



- A** Noordgebouw
- B** Stationsplein en fietsenstalling 2e fase
- C** Het Platform en de tafelconstructie
- D** Uithoflijn en het tram-/busstation
- E** Verbinding Catharijnesingel-Stadskamer-Hollandse Toren
- F** Vernieuwing Hoog Catharijne centrumzijde

- G** Vernieuwing Hoog Catharijne stationszijde (voorzetgebouw en radboud-zuid/godebald)
- H** Rijnkade 5
- I** Bergbezinkbassin Rijnkade en Willemsplantsoen
- J** Stadsverwarming en kabelwerk
- K** Fietspad Catharijnesingel Zuid
- L** HOV Busbaan Smakkelaarsveld

**8 oktober – 5 november 2017**

# CU update

## ➔ Werkzaamheden in het Utrechtse Stationsgebied Centrumzijde

**In deze nieuwsbrief voor bewoners van appartementencomplex Radboudveste, Gildeveste en Moreelsepark en het Entreegebouw, vindt u een maandelijks overzicht van de werkzaamheden die overlast kunnen geven. In deze nieuwsbrief leest u met name over het avond-, nacht- en weekendwerk. Ook werk dat overdag plaatsvindt en veel overlast geeft, wordt vermeld.**

<b>mail</b>	stationsgebied@utrecht.nl
<b>maandag-vrijdag 8-17 uur</b>	030 - 286 96 50
<b>maandag-vrijdag na 17 uur en in het weekend</b>	030 - 286 00 00 > keuze 2 (overlast Stationsgebied) 030 - 243 71 28 (Trigion, overlast HC)
<b>meldpunt</b>	www.cu2030.nl/meldpunt
<b>online overzicht</b>	www.cu2030.nl/werkzaamheden

### E-mailservice en webpagina

Wij verzorgen een e-mailservice om u te kunnen informeren wanneer er tussentijds ingrijpende wijzigingen zijn. U kunt zich hiervoor aanmelden via: [stationsgebied@utrecht.nl](mailto:stationsgebied@utrecht.nl). Graag onder vermelding van: aanmelding e-mailservice, uw naam en uw adres.

U vindt altijd een actueel overzicht van de werkzaamheden op: [www.cu2030.nl/werkzaamheden](http://www.cu2030.nl/werkzaamheden)





### A Noordgebouw

Het Noordgebouw verrijst pal naast de stationshal en het Paviljoen. Het wordt voor een deel gebouwd op de fietsenstalling, over de buurtsporen, vlak naast de HOV-baan en over de Noordertunnel. Het Noordgebouw wordt een plek waar ontmoeten, wonen, shoppen, verblijven en netwerken samenkomen. De bouw van het hotel is inmiddels gevorderd tot de 5e verdieping. De constructie van de kantoren en retail is van staal; het werken hieraan brengt wat meer geluidsoverlast met zich mee dan bij een betonconstructie. Om de planning van najaar 2018 te halen, wordt er tot 18.00 uur en op de zaterdag gewerkt. Blik op de bouw van het Noordgebouw kan via de webcam: <http://noordgebouw.i234.me>.

Datum	Werktijden	Werkzaamheden	Te verwachten overlast
Tot en met eind februari-begin maart	Varieert, ligt aan weer. Normaal tussen 07.00 - 23.00 uur, in de winter kan het in de nacht zijn.	Vlinderen betonvloeren van de kantoorverdiepingen van het Noordgebouw. Dit zal ongeveer 15 keer gebeuren. Exacte data zijn lastig vooruit te geven omdat werkzaamheden afhankelijk van het weer zijn.	Geluidsoverlast.

### B Stationsplein en fietsenstalling 2e fase

De werkzaamheden voor de tweede fase van de fietsenstalling zijn in volle gang. De damwand en palen zijn aangebracht; nu wordt de gelinfectie aangebracht voor het dichtmaken van de bodem van de bouwkuip.

De looproute tussen Moreelspark en de OV-terminal is sinds september gewijzigd. Momenteel bouwt de aannemer het 'bollendak' boven het Stationsplein. Als het dak gereed is, gaat het plein open. De aannemer is begonnen met de ondersteuning van de dakelementen boven Utrecht Centraal. Voor meer informatie zie de nieuwsbrief van BAM SPO. U kunt zich hiervoor aanmelden via [info@bam-spo.nl](mailto:info@bam-spo.nl).

