



- A** Noordgebouw en Paviljoen
- B** Stationsplein, sloop traverse en fietsenstalling 2e fase
- C** Het Platform en de tafelconstructie
- D** Uithoflijn en het tram-/busstation
- E** Vernieuwing Hoog Catharijne centrumzijde

- F** Vernieuwing Hoog Catharijne stationszijde (Voorzetgebouw en Radbouw-zuid/Godebald)
- G** Rijnkade 5
- H** Bergbezinkbassin Rijnkade en Willemsplantsoen
- I** Smakkelaarsveld en busbaan

**5 maart – 2 april 2018**

# CU update

## → Werkzaamheden in het Utrechtse Stationsgebied Centrumzijde

**In deze nieuwsbrief voor bewoners van appartementencomplex Radboudveste, Gildeveste en Moreelsepark en het Entreegebouw, vindt u een maandelijks overzicht van de werkzaamheden die overlast kunnen geven. In deze nieuwsbrief leest u met name over het avond-, nacht- en weekendwerk. Ook werk dat overdag plaatsvindt en veel overlast geeft, wordt vermeld.**

<b>mail</b>	stationsgebied@utrecht.nl
<b>maandag-vrijdag 8-17 uur</b>	030 - 286 96 50
<b>maandag-vrijdag na 17 uur en in het weekend</b>	030 - 286 00 00 > keuze 2 (overlast Stationsgebied) 030 - 243 71 28 (Trigion, overlast HC)
<b>meldpunt</b>	www.cu2030.nl/meldpunt
<b>online overzicht</b>	www.cu2030.nl/werkzaamheden

### Altijd op de hoogte zijn?

Tussentijdse ingrijpende werkzaamheden communiceren we via e-mail. Als u van het laatste nieuws op de hoogte wilt blijven, meld u dan aan voor onze mailing via [stationsgebied@utrecht.nl](mailto:stationsgebied@utrecht.nl). Graag onder vermelding van nieuws per e-mail, uw naam en adres.

U vindt altijd een actueel overzicht van de werkzaamheden op: [www.cu2030.nl/werkzaamheden](http://www.cu2030.nl/werkzaamheden)





Noordgebouw



Opening Stationsplein

### A Noordgebouw en Paviljoen

Het Noordgebouw verrijst pal naast de stationshal en het Paviljoen. De bouw van het hotel is inmiddels gevorderd tot de 11e verdieping, maandag 5 maart wordt de dakvloer op de 11e verdieping gestort. Op de eerste 8 verdiepingen zijn de gevelkozijnen geplaatst. De staalconstructie waar straks de kantoren en retail in komen, is inmiddels 7 verdiepingen hoog. De vloeren van het kantoor zijn gereed tot en met de 6e verdieping. Om de planning van najaar 2018 te halen, wordt er tot 18.00 uur en op de zaterdag gewerkt. Bevoorrading vindt elke dag plaats tussen 16.00 en 19.00 uur. Blik op de bouw van het Noordgebouw kan via de webcam: <http://noordgebouw.i234.me>.

Het Paviljoen ligt tussen de stationshal en het Noordgebouw in. Hier komen negen nieuwe horecagelegenheden. In de komende weken openen diverse ondernemers hun deuren. Tot eind april is een enkele ondernemer nog bezig met het inrichten van de unit. Er wordt hier geen tot zeer geringe overlast meer van verwacht (aanvoeren van afbouwmaterialen en inrichting).

Datum	Werktijden	Werkzaamheden	Te verwachten overlast
<b>Noordgebouw</b> Tot en met april	Varieert, ligt aan weer. Normaal tussen 07.00 - 23.00 uur, in de winter kan het in de nacht zijn.	Vlinderen betonvloeren van de kantoorverdiepingen van het Noordgebouw. Dit zal nog ongeveer 5 keer gebeuren. Exacte data zijn lastig vooruit te geven omdat werkzaamheden afhankelijk van het weer zijn.	Geluidsoverlast.



### B Stationsplein, sloop traverse en fietsenstalling 2e fase

Met de opening van het Stationsplein op 14 februari, is er een nieuwe route vanaf Utrecht CS naar Hoog Catharijne en het Smakkelaarsveld onder het bollendak door. De volgende stap is de sloop van de traverse oftewel de 'Patatstraat'. Eerst wordt een ondersteuning gebouwd en asbest verwijderd en in de weken daarna worden de gevel en het dak van de traverse verwijderd. Als dit klaar is, start de sloop van de vloerdelen. De bouw van de tweede fase van de Stationspleinstalling gaat tijdens de sloop gewoon door. Onder de traverse (noordzijde) wordt de bouwkuip afgezet, aan de zuidzijde gaan de werkzaamheden door aan de wanden op de keldervloer. Voor meer informatie zie de nieuwsbrief van BAM SPO. U kunt zich hiervoor aanmelden via [info@bam-spo.nl](mailto:info@bam-spo.nl).

