



- A** Van Sijpesteijkade
- B** Forum
- C** Jaarbeurspleingebouwen
- D** Vernieuwd Jaarbeursplein en ondergrondse parkeergarage
- E** Croeselaan

- F** World Trade Center (WTC)
- G** Amrâth Hotel + woningen
- H** Complexontwikkeling Jaarbeurs
- I** Bioscoop Kinopolis
- J** Wonderwoods
- K** Knoopstalling

- L** Rijkskantoor De Knoop
- M** De Generaal
- N** Moreelsebrug
- O** Central Park
- P** Busstation Jaarbeurszijde

CU update

December 2017



over de projecten in het Utrechtse Stationsgebied
Jaarbeurskant

B Forum | Verhoogde looproute en pleinen van de Van Sijpesteijkade tot de Rabobank

Nieuwe looproute tussen Utrecht Centraal en Moreelsebrug

Op donderdag 4 januari 2018 opent een nieuwe looproute tussen Utrecht Centraal en de Moreelsebrug. Je loopt dan aan de Jaarbeurskant het station uit en kunt via de verhoogde looproute tussen het station en het Beatrixgebouw richting de Rabobank lopen.

In een later stadium wordt het voetgangersgebied verder doorgetrokken achter het WTC langs naar de Van Sijpesteijkade, waar voetgangers met trappen weer naar beneden kunnen lopen. Het gebied geeft voetgangers gemakkelijk toegang tot de stationshal, het Stadskantoor

en andere aanliggende kantoren en woningen, terwijl onder het Forum genoeg ruimte is voor de bus en de logistiek voor het Beatrixgebouw en de andere kantoren. Op het hele voetgangersgebied zijn bakken van natuursteen met zitelementen en groen voorzien. Dat is nog een hele uitdaging, vertelt projectmanager Ruud Hilhorst: 'Het is een zoektocht naar de geschikte beplanting. De soorten groen in de bakken voor het Stadskantoor blijken niet allemaal geschikt. Er is de nodige schaduw tussen de hoge gebouwen straks, maar vooral de wind is een probleem.'

Als eind maart de Knoopstalling in gebruik wordt genomen, kan iedereen die z'n fiets in deze stalling parkeert via de trap omhoog over het Forum naar de Stationshal lopen.





Op 4 januari opent de nieuwe looproute tussen Utrecht Centraal en de Moreelsebrug.



Werken aan de Knoopstalling.

F World Trade Center | 14 etages kantoor | CBRE Global Investors | klaar 2018

Restaurant voor de hele buurt

Het WTC opent begin volgend jaar zijn deuren. Behalve kantoren heeft dit gebouw op de onderste vier verdiepingen ruimte voor twee soorten restaurants, waar iedereen welkom is.

‘De horeca in het WTC wordt ons paradepaardje waar iedereen terecht kan: van zakenmensen tot bioscoopbezoekers’, begint ondernemer Oscar de Goede zijn verhaal over zijn nieuwste zaak in het WTC. Samen met Sander van der Meijden heeft hij al zes horecazaken in de Drieharingstraat. ‘Daar zien we regelmatig mensen die om kwart voor acht weg moeten, omdat ze naar een voorstelling gaan in het Beatrixtheater. Om iets te eten gaan ze dus helemaal naar de andere kant van het station. Het wordt tijd voor meer eettentjes aan de Jaarbeurskant.’

Borrelen

In april opent De Goede de deuren van zijn zaak, waar je al vanaf zeven uur ’s ochtends terecht kunt voor koffie en een krantje. ‘Er wordt ontbijt, lunch en diner geserveerd, er zijn werkplekken met wifi en eind van de middag kan er geborreld worden aan de grote u-vormige bar. Op de begane grond komt een laagdrempelig restaurant, op de eerste verdieping een restaurant met fine dining, dat zich meer leent voor zakelijke afspraken?’

Terras

Ondanks de twee concepten, wil De Goede geen strikte scheiding tussen zakelijke klanten en mensen uit de stad. ‘Juist niet, als collega’s een broodje willen eten, leent de begane grond zich daar voor. Daar mengen ze met mensen die in de buurt wonen.’ Met dit concept hoopt De Goede bij te kunnen dragen aan de leefbaarheid in het gebied. ‘We willen er echt zijn voor de hele buurt. En als het mooi weer is, is iedereen welkom op het terras voor de entree.’

In het kort

A Van Sijpesteijnkade (de ‘hoge’ woontoren) | 266 appartementen | 90 meter hoog | klaar 2018 > De woontoren aan de Van Sijpesteijnkade krijgt steeds meer vorm en is nu zes verdiepingen hoog. Op de derde verdieping zijn zelfs al wat gevels en kozijnen te zien. Rondom het monument is een stalen constructie geplaatst, op deze constructie worden de rest van de verdiepingen van de woontoren gebouwd.

D Jaarbeursplein | plein met ondergrondse parkeergarage

voor 800 auto’s | klaar 2018 > De parkeergarage is nu helemaal dicht, het dek ligt erop. Over de openingen in het dek, waar straks de entreegebouwen van de garage komen te staan, worden tenten gezet om de kou buiten te houden. Na de kerstvakantie worden de in- en uitrit van de parkeergarage gerealiseerd, en wordt de garage van binnen afgemaakt. Ook begint de aannemer dan aan de eerste werkzaamheden voor de inrichting van het plein.

