



- A** Van Sijpesteijkade
- B** Forum
- C** Jaarbeurspleingebouwen
- D** Vernieuwd Jaarbeursplein en ondergrondse parkeergarage
- E** Croeselaan

- F** World Trade Center (WTC)
- G** Amrâth Hotel + woningen
- H** Complexontwikkeling Jaarbeurs
- I** Bioscoop Kinopolis
- J** Wonderwoods
- K** Knoopstalling

- L** Rijkskantoor De Knoop
- M** De Generaal
- N** Moreelsebrug
- O** Central Park
- P** Busstation Jaarbeurszijde
- Q** The Green House

# CU update

maart 2018



over de projecten in het Utrechtse Stationsgebied  
**Jaarbeurskant**

**L** Rijkskantoor De Knoop | werkplekken, gastwerkplekken en vergadercentrum voor rijksambtenaren | klaar 2018

## Rijkskantoor de Knoop bijna klaar...

**Nu de bouw is afgerond, nemen de eerste ambtenaren hun intrek in Rijkskantoor de Knoop. Facility Manager Monique Niers vertelt wat er nu binnen de muren gaat gebeuren en hoe het eruitziet.**

‘Per 1 februari heeft de Knoop een beschikbaarheidscertificaat, dat betekent dat het pand is overgegaan naar de gebruikers, maar dat we nog wel twee maanden hebben om de laatste zaken zoals schilderwerk af te ronden’, legt Monique Niers uit. Die gebruikers zijn in principe rijksambtenaren.

‘Als je binnenkomt in het atrium, dan is het eerste dat opvalt een enorm kunstwerk met bewegende vogels

in een vlucht, dat geeft echt een wow-gevoel. De rest van het gebouw is heel transparant en de architect heeft de seizoenen terug laten komen in de kleuren van het pand’, vertelt Niers enthousiast. Vanuit het atrium kunnen ambtenaren naar het werkgebied, gemaakt in het oude gedeelte van het pand, waar ze kunnen kiezen uit een overlegplek, flexplek of concentratieplek. ‘Of ze gaan de andere kant op naar het vergadergebied in het nieuwe gedeelte, dat vanaf 1 maart in gebruik is.

Doelstelling is dat het een ontmoetingsplek wordt voor rijksambtenaren in midden Nederland. Er zijn verschillende soorten vergaderzalen, waar formele vergaderingen tot creatief overleg kan plaatsvinden. Verschillende kleine zalen kunnen gekoppeld worden om te vergaderen met grote groepen.’ Daarnaast is er op de eerste verdieping een restaurant en zijn er gast- en aanlandwerkplekken voor wie voor of na zijn vergadering even wil werken.





Het Atrium van Rijkskantoor de Knoop



Bouwen aan The Green House



De plantenbakken van het Forum zijn gevuld

## In het kort

**A Van Sijpesteijkade (de 'hoge' woontoren) | 266 appartementen | 90 meter hoog | klaar 2018** > De woontoren aan de Van Sijpesteijkade krijgt steeds meer vorm en is nu veertien verdiepingen hoog. Een aantal verdiepingen wordt nu voorzien van binnenwanden, elektra, waterinstallaties en isolatieplaten voor de toekomstige vloerverwarming. Als alles volgens planning loopt, wordt de laatste verdieping, de 29e, begin juli gebouwd.

**B Forum | Verhoogde looproute en pleinen van de Van Sijpesteijkade tot de Rabobank** > Het eerste deel van het Forum, de looproute tussen het Stadsplateau en de Moreelsebrug, is open en nu bijna af: De plantenbakken en planten zijn geplaatst, de verlichting doet het en de laatste tegels worden gelegd. Eind maart zijn de werkzaamheden hier helemaal klaar.

**D Jaarbeursplein | plein met ondergrondse parkeergarage voor 800 auto's | klaar 2018** > Het dak van de parkeergarage zit er inmiddels op. Momenteel wordt gewerkt aan de twee entreegebouwen waarmee de parkeergarage straks voor voetgangers vanaf het Jaarbeursplein toegankelijk is. In de parkeergarage zijn de wanden en plafonds grotendeels geschilderd en wordt er gewerkt aan de verdere afbouw en installaties.

