleving,

⁽²⁾ PLAYLAB

- Culturele publieksfunctie in Wonderwoods.
- Een totaalervaring voor jong en oud op het snijvlak van technologie (virtual reality en 3D), beeldende kunst en populaire cultuur.

DUURZAAMHEID

- BREAAAM certificering
- Ambitie energieneutraal gebouw
- Op het gebouw komen 1.500 m² zonnepanelen geplaatst
- PV, collectieve WKO, triple glas, **Smart Building**⁽³⁾

⁽³⁾ SMART BUILDING

Een gebouw dat registreert en daarmee direct reageert op zijn gebruikers op het gebied van duurzame technologieën.

GEZONDHEID

- WELL certificering
- Fitness, yoga en overige sport en spelvoorzieningen rondom het gebouw
- Gezonde horeca concepten
- Uitstekende groen voorzieningen in en rondom het gebouw

GROEN EN BIODIVERSITEIT

Het plan gaat nu uit van:

- 360 bomen
- 9.640 struiken en heesters
- 10.000 planten
- 30 verschillende soorten (vogels, vleermuizen, vlinders, bijen, hommels, zweefvliegers)
- 1 ha bos en 2 ha struiken (6 voetbalvelden) op de twee gebouwen
- 5.400 kg CO₂ opname per jaar
- 41.400 kg zuurstofproductie per jaar
- Afvangen fijnstof, tegengaan Urban Heat Effect (hittestress)
- Irrigatie door middel van opgevangen regenwater van eigen en omliggende dakoppervlakken

PLANNING

- Voorlopig ontwerp: **begin 2018**
- Definitief ontwerp: **zomer 2018**
- Aanvraag omgevingsvergunning: **najaar 2018**
- Grondafname en start bouw: **voorjaar 2019**
- Oplevering verwacht in **2022**