F World Trade Center | 14 etages kantoor | CBRE Global Investors | klaar 2018 > Eind dit jaar zijn alle gevels

en ramen van het WTC geplaatst en is het gebouw ‘dicht’. De grote hijskraan is dan niet meer nodig, en wordt afgebroken. Begin januari bouwt de aannemer de forumtrap, die straks het WTC met het Forum verbindt.

J Wonderwoods | mix van wonen, werken, cultuur en leisure | start bouw in 2019, klaar: 2022 > Begin 2018 wordt het Voorlopig Ontwerp voor Wonderwoods opgeleverd. Wonderwoods wordt groen, gezond, duurzaam en innovatief, momenteel worden de plannen hiervoor concreet uitgewerkt, en ook getest. Zo zijn er van de groenvoorzieningen op de balkons



Zo ziet de parkeergarage onder het Jaarbeursplein er nu van binnen uit.



Artist impressie van het Beurskwartier



Een stalen constructie rondom het monument aan de van Sijpesteijnkade.

G Amrâth: hotel en woningen | 250 hotelkamers en 317 woningen | klaar 2021

Hotel en appartementen in één toren

Op de plek waar nu een parkeerplaats is, aan de Croeselaan en tegenover het Jaarbeursplein, komt straks het Jaarbeurshotel van Amrath en 317 huurappartementen. Begin 2018 start het bouwrijp maken van de grond waarop deze Galaxy Tower gebouwd zal worden.

‘De Galaxy Tower komt naast de groene en duurzame Wonderwoods-torens te staan’, begint Wiebe Daalderop van VKZ BV, die namens Amrath de gedelegeerd ontwikkelaar is van de hotel-en woontoren. Hij vervolgt dat de Galaxy Tower niet achterblijft op het gebied van duurzaamheid. ‘Het gebouw heeft een hoge duurzaamheidsfactor, met een beperkte energievraag, groene daken en groen tegen de gevels. Op het dak en tegen de gevels

plaatsen we zonnepanelen en het gebouw wordt voor verwarming en koeling aangesloten op een warmte/koude-systeem vanuit de bodem.’

Het luxe viersterrenhotel heeft 250 hotelkamers en wellness-voorzieningen. Het woongedeelte van de toren telt straks 317 huurwoningen in het middensegment. De bewoners kunnen gebruikmaken van diverse hotelfaciliteiten, zoals restaurant, zwembad, fitness en wellness en parkeren hun auto in de parkeergarage.

Het bouwrijp maken van de grond start in februari 2018, waarna een maand later begonnen wordt met de bouw. De eerste stap in het bouwproces is het uitgraven van twee lagen parkeerkelder, waarna de toren vanaf begin 2019 de lucht in gaat. Medio 2021 opent de Galaxy Tower zijn deuren.

inmiddels testopstellingen gemaakt. In de twee torens van 90 en 70 meter hoog komen ongeveer 300 koop- en huurwoningen. Daarnaast is er ruimte voor kantoren, een playlab, gezonde horeca, fitness en yoga, kleinschalige winkels en inpandige stallingen voor fietsen en (deel-)auto's.

K Knoopstalling | 3.000 fietsparkeerplekken | klaar voorjaar 2018

In oktober 2016 is de bouw van de Knoopstalling gestart. En nou is de stalling bijna af. De muren, wanden en trappen zijn geplaatst. Begin volgend jaar wordt de stalling voorzien van een vloercoating. Na het drogen van de vloer

worden de rijwielrekken geplaatst en zal de stalling verder ingericht worden. In het voorjaar kun je je fiets parkeren in het drie verdiepingen tellende gebouw.

The Green House

Het casco skelet van The Green House is klaar. Nu volgt een fase van het afbouwen van het restaurant en wordt steeds meer invulling geven aan de broedplaats voor circulariteit. In het voorjaar opent The Green House haar deuren. Meer informatie: www.thegreenhouserestaurant.nl,

Groen licht voor Beurskwartier

De raad heeft groen licht gegeven voor

de omgevingsvisie Beurskwartier en Lombokplein. De plannen in de omgevingsvisie zijn veelomvattend. Ze gaan over het ontwikkelen van een nieuw stadsdeel dat groen, gezond, duurzaam en levendig is, over verkeer, parken en straten. De raad heeft een paar wijzigingen aangebracht in de omgevingsvisie. Zo zal in het Beurskwartier verder onderzoek gedaan worden of er 31 woningen in het toekomstige park aan de Croeselaan (deels) kunnen blijven of niet. Wilt u op de hoogte blijven van nieuwe ontwikkelingen over het Beurskwartier, dan kunt u zich aanmelden voor een digitale nieuwsbrief via www.utrecht.nl/nieuwsbriefbeurskwartier





Fijne feestdagen en CU in 2018!



Agenda

Tijdens de kerstvakantie is het Infocentrum Stationsgebied gewoon geopend, behalve op eerste en tweede kerstdag en nieuwjaarsdag.

Donderdag 4 januari Looproute Forum-Zuid open

Zaterdag 6 januari Algemene rondwandeling Stationsgebied

Zaterdag 3 februari Algemene rondwandeling Stationsgebied

Dinsdag 6 februari Algemene infoavond Stationsgebied

Infocentrum

Adres Stadsplateau 1 (bovenaan de trappen van het Jaarbeursplein)

Telefoon 030 - 286 96 50

E-mail stationsgebied@utrecht.nl

Open maandag t/m vrijdag 8.00 - 17.00 uur

cu2030.nl

