



- A** Noordgebouw
- B** Stationsplein, sloop traverse en fietsenstalling 2e fase
- C** Het Platform en de tafelconstructie
- D** Uithoflijn en het tram- en busstation
- E** Vernieuwing Hoog Catharijne centrumkant

- F** Vernieuwing Hoog Catharijne stationskant (Voorzetgebouw en Radbouw-zuid/Godebald)
- G** Rijnkade 5
- H** Bergbezinkbassin Rijnkade en Willemsplantsoen
- I** Smakkelaarsveld
- J** Leidseveertunnel (niet op kaart)

30 april – 27 mei 2018

CU update

➔ Werkzaamheden in het Utrechtse Stationsgebied Centrumkant

In deze nieuwsbrief voor bewoners van appartementencomplex Radboudveste, Gildeveste en Moreelsepark vindt u een maandelijks overzicht van de werkzaamheden die overlast kunnen geven. In deze nieuwsbrief leest u met name over het avond-, nacht- en weekendwerk. Ook werk dat overdag plaatsvindt en veel overlast geeft, wordt vermeld.

mail	stationsgebied@utrecht.nl
maandag-vrijdag 8-17 uur	030 - 286 96 50
maandag-vrijdag na 17 uur en in het weekend	030 - 286 00 00 > keuze 2 (overlast Stationsgebied) 030 - 243 71 28 (Trigion, overlast HC)
meldpunt	www.cu2030.nl/meldpunt
online overzicht	www.cu2030.nl/werkzaamheden

Altijd op de hoogte zijn?

Tussentijdse ingrijpende werkzaamheden communiceren we via e-mail. Als u van het laatste nieuws op de hoogte wilt blijven, meld u dan aan voor onze mailing via stationsgebied@utrecht.nl. Graag onder vermelding van nieuws per e-mail, uw naam en adres.

U vindt altijd een actueel overzicht van de werkzaamheden op: www.cu2030.nl/werkzaamheden





A Noordgebouw

Het Noordgebouw verrijst pal naast de stationshal en het Paviljoen. De bouw van het hotel is inmiddels gevorderd tot de dakbedekking, de liften worden eind mei ingehesen. Op de eerste 10 verdiepingen zijn de gevelkozijnen geplaatst, de komende weken worden de dakrand en kozijnen op de 11e verdieping geplaatst. De staalconstructie waar de kantoren en retail in komen, is 7 verdiepingen hoog en er is gestart met de appartementen. Om de planning van najaar 2018 te halen, wordt er tot 18.00 uur en op de zaterdag gewerkt. Bevoorrading kan plaatsvinden tot ca 19:00 uur. Blik op de bouw van het Noordgebouw kan via de webcam: <http://noordgebouw.i234.me>.

Datum	Werktijden	Werkzaamheden	Te verwachten overlast
Noordgebouw			
Tot en met eind mei	Varieert, ligt aan weer. Normaal tussen 07.00 - 23.00 uur.	Vlindersen betonvloeren van de kantoorverdiepingen van het Noordgebouw. Dit zal nog ongeveer 2 keer gebeuren. Exacte data zijn lastig vooruit te geven omdat werkzaamheden afhankelijk van het weer zijn.	Geluidsoverlast.



B Stationsplein, sloop traverse en fietsenstalling 2e fase

De sloop van de Stationstraverse, oftewel de 'Patatstraat', is nog steeds in volle gang. De bovenbouw en de betonnen liggers zijn inmiddels verwijderd evenals de kolommen, poeren en fundaties. Ondertussen loopt de bouw van de tweede fase van de fietsenstalling door. De eerste kelderwanden en het eerste deel van de begane grondvloer zijn gestort. De aannemer werkt nu aan het betonwerk richting de fietsenstalling en de voormalige plaats van de traverse. In de week van 20 mei komen de eerste palen buiten de bouwkuip in beeld. Voor meer informatie zie de nieuwsbrief van BAM SPO. U kunt zich hiervoor aanmelden via info@bam-spo.nl.

