



- A** Noordgebouw
- B** Stationsplein en fietsenstalling 2e fase
- C** Het Platform
- D** Uithoflijn en het tram- en busstation
- E** Vernieuwing Hoog Catharijne centrumkant

- F** Vernieuwing Hoog Catharijne stationskant (Voorzetgebouw en Radbouw-zuid/Godebald)
- G** Rijnkade 5
- H** Bergbezinkbassin Rijnkade en Willemsplantsoen
- I** Smakkelaarsveld
- J** Leidseveertunnel (niet op kaart)

25 juni - 22 juli 2018

CU update



**Werkzaamheden in het Utrechtse Stationsgebied
Centrumkant**

In deze nieuwsbrief voor bewoners van appartementencomplex Radboudveste, Gildeveste en Moreelsepark vindt u een maandelijks overzicht van de werkzaamheden die overlast kunnen geven. In deze nieuwsbrief leest u met name over het avond-, nacht- en weekendwerk. Ook werk dat overdag plaatsvindt en veel overlast geeft, wordt vermeld.

mail	stationsgebied@utrecht.nl
maandag-vrijdag 8-17 uur	030 - 286 96 50
maandag-vrijdag na 17 uur en in het weekend	030 - 286 00 00 > keuze 2 (overlast Stationsgebied) 030 - 243 71 28 (Trigion, overlast HC)
meldpunt	www.cu2030.nl/meldpunt
online overzicht	www.cu2030.nl/werkzaamheden

Altijd op de hoogte zijn?

Tussentijdse ingrijpende werkzaamheden communiceren we via e-mail. Als u van het laatste nieuws op de hoogte wilt blijven, meld u dan aan voor onze mailing via stationsgebied@utrecht.nl. Graag onder vermelding van nieuws per e-mail, uw naam en adres.

U vindt altijd een actueel overzicht van de werkzaamheden op: www.cu2030.nl/werkzaamheden





A B



C

A Noordgebouw

In het Noordgebouw komen straks een hotel (Inntel), kantoren (Creative Valley), winkels en 14 appartementen. De bouw van het hotel vordert goed: het gebouw is wind- en waterdicht, de liften zijn aanwezig en de dakbedekking is aangebracht. De afbouw van de kamers is in volle gang en er is een start gemaakt met de afbouw van de algemene ruimten. Bij de kantoren zijn de vloeren gestort, op de kraangaten na. Het casco van de 14 appartementen staat. Een van de kranen is verlengd om de noodgevel van de retail boven het spoor te demonteren en de gevels op de kop van de retail aan te brengen.

Oplevering: najaar 2018. Er wordt op zaterdag tot 18.00 uur gewerkt. Bevoorrading kan plaatsvinden tot ca 19:00 uur. Blik op de bouw van het Noordgebouw kan via de webcam: <http://noordgebouw.i234.me>. Datum

B Stationsplein en fietsenstalling 2e fase

De komende periode komen er steeds meer stukken van het Stationsplein vrij. De bouwhekken rond het waterornament en de plantenbakken zijn weg. Op het deel van het plein waar de torenkraan door het bollendak stak, vinden nu afrondende werkzaamheden plaats. De trap richting het Smakkelaarsveld is een stuk breder. Verder wordt er hard gewerkt aan de tweede fase van de fietsenstalling. De komende weken worden de laatste kelderwanden gestort en krijgt de begane grondvloer steeds meer vorm. De betonnen buitenwand op de begane grondvloer van de stalling wordt over twee verdiepingen gebouwd. Dit heeft te maken met de werkzaamheden voor de nieuwe tramlijn tussen het station en de fietsenstalling. De laatste palen van het project zijn aangebracht; deze dienen voor de betonconstructie van het entreegebied aan de zuidzijde van de stalling. Eind juli start men met de betonnen fundaties.

Voor meer informatie zie de nieuwsbrief van BAM SPO. U kunt zich hiervoor aanmelden via info@bam-spo.nl.

C Het Platform

Projectontwikkelaar Platform B.V. bouwt aan Het Platform: een plek om te wonen, eten, ontspannen, sporten en werken. De werkzaamheden bestaan voor een groot deel uit het monteren van de staalconstructie en vloeren van de tafelconstructie [GIT]. Dit zijn de verdiepingsvloeren ten behoeve van de zogenaamde commerciële ruimten en het (semi) openbare gebied. Hierbij wordt gebruik gemaakt van regulier transport, een mobiele kraan en (periodiek) een betonpompwagen. Als deze werkzaamheden zijn afgerond, is de tafelconstructie integraal onderdeel van het gebouw dat er in de periode daarna omheen wordt gerealiseerd. Aansluitend wordt gestart met de hoofddragconstructie ten behoeve van de hoger gelegen appartementen en daktuinen.

D Uithoflijn en tram- en busstation

De werkzaamheden aan de transporen en perrons onder de tafelconstructie en Utrecht CS worden in juni grotendeels afgerond. Eind juni is naar verwachting de betonnen spoorconstructie voor het westelijk spoor onder Utrecht CS gereed en kan het spoor zelf worden aangelegd. Eind juni wordt ook gestart met het betonwerk voor het oostelijk spoor. Tot juli werkt de aannemer nog aan de afbouw en de buitenafwerking van de trap naar Utrecht CS. De werkzaamheden vinden plaats op werkdagen tussen 07.00 - 19.00 uur en incidenteel op zaterdag. Bij het **Smakkelaarsveld** worden bovenleidingsmasten geplaatst en rijdraden afgehangen, dit levert slechts beperkte overlast op. Dit werk duurt tot eind juni en vindt plaats op werkdagen tussen circa 22.00 tot 05:30 uur.