Datum	Werktijden	Werkzaamheden	Te verwachten overlast
<b>Sloop traverse</b> Tot en met half april	Ma tm vr 07.00 - 23.00 uur, za 07.00 - 17.00 uur	26 feb - 10 maart: sloop gevel en dak traverse, worden uitgehesen met torenkraan. 28 feb - 22 maart: zagen vloerdelen en uithijzen. 15 - 29 maart: zagen kolommen en dwarsliggers en uithijzen. 20 maart - 8 april: sloopwerk poeren en fundaties en uithijzen.	Geluidsoverlast. Met name <b>in de maand maart</b> zal er geluidsoverlast zijn ivm het in stukken zagen van de traverse. Er worden geluidsabsorberende schermen ingezet en het geluid wordt dagelijks gemonitord.



### C Het Platform en de tafelconstructie

Projectontwikkelaar Platform B.V. bouwt aan het Platform: een plek om te wonen, eten, ontspannen, sporten en werken. In de week van 26 februari is gestart met de montage van de staalconstructie en de staalplaatbetonvloeren



Sloop traverse alias de 'Patatstraat'

van de tweede en derde verdieping van de tafelconstructie [GIT]. Dit zijn de verdiepingvloeren van de zogenaamde commerciële ruimten en het (semi) openbare gebied. Hierbij wordt gebruik gemaakt van regulier transport, een mobiele kraan en (periodiek) een betonpompwagen. Deze werkzaamheden duren tot en met eind april. Vanaf dat moment is de tafelconstructie, zoals de naam al aangeeft, integraal onderdeel van het gebouw dat er in de komende periode omheen wordt gerealiseerd. Aansluitend wordt gestart met de hoofddragconstructie van de hoger gelegen appartementen en daktuinen.

Datum	Werktijden	Werkzaamheden	Te verwachten overlast
Tot en met eind april	Ma tm vr 07.00 - 16.00 uur	Inrichten bouwterrein, monteren staalconstructie en storten betonvloer.	Geluid van vrachtverkeer, gereedschap en betonpompwagen.

#### D Uithoflijn en tram- en busstation

De werkzaamheden aan de tramsporen en perrons onder de tafelconstructie boven het nieuwe tram- en busstation zijn volop gaande. Medio maart worden volgens planning de prefab-beton onderbalken voor de glazen wand geplaatst.

Onder de OV-terminal is gestart met de voorbereiding en aanleg van de onderheide spoorplaat. De eerste palen zijn inmiddels geplaatst en het aanbrengen van de palen loopt nog tot eind maart door. Naar verwachting zijn de werkzaamheden aan de spoorplaat rond juni 2018 klaar. Hoewel de palen voor de spoorplaat in de grond geschroefd worden, kan periodiek enige geluidsoverlast ontstaan. De werkzaamheden vinden plaats op werkdagen tussen 07.00 - 19.00 uur en incidenteel op zaterdag. U kunt de Uithoflijn volgen op Twitter en voor meer vragen, suggesties of klachten kunt u terecht op [www.uithoflijn.nl](http://www.uithoflijn.nl). Mailen of bellen kan ook via [info@uithoflijn.nl](mailto:info@uithoflijn.nl), 030 - 2864382.

#### E Vernieuwing Hoog Catharijne centrumzijde

Ter hoogte van de Catharijnesingel wordt gebouwd aan het laatste gedeelte van het Bruggebouw. Het gebouw bestaat uit drie lagen: twee lagen winkels en een laag voor het hotel. Ook gaat het voormalige V&D inmiddels de hoogte in. De betonnen en stalen liggers van de Stadskamer zijn gelegd en het Poortgebouw is bijna voorzien van alle vloeren. Ook de werkzaamheden in Achter Clarenburg zijn in volle gang. De begane grond van Achter Clarenburg wordt momenteel in pandig gestript en installaties worden vernieuwd. Voorjaar 2018 komen daar weer winkels terug.