**E Croeselaan | herinrichting tot 30 km-zone | klaar 2018** > Vanaf 19 maart wordt de Croeselaan, tussen het Jaarbeursplein en de Van Zijstweg, opnieuw ingericht. Het wordt een duurzame straat met veel groen. De werkzaamheden verlopen in drie fases. In de eerste fase,

van maandag 19 maart tot vrijdag 11 mei, wordt al het verkeer, inclusief de fietsers, langs de kantoren geleid, zodat aan de kant van de huizen de reconstructie kan plaatsvinden. De rijbaan aan de kant van de huizen wordt opgebroken. Daarnaast wordt gewerkt aan de aanleg van het definitieve fietspad. Eind juli zijn de werkzaamheden voor de hele herinrichting van de Croeselaan naar verwachting afgerond. Omwonenden worden over deze werkzaamheden apart geïnformeerd.

**F World Trade Center | 14 etages kantoor | CBRE Global Investors | klaar 2018** > De aannemer is bezig met de laatste bouwwerkzaamheden voor het WTC. Op dit moment worden de zonnepanelen en de gevelschermen op het 70 meter hoge dak geplaatst en de laatste werkzaamheden voor de gevels van het gebouw uitgevoerd. Ook is er een verbinding gecreëerd met de fietsenstalling Jaarbeursplein, en komen er 900 extra fietsparkeerplekken beschikbaar. De komende periode wordt er vooral aan de binnenkant van het gebouw gewerkt: CBRE neemt het stokje van BAM over en de huurders huizen in.

**K Knoopstalling | 3.000 fietsparkeerplekken | klaar voorjaar 2018** > Nog ruim een maand en dan kun je je fiets parkeren in de nieuwe fietsenstalling Knoop. Alle rijwielrekken zijn geplaatst en zelfs de verlichting brandt al. De aannemer is nu nog bezig met het afwerken van de wanden en plafonds, het plaatsen van de schuifdeuren en het aanbrengen van de reizigersinformatiesystemen.

**Q The Green House | Circulair restaurant, stadsterras, green hub en urban farm in één | opent april 2018** > Terwijl interieurbouwers druk bezig zijn

in het circulaire paviljoen, wordt de menukaart samengesteld en de medewerkers geworven.

In april openen de deuren van The Green House. Je kunt er dan terecht om te ontbijten, lunchen, borrelen en dineren. De chefs koken met ingrediënten uit de urban farm, een grote moestuin op de eerste etage van The Green House. Hier komen ook vier zalen die je kunt huren voor bijvoorbeeld een vergadering. Vanaf 10 april kun je kennismaken met The Green House. Gedurende 3 weken worden er dan diverse openingsactiviteiten georganiseerd welke je binnenkort kunt vinden op de website [www.thegreenhouserestaurant.nl](http://www.thegreenhouserestaurant.nl)

### Verder met de plannen voor Beurskwartier en Lombokplein

De raad heeft op 7 december 2017 de omgevingsvisie Beurskwartier en Lombokplein vastgesteld met enkele wijzigingen. Op de website [utrecht.nl/beurskwartierlombokplein](http://utrecht.nl/beurskwartierlombokplein) kun je hier meer over lezen.

Voor het **Lombokplein** wordt de omgevingsvisie uitgewerkt in een Stedenbouwkundig Programma van Eisen en een Functioneel Ontwerp voor de openbare ruimte. Hierin wordt onder andere vastgelegd waar bebouwing en groen komen en hoe hoog de gebouwen kunnen worden en hoe er gewoon gaat worden. Bewoners en andere belanghebbenden worden betrokken bij de uitwerking van de plannen. Dat zal in de loop van 2018 gebeuren. In 2019 zal dan de formele inspraak plaatsvinden. In de tussentijd zijn een aantal mensen samen met de gemeente gestart met het bedenken (en uitvoeren) van tijdelijke maatregelen om de buurt leuker en leefbaarder te maken (placemaking)

Wil je meedoen of gewoon op de hoogte





Werken aan de Jaarbeurspleingarage



The Green House opent begin april



Zo ziet het Jaarbeursplein er straks uit

blijven? Dat kan door je aan te melden voor de nieuwsbrief Lombokplein via [www.utrecht.nl/nieuwsbrieflombokplein](http://www.utrecht.nl/nieuwsbrieflombokplein). Nieuwsbrief nummer 1 is eind februari verschenen. Zodra er nieuwe ontwikkelingen zijn komt er weer een volgend nummer uit.