**Wat komt eerst:
de kip of het ei?**
Check de webcam
Vredenburgplein
op cu2030.nl

U kunt de Uithoflijn volgen op Twitter en voor meer vragen, suggesties of klachten kunt u terecht op www.uthoflijn.nl. Mailen of bellen kan ook via info@uthoflijn.nl, 030 - 2864382.

E Vernieuwing Hoog Catharijne centrumkant

Fase 1 van de bovenbouw van Hoog Catharijne is inmiddels in gebruik genomen. In fase 2 wordt het resterende deel van het Poortgebouw, Bruggebouw, de Stadskamer en het Entreegebouw gebouwd. In dit deel komt onder meer de Zuidpassage, de zuidelijke looproute van het station naar de binnenstad. In het Poortgebouw komt de realisatie van de twee hotels (Crowne Plaza en Hampton by Hilton) op gang. Op dit moment wordt gewerkt aan de kamers van het Hampton by Hilton hotel op de 4e, 5e en 6e verdieping en is een aanvang gemaakt met de indeling van het ontvangst-, facilitair- en publieksgebied op de 3e verdieping. De inrichting en ingebruikname van de beide hotels gebeurt in fases en wordt volgens planning medio 2019 afgerond. Voor de bevoorrading van de hotels wordt in de loop van juni een personen-/goederenlift opgebouwd ter hoogte van de Catharijnesingel. Tot eind juni gebeurt de bevoorrading via de torenkraan van de BAM. Dit dan enkele keren per week, telkens met een maximale duur van een halve dag. Inmiddels is ook gestart met de ontmanteling van de dakterrassen op de 9e verdieping van het Poortgebouw. Hier worden hotelkamers gerealiseerd. Gedurende de bouwvakantie in de tweede helft juli / eerste helft augustus wordt met beperkte bezetting op het project doorgevoerd.

F Vernieuwing Hoog Catharijne stationskant (Voorzetgebouw en Radboud-zuid/Godebald)

Klépierre werkt aan de vernieuwing van Hoog Catharijne aan de stations- en centrumkant. Aannemer Boele & van Eesteren heeft een website met meer informatie over alle werkzaamheden: boele.nl/project-websites/hoog-catharijne. Hier kunt u zich aanmelden voor een email-alert met nieuws over de bouw.

Voorzetgebouw

De schelpengevel is klaar en daarmee is fase 1 van het Voorzetgebouw afgerond. Verwachting is dat oktober 2018 fase 2 van het Voorzetgebouw start.

Radboud-zuid/Godebald

Dit gedeelte van Hoog Catharijne koppelt straks de loopstroom van het Voorzetgebouw tot het Bruggebouw. De afbouw van de retailunits is in volle gang. De torenkraan blijft nog een tijdje staan voor bevoorrading van omliggende projecten.

G Rijnkade 5

Het voormalige V&D gebouw wordt aanpast naar de wensen van de nieuwe huurders. In het gebouw worden sloopwerkzaamheden uitgevoerd en wordt het bestaande casco aangepast voor nieuwe roltrappen, liften en leidingschachten. De oude gevel wordt gesaneerd en er komt een nieuwe gevel om het gebouw.

Datum	Werktijden	Werkzaamheden	Te verwachten overlast
Tot eind juli	ma t/m vr 7.00 - 19.00 uur	Sloopwerk vloeren en wanden in het gebouw, buiten saneren gevel noordkant en verwijderen balkons.	Geluidshinder.





H Bergbezinkbassin Rijnkade en Willemsplantsoen

Het bergbezinkbassin in de Rijnkade is klaar maar nog niet in gebruik genomen. De definitieve herinrichting van de Rijnkade, vanaf de Mariaplaats tot aan de ingang van P6, duurt tot eind juli. Bij het bergbezinkbassin aan het Willemsplantsoen wordt van maandag t/m zaterdag tussen 07.00 uur - 16.00 uur gewerkt. Tot eind juli zijn er rioleringswerkzaamheden; dan wordt het fietspad afgesloten op het Willemsplantsoen en worden de fietsers over de Catharijnesingel geleid. Bewoners aan de Mariahoek en Willemsplantsoen worden per e-mail wekelijks op de hoogte gehouden van de exacte werkzaamheden die week.

I Smakkelaarsveld

Tot begin juli treft de aannemer voorbereidende werkzaamheden voor de facelift van de plint (het onderste gedeelte) van gebouw Gildeveste zoals het verwijderen van rioleringen en verleggen van huisaansluitingen. Werkzaamheden vinden plaats tussen 07.00 - 16.00 uur. Daarna starten de werkzaamheden aan de plint zelf, informatie volgt.

J Leidseveertunnel

Prorail voert werkzaamheden uit aan de middenwand van de Leidseveertunnel. Deze werkzaamheden duren tot eind september.

Datum	Werktijden	Werkzaamheden	Te verwachten overlast
Tot eind september	ma - vr 07.00 - 16.00 uur	Betonreparaties, aanbrengen bewapening, reinigen etc. NB: tussen maandag 30 juli en vrijdag 17 augustus zijn er geen werkzaamheden ivm de bouwvakantie.	Geluidsoverlast.



 Geluidshinder of trilling



Infocentrum

Adres Stadsplateau 1 (bovenaan de trappen van het Jaarbeursplein)
Telefoon 030 - 286 96 50
E-mail stationsgebied@utrecht.nl
Open maandag t/m vrijdag 8.00 - 17.00 uur

cu2030.nl