Datum	Werktijden	Werkzaamheden	Te verwachten overlast
Stationsplein			
Ma 7 - za 12 mei	07.00 - 16.00 uur	Demontage torenkraan SPO2 (de kraan die op het Stationsplein staat). Zware transporten en hijswerkzaamheden.	Andere looproute over plein tijdens hijswerkzaamheden. Er worden verkeersregelaars ingezet.
Fietsenstalling 2e fase			
Ma 14 - za 19 mei	07.00 - 16.00 uur	Start realisatie palen buiten bouwkuip. Zwaar transport bij aanvang werkzaamheden, aanvoer stellingen en ander materieel.	Geluidsoverlast.

C Het Platform en de tafelconstructie

Projectontwikkelaar Platform B.V. bouwt aan het Platform: een plek om te wonen, eten, ontspannen, sporten en werken. De stalen tafelconstructie is klaar. In mei bestaan de werkzaamheden uit het bewapenen en storten van de verdiepingsvloeren. Dit zijn de vloeren van de zogenaamde commerciële ruimten en het (semi) openbare gebied. Begin juni wordt een torenkraan opgebouwd en dan wordt gestart met de opbouw van de staalconstructie voor de hoger gelegen appartementen en daktuin.

Datum	Werktijden	Werkzaamheden	Te verwachten overlast
Di 8 mei	07.00 - 19.00 uur	Storten vloer van 3e verdieping.	Geluid betonpomp.
Do 31 mei t/m za 2 juni	07.00 - 19.00 uur	Opbouwen van de torenkraan.	Weinig tot geen geluidsoverlast (geluid van de motor van de mobiele kraan)



D



F

D Uithoflijn en tram- en busstation

De werkzaamheden aan de tramsporen en perrons onder de tafelconstructie en OV-terminal zijn volop gaande. De komende periode worden de perrons bestraat. Onder de OV-terminal wordt een onderheide spoorplaat aangelegd. Naar verwachting zijn de werkzaamheden aan de spoorplaat rond juni 2018 klaar. Vanaf maandag 30 april bouwen we aan de staalconstructie van de trappen van het bus- en tramstation naar de OV-terminal. De werkzaamheden vinden plaats op werkdagen tussen 07.00 - 19.00 uur en incidenteel op zaterdag.

U kunt de Uithoflijn volgen op Twitter en voor meer vragen, suggesties of klachten kunt u terecht op www.uithoflijn.nl. Mailen of bellen kan ook via info@uithoflijn.nl, 030 - 2864382.

Datum	Werktijden	Werkzaamheden	Te verwachten overlast
Uithoflijn en Leidseveertunnel			
Week van 30 april en 7 mei	01.30 - 5.30 uur	Werkzaamheden in Leidseveertunnel aan de spoorverbinding tussen Jaarbeursplein en Smakkelaarsveld tot half juni. Deze verbinding zorgt er straks voor dat trams van de remise in Nieuwegein naar de Uithoflijn kunnen rijden. T/m woensdag 9 mei worden delen van het beton in de Leidseveertunnel verwijderd. Van ma 30 april t/m woe 9 mei voert de aannemer dit werk 's nachts uit op het gedeelte waar bussen rijden.	Geluidsoverlast.
Week van 14 en 21 mei	22.00 - 5.30 uur		



E Vernieuwing Hoog Catharijne centrumkant

Ter hoogte van de Catharijnesingel wordt gebouwd aan het laatste gedeelte van het Bruggebouw. Het gebouw bestaat uit drie lagen: twee lagen winkels en een laag voor het hotel. Binnenkort start de realisatie van twee hotels in het Poortgebouw; de inrichting en ingebruikname gebeurt in fases en zou medio 2019 afgerond moeten zijn. De werkzaamheden in Achter Clarenburg zijn in volle gang. Voorjaar 2018 komen weer winkels terug.

Datum	Werktijden	Werkzaamheden	Te verwachten overlast
Tot en met 14 mei	07.00 - 19.00 uur	Monteren plafond Bruggebouw.	<ul style="list-style-type: none"> • Geluid van vrachtverkeer en elektrisch handgereedschap • Om-en-om regeling Catharijnesingel.