In het **Beurskwartier** wordt momenteel

samen met een vertegenwoordiging van diverse partijen uit het gebied een voorstel uitgewerkt om een coalitie voor placemaking op te richten. Aandachtspunten voor deze coalitie zijn het verbeteren van de overgang tussen openbaar en privé gebied, het versterken van de verblijfskwaliteit, het vergroten van de bereikbaarheid en mobiliteit en

de mogelijkheden voor ontmoeting en activiteiten. Ook het Beurskwartier zal binnenkort een eigen nieuwsbrief uitbrengen. Alles weten over de voortgang van de plannen, over tijdelijke maatregelen en hoe en wanneer bewoners betrokken worden? Meld je dan voor de nieuwsbrief via [www.utrecht.nl/nieuwsbriefbeurskwartier](http://www.utrecht.nl/nieuwsbriefbeurskwartier).

**D** Jaarbeursplein | plein met ondergrondse parkeergarage voor 800 auto's | klaar 2018

## De eerste steen voor het nieuwe Jaarbeursplein

**Het bouwterrein van de parkeergarage wordt straks omgetoverd tot het nieuwe Jaarbeursplein. Deze week wordt de eerste steen gelegd. Hoe komt het plein er ook alweer uit te zien? Wim Voogt van OKRA was als architect betrokken bij de vormgeving van het Jaarbeursplein.**

### **Wat waren de belangrijkste uitgangspunten bij het ontwerp?**

'De zichtbaarheid en vindbaarheid van het station was cruciaal, het station was het best verstopte van Nederland. Daarnaast hebben we ook goed nagedacht over de vraag: Hoe zou dit plein weer echt bij Utrecht kunnen gaan horen?'

### **Hoe gaat het plein eruitzien?**

'Er komt water en veel groen om het Utrechtse gevoel te creëren. Verschillende trappen nodigen uit om op te gaan zitten. Er is genoeg plek om je lunch op te eten en om te kijken naar passanten. Onderaan de trappen is een stuk leegte. Als de trappen vol zitten in de avondzon, zie je dat op dat open stuk de clowns van de stad hun kunsten vertonen. Het wordt de huiskamer van dit gebied, waar je ziet en gezien wordt.'

### **Wat was de grootste uitdaging?**

'De enorme puzzel van alle stromen fietsers en voetgangers. Uiteindelijk hebben we geadviseerd om één route te maken voor fietsers, de rest van het plein is voor voetgangers.'

### **Waar ben je het meest benieuwd naar?**

'Naar het gevoel dat het plein geeft als het af is, en naar de vloer van het plein. Om een warme sfeer te maken, hebben we gekozen voor een Schotse natuursteen waar roest in zit. Die is zwart als hij gelegd wordt, maar de roest in de steen oxideert waardoor er beige, oranje en geel in komt. Ik ben heel benieuwd hoe dat er uit gaat zien.'

### **Planning**

Op dit moment wordt er gebouwd aan de parkeergarage onder het Jaarbeursplein, waar plek is voor 800 auto's. Bovenop en rondom de garage wordt het riolerings- en grondwerk aangebracht om in de eerste week van maart de eerste steen voor het nieuwe Jaarbeursplein te kunnen leggen. Deze zomer kun je je auto parkeren in de parkeergarage en vlak na de zomer is het nieuwe Jaarbeursplein af.







# Vanuit de lucht gezien

Deze luchtfoto is begin februari 2018 gemaakt. Wat valt op? Het dak van de parkeergarage is dicht, het WTC en Rijkskantoor de Knoop zijn bijna af en de woontoren aan de van Sijpesteijkade schiet de lucht in.



## Agenda

- Zaterdag 7 april** Rondwandeling Stationsgebied
- Dinsdag 8 mei** Algemene infoavond Stationsgebied
- zaterdag 2 juni** Dag van de Bouw
- Zaterdag 5 mei:** Rondwandeling Stationsgebied

## Infocentrum

- Adres** Stadsplateau 1 (bovenaan de trappen van het Jaarbeursplein)
- Telefoon** 030 - 286 96 50
- E-mail** stationsgebied@utrecht.nl
- Open** maandag t/m vrijdag 8.00 - 17.00 uur

[cu2030.nl](http://cu2030.nl)