Datum	Werktijden	Werkzaamheden	Te verwachten overlast
Tot en met oktober	Vóór 06.00 uur op werkdagen (ma-vr)	In deze periode worden de dakelementen aangevoerd voor het bollendak van het stationsplein. Dit zijn speciale transporten die vóór 06.00 uur op de bouwplaats arriveren. Om de dag is er een transport.	Geluid vrachtwagen in de vroege ochtend.

### C Het Platform en de tafelconstructie

BAM bouwt op de plek van het oude busstation aan de tafelconstructie. Momenteel wordt de staalconstructie geplaatst met ertussen de 1e verdiepingvloer. Medio november 2017 verwacht BAM de tafelconstructie te kunnen opleveren. Dan kan worden gestart met de tramsporen en perrons voor het tram-/busstation (zie punt D). Bovenop de tafel komt het Platform: een plek om te wonen, eten, ontspannen, sporten en werken. Het project wordt in 2018 opgeleverd.

### D Uithoflijn en tram-/busstation

De Uithoflijn is medio mei gestart met voorbereidingen voor de bouw van een nieuw tram- en busstation. De komende periode wordt de busbaan langs perron 2b gemaakt. Rond de Moreelsebrug worden voorbereidingen voor de trambaan getroffen. Ook wordt de aansluiting met de Adama van Scheltemabaan gebouwd. Eerst wordt de ondergrond klaargemaakt (riolering, kabels en leidingen). Daarna volgen betonstort en spoorbouw, las en -slijpwerkzaamheden en asfalterings- en bestratingswerkzaamheden. De werkzaamheden vinden plaats op





werkdagen tussen 07.00 - 19.00 uur en incidenteel op zaterdag. U kunt de Uithoflijn volgen op Twitter en voor meer vragen, suggesties of klachten kunt u terecht op [www.uithoflijn.nl](http://www.uithoflijn.nl). Mailen of bellen kan ook via [info@uithoflijn.nl](mailto:info@uithoflijn.nl), 030 - 2864382.

### E **Verbinding Catharijnesingel-Stadskamer-Hollandse Toren**

Een belangrijk aspect bij de herontwikkeling van het Stationsgebied is het terugbrengen van de Catharijnesingel. Een onderdeel hiervan is de verbinding tussen de Catharijnesingel, Stadskamer (glazen pand tussen Poortgebouw en Entreegebouw) en de Hollandse Toren (straat tussen Tivoli/Vredenburg en Entreegebouw). Deze brug, die meer een 'balkon' is, verbindt de beide oevers van de singel en ontsluit de Stadskamer boven de singel. De brug is 28 september open gegaan en vanaf nu kun je vanaf de Catharijnesingel, over de brug naar de Hollandse Toren en de Vredenburgkade.

### F **Vernieuwing Hoog Catharijne centrumzijde**

De sloop van de oude Radboudtraverse is afgerond. De aannemer bouwt nu verder aan de fundering en opbouw van het Bruggebouw. Hiervoor is er een om-en-om regeling op de Catharijnesingel. Bij het Poortgebouw worden de vloeren dichtgelegd en er wordt gewerkt aan de fundering van het Rijkkade paviljoen.

Datum	Werktijden	Werkzaamheden	Te verwachten overlast
Tot en met voorjaar 2018	07.00 – 19.00 uur	Werkzaamheden aan fundering en opbouw Bruggebouw.	Om-en-om regeling Catharijnesingel.

### G **Vernieuwing Hoog Catharijne stationszijde (voorzetgebouw en radboud-zuid/godebald)**

Klépierre werkt aan de vernieuwing van Hoog Catharijne aan de stationszijde, waar een nieuwe entree (het voorzetgebouw) gerealiseerd wordt. Aannemer Boele & van Eesteren heeft een website met meer informatie over alle werkzaamheden: [boele.nl/project-websites/hoog-catharijne](http://boele.nl/project-websites/hoog-catharijne).

Het slopen van de vloeren in het **voorzetgebouw** is afgerond, de ruwbouw is klaar en ook de dak- en gevelwerkzaamheden zijn afgerond. Om de overlast qua duur te beperken wordt gewerkt van 07.00 - 23.00 uur. Hiermee wordt de bouwtijd met enkele maanden verkort. Binnen in het gebouw wordt op diverse plaatsen hard gewerkt aan de afwerking voor de retailverdiepingen.