F Vernieuwing Hoog Catharijne stationskant (Voorzetgebouw en Radboud-zuid/Godebald)

Klépierre werkt aan de vernieuwing van Hoog Catharijne aan de stations- en centrumkant. Aannemer Boele & van Eesteren heeft een website met meer informatie over alle werkzaamheden: boele.nl/project-websites/hoog-catharijne. Hier kunt u zich aanmelden voor een email-alert met nieuws over de bouw.

Voorzetgebouw

De schelpengevel is klaar en de aannemer legt de laatste hand aan de lichtlijn op de dakrand. Fase 1 van het Voorzetgebouw is afgerond. Verwachting is dat oktober 2018 fase 2 van het Voorzetgebouw start.

Radboud-zuid/Godebald

Dit gedeelte van Hoog Catharijne koppelt straks de loopstroom van het Voorzetgebouw tot het Bruggebouw. Het zware sloopwerk van de vloeren is achter de rug. De nieuwe glaskap is gereed en de afbouw van de retailunits is gestart. De torenkraan blijft nog een tijdje staan voor bevoorrading van omliggende projecten.





G Rijnkade 5

Het voormalige V&D gebouw wordt aangepast naar de wensen van de nieuwe huurders. In het gebouw worden sloopwerkzaamheden uitgevoerd en wordt het bestaande casco aangepast voor nieuwe roltrappen, liften en leidingschachten. De oude gevel, waar asbesthoudende kit in is verwerkt wordt gesaneerd. Hier komt een totaal nieuwe gevel omheen.

Datum	Werktijden	Werkzaamheden	Te verwachten overlast
Ma 14 - vr 18 mei	07.00 - 19.00 uur	Heien van kleine stalen buispalen.	Geluidshinder.
Tot eind mei	Ma t/m vr 07.00 - 19.00	Sloopwerkzaamheden.	Geluidshinder.



H Bergbezinkbassin

Het bergbezinkbassin in de Rijnkade is klaar maar nog niet in gebruik genomen. Tot half mei zijn er nog werkzaamheden aan kabels en leidingen tussen P6 en de Mariaplaats (07.00-16.00 uur). De definitieve herinrichting van de Rijnkade, vanaf de Mariaplaats tot aan de ingang van P6, is gestart en duurt tot begin juni. Bij het bergbezinkbassin aan het Willemsplantsoen wordt van maandag t/m zaterdag tussen 07.00 uur - 16.00 uur gewerkt. Werkzaamheden bestaan met name uit betonwerk. In de week van 21 mei zijn er rioleringswerkzaamheden; dan wordt het fietspad afgesloten op het Willemsplantsoen en worden de fietsers over de Catharijnesingel geleid. Bewoners aan de Mariahoek en Willemsplantsoen worden per e-mail wekelijks op de hoogte gehouden van de exacte werkzaamheden die week.

I Smakkelaarsveld

De busbaan is in gebruik, de taxistandplaatsen zijn aangepast, de kiss & ride is heringericht en er is een nieuw fietspad aangelegd tussen Vredenburgknoop en Sijpesteijntunnel. In de eerste week van mei wordt gestart met de voorbereidende werkzaamheden op de facelift van de plint van gebouw Gildeveste. De plint is het onderste deel van het gebouw. Werkzaamheden op het Smakkelaarsveld vinden plaats tussen 07.00 - 16.00 uur.

J Leidseveertunnel

Prorail voert in de maand mei onderhoudswerkzaamheden uit aan de middenwand van de Leidseveertunnel.

Datum	Werktijden	Werkzaamheden	Te verwachten overlast
Ma 7 t/m woe 9 mei	Dag en nacht	Inrichten werkerrein en monteren stofwand	Geluidsoverlast.
Vr 11, ma 14-vr 18 en ma 21-vr 27 mei	overdag	Monteren stofwand, stralen wand en laswerk.	Geluidsoverlast van het stralen.



 Geluidshinder of trilling



Infocentrum

Adres Stadsplateau 1 (bovenaan de trappen van het Jaarbeursplein)
Telefoon 030 - 286 96 50
E-mail stationsgebied@utrecht.nl
Open maandag t/m vrijdag 8.00 - 17.00 uur

cu2030.nl

