



Tekening van de stappen
Op deze tekening zie je hoe het Smakkelaarsveld in 12 stappen een plek wordt om van te houden. Van het ophalen van het 'waarom' van deze locatie, via een visie en dialooggesprekken met marktpartijen naar een ontwerp en uiteindelijk naar een contract met een marktpartij. Grofweg duurt deze zogenoemde 'tender' een jaar.

Waarom kom jij straks naar het Smakkelaarsveld?
Het Smakkelaarsveld komt er anders uit te zien. In de randvoorwaarden voor deze plek ligt al veel vast: de Leidsche Rijn wordt doorgetrokken, er komt een bus- en trambaan dwars doorheen en er liggen veel kabels en leidingen onder de grond. Ook is besloten dat er in ieder geval ruimte komt voor wonen en groen. Maar hoe het er precies uit komt te zien, dat weten we nog niet. Wat we ook nog niet weten is: waarom ga jij straks naar het Smakkelaarsveld?

Niet zomaar een marktpartij
We zoeken voor het Smakkelaarsveld niet zomaar een marktpartij. Dit is een van de meest uitdagende en complexe plekken van Nederland op dit moment. Omdat wij geleerd hebben dat goed kunnen samenwerken dé basis is voor een geslaagde invulling van de locatie, zoeken we hiervoor de beste samenwerkingspartij. Zij overtuigen ons in de voorselectie dus niet met een plan of visie, maar starten in een sollicitatieprocedure. We selecteren op basis van kennis van en ervaring met samenwerken met alle betrokkenen op een complexe locatie en bij complexe processen.



Waarom-gesprekken met stad, raad en ambtenaren
'Waarom kom jij straks naar het Smakkelaarsveld?' Dat halen we op bij heel veel mensen.

De grote samenvatting: samen de uitvraag compleet maken
Met een groep vanuit de stad, raad en ambtenaren bepalen we wat we over het 'waarom' meegeven in de opdracht aan de marktpartijen.

Presenteren eerste visie
Partijen presenteren hun visie op het Smakkelaarsveld. Het stadstenderteam is aanwezig bij de presentatie van de plannen. De leden geven hun adviezen voor de marktpartijen mee.

Presenteren schetsontwerp en indienen bieding
Partijen presenteren hun schetsontwerp aan de beoordelingscommissie. Het stadstenderteam is aanwezig bij de presentatie van de schetsontwerpen en geeft advies en opmerkingen mee aan de beoordelingscommissie.

Definitieve gunning
Het contract wordt getekend en deze partij mag het ontwerp in detail gaan uitwerken. Het gekozen plan wordt bekendgemaakt aan de stad. De geheimhouding van het stadstenderteam wordt opgeheven.

Smakkelaarsveld wordt opgeleverd.
Een plek om van te houden, voor de stad, voor jou.



Sollicitatieprocedure voor marktpartijen
Een beperkt aantal marktpartijen wordt geselecteerd op beste samenwerkingspartner op een complexe locatie. Nog niet op basis van een plan of visie.

Partijen zijn geselecteerd
De geselecteerde partijen krijgen een toelichting op het gebied en het vervolgproces.

De grote samenvatting
De geselecteerde marktpartijen mogen bij deze bijeenkomst aanwezig zijn als toehoorder.

Vertrouwelijk ontwerpproces
De opdracht aan de geselecteerde marktpartijen is compleet en zij gaan aan de slag. Dit deel van de tender is vertrouwelijk. Een vertegenwoordiging van de aanwezigen uit 'de grote samenvatting' wordt onderdeel van deze tender, wel met geheimhoudingsverplichting. Dit is het stadstenderteam.

In gesprek met de marktpartijen
Met de partijen vinden een-op-een gesprekken plaats om zo de plek, de mogelijkheden, wensen en de visie verder uit te werken. Onderdeel van deze gesprekken zijn gesprekken tussen de partijen en het stadstenderteam. Hierin worden ook de adviezen en aandachtspunten besproken.

Voorlopige keuze
Met de gekozen marktpartij wordt het conceptcontract op maat gemaakt. Het stadstenderteam wordt geïnformeerd over de gekozen partij.

Samen verder
Na de definitieve gunning is de gekozen partij aan zet. Deze zal, samen met de gemeente, de omgeving blijven betrekken over de verdere uitwerking van zijn plannen en de bouw van het gebouw.



cu2030.nl/smakkelaarsveld

HET SMAKKELAARVELD: EEN PLEK OM VAN TE HOUDEN