Datum	Werktijden	Werkzaamheden	Te verwachten overlast
Tot en met eind april	07.00 - 17.00 uur	Monteren plafond Bruggebouw.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Geluid van vrachtverkeer en elektrisch handgereedschap</li> <li>• Om-en-om regeling Catharijnesingel.</li> </ul>

#### F Vernieuwing Hoog Catharijne stationszijde (Voorzetgebouw en Radboud-zuid/Godebald)

Klépierre werkt aan de vernieuwing van Hoog Catharijne aan de stations- en centrumzijde. Aannemer Boele & van Eesteren heeft een website met meer informatie over alle werkzaamheden: [boele.nl/project-websites/hoog-catharijne](http://boele.nl/project-websites/hoog-catharijne). Hier kunt u zich aanmelden voor een email-alert met nieuws over de bouw.

#### Voorzetgebouw

Momenteel wordt er hard gewerkt om de gevelafwerking aan de pleinzijde te monteren. Het uiteindelijke plaatje wordt duidelijk zichtbaar.





Kijkje op de singel vanuit de Stadskamer

Stadskamer en het Poortgebouw

### Radboud-zuid/Godebald

Dit gedeelte van Hoog Catharijne koppelt straks de loopstroom van het Voorzetgebouw tot het Bruggebouw. Het zware sloopwerk van de vloeren is achter de rug. De staalconstructie voor de nieuwe gevel wordt momenteel gemonteerd. In maart staat ook een nieuwe glaskap gepland.

Datum	Werktijden	Werkzaamheden	Te verwachten overlast
<b>Radboud-zuid/Godebald</b>			
Tot mei 2018	07.30 - 10.30 uur	Sloopwerkzaamheden.	Geluidshinder en trillingsoverlast.



### G Rijnkade 5

Het voormalige V&D gebouw wordt aanpast naar de wensen van de nieuwe huurders. In het gebouw worden sloopwerkzaamheden uitgevoerd en wordt het bestaande casco aangepast voor nieuwe roltrappen, liften en leidingschachten. De oude gevel, waar asbest houdende kit in is verwerkt wordt gesaneerd. Hier komt een totaal nieuwe gevel omheen.

Datum	Werktijden	Werkzaamheden	Te verwachten overlast
Tot begin mei	7.00 - 19.00 uur	Sloopwerkzaamheden.	Geluidshinder.



### H Bergbezinkbassin

Het bergbezinkbassin in de Rijnkade tussen P6 en de Marga Klompébrug is klaar maar nog niet in gebruik genomen. Er worden nog diverse kabels en leidingen aangelegd over het bergbezinkbassin en binnenkort start de definitieve herinrichting van de Rijnkade, vanaf het Moreelsepark tot de expeditiestraat van het voormalig V&D gebouw. Er wordt klinkerverharding en verlichting aangebracht en er worden bomen geplant. Streven is dit voor 10 april af te ronden. Het verkeer van en naar P6 rijdt daarna een andere route: via de Marga Klompébrug en de vernieuwde Rijnkade. Dit wordt met borden aangegeven. Bij het bergbezinkbassin aan het Willemsplantsoen wordt van maandag t/m zaterdag tussen 07.00 uur - 16.00 uur gewerkt. Werkzaamheden bestaan komende maand uit betonwerk, deels verwijderen van asfalt en grondwerk. Bewoners aan de Mariahoek en Willemsplantsoen worden per e-mail wekelijks op de hoogte gehouden van de exacte werkzaamheden die week.

Aan de Rijnkade, tussen de Rijnkade 5 en de Mariaplaats vinden van maandag t/m vrijdag tussen 07.00 - 16.00 uur kabels en leidingen werkzaamheden plaats.

### I Smakkelaarsveld en busbaan

Er wordt momenteel gewerkt aan het asfalteren en het bestraten van de busbaan en er vinden betonwerkzaamheden plaats. Er wordt gewerkt tussen 07.00 - 16.00 uur en er is machinegeluid. De busbaan is naar verwachting in april klaar. Met de opening van het Stationsplein zijn de nieuwe taxi standplaatsen en de kiss & ride plek aan het Smakkelaarsveld in gebruik genomen.

 Geluidshinder of trilling



#### Infocentrum

**Adres** Stadsplateau 1 (bovenaan de trappen van het Jaarbeursplein)  
**Telefoon** 030 - 286 96 50  
**E-mail** stationsgebied@utrecht.nl  
**Open** maandag t/m vrijdag 8.00 - 17.00 uur

**cu2030.nl**