**Radboud-zuid/godebald:** dit deel van Hoog Catharijne koppelt straks de loopstroom van het voorzetgebouw tot het bruggebouw. Begin september is gestart met de renovatie van dit bouwdeel. Daarom komt er een torenkraan op het dak ter plaatse van de oude bioscoop. Na het strippen van het gebouw wordt begonnen met de sloopwerkzaamheden.

Datum	Werktijden	Werkzaamheden	Te verwachten overlast
<b>Voorzetgebouw</b> Tot eind december 2017 (maandag t/m vrijdag)	07.30 - 10.30 uur	Constructief sloopwerk van vloerenvelden.	Geluidshinder en trillingsoverlast.
<b>radboud-zuid/godebald</b> Tot mei 2018	07.30 - 10.30 uur	Sloopwerkzaamheden.	Geluidshinder en trillingsoverlast.



## H Rijnkade 5

Het voormalige V&D gebouw wordt aanpast naar de wensen van de nieuwe huurders. De gevel van het pand wordt opnieuw opgebouwd. Het gebouw zal daarom in de steigers komen te staan. In de oude gevel zijn asbest houdende materialen verwerkt, dit zal compleet gesaneerd worden vanaf de steiger. Binnenin het gebouw worden de komende weken de vloeren gesloopt, staal gemonteerd en beton gestort. Op het dak worden deels de oude installatieruimtes gesloopt en nieuwe installatieruimtes gebouwd.

Datum	Werktijden	Werkzaamheden	Te verwachten overlast
16 t/m 29 oktober	7:00 - 16:00 uur	Rioleringswerkzaamheden.	
23 oktober t/m 5 november	7:00 - 16:00 uur	Sloop werkzaamheden.	Geluidshinder en trillingsoverlast.



## I Bergbezinkbassin

De aanleg van het bergbezinkbassin in de Rijnkade tussen P6 en de Marga Klompébrug is in uitvoering. Een bergbezinkbassin is een grote (dichte) betonnen bergingskelder die wordt gekoppeld aan het bestaande rioleringsstelsel. Dit bassin vergroot de inhoud van het rioleringsstelsel omdat het (vuile) water bij hevige regenval tijdelijk opgeslagen kan worden. In oktober vinden er bij het bergbezinkbassin aan de Rijnkade de volgende werkzaamheden plaats: Rioleringswerkzaamheden, het aantrillen van het zandbed in de bouwkuip, het trekken van damwanden en het aanvullen van de bouwkuip. Wat je vooral hoort zijn machinegeluiden.

Vanaf 16 oktober wordt bij het bergbezinkbassin aan de kant van het Willemsplantsoen gestart met de omleiding van de huidige riolering. Voetgangers kunnen het werk passeren, fietsers worden via Walsteeg - Springweg - Mariaplaats omgeleid.

## J Stadsverwarming en kabelwerk

Aannemer Van den Heuvel verlegt kabels en leidingen bij de Rijnkade, richting het Berg Bezink Bassin tussen de Mariaplaats en het oude pand van V&D.

## K Fietspad Catharijnesingel Zuid

Aannemer Van der Steen is tot eind oktober bezig met het aanleggen van het fietspad in twee richtingen op de Catharijnesingel tussen de Bartholomeusbrug en de Marga Klompébrug. Er worden verkeersregelaars ingezet.

Datum	Werktijden	Werkzaamheden	Te verwachten overlast
23 tot 27 oktober	19.00 – 06.00 uur	De laatste werkzaamheden voor het fietspad, zoals het aanbrengen van de markeringen, belijningen en rode coating. Deze werkzaamheden moeten in de nacht gebeuren.	Machinegeluid.

## L HOV Busbaan Smakkelaarsveld

Op het Smakkelaarsveld worden fietsen en fietsrekken verwijderd in verband met de aanleg van de bus- (tram)baan. Ook de fietsloods van NS gaat weg. Fietsers kunnen terecht in de Stationspleinstalling en in openluchtstalling De Buurt (bij de Sijpesteijntunnel).

Datum	Werktijden	Werkzaamheden	Te verwachten overlast
23 oktober tot 5 november	07.00 – 16.00 uur	Sloopwerkzaamheden, het opbreken van verhardingen, graafwerkzaamheden, rioleringswerkzaamheden.	Machinegeluid.

 Geluidshinder of trilling



### Infocentrum

**Adres** Stadsplateau 1 (bovenaan de trappen van het Jaarbeursplein)  
**Telefoon** 030 - 286 96 50  
**E-mail** stationsgebied@utrecht.nl  
**Open** maandag t/m vrijdag 8.00 - 17.00 uur

**cu2030.nl**

