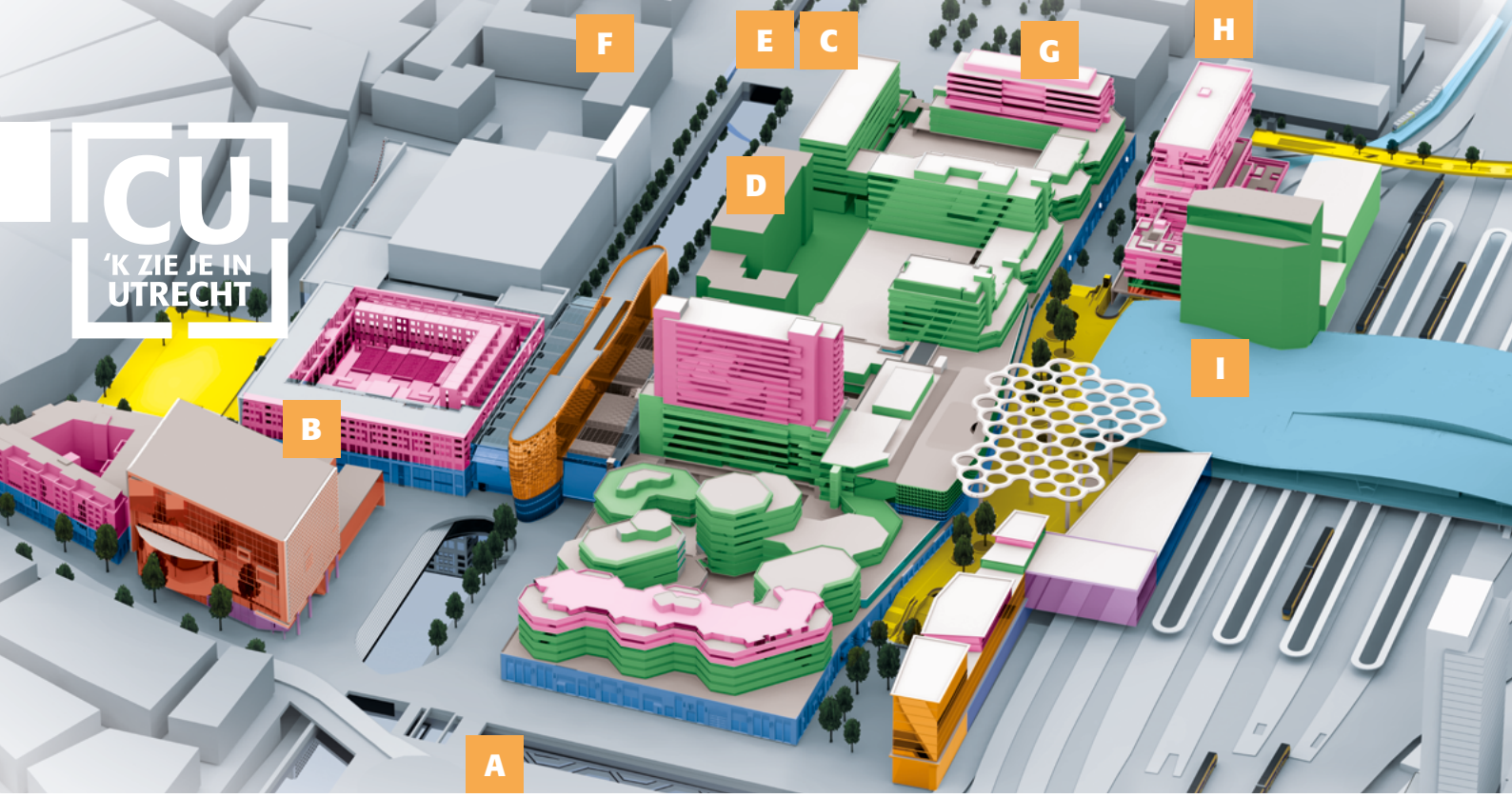


- A Smakkelaarsveld > Smakkelaarspark
- B Hollandse en Vlaamse Toren
- C Herinrichting Catharijnesingel Zuid
- D Catharijnesingel 38-46 en 47
- E Werkzaamheden rond de singel
- F Pandhof Sinte Marie
- G Moreelsehoek/Moreelsepark
- H Laan van Puntenburg
- I Verbetering busstations

**31 januari - 27 maart 2022**

# CU update

## Werkzaamheden in het Utrechtse Stationsgebied
## Centrumkant

**In deze nieuwsbrief voor bewoners van appartementencomplex Radboudveste, Gildeveste en Moreelsepark vindt u overzicht van de werkzaamheden die overlast kunnen geven. Met name het avond-, nacht- en weekendwerk maar ook werk dat overdag plaatsvindt en veel overlast geeft, wordt vermeld. Deze nieuwsbrief verschijnt elke twee maanden.**

| | |
|---|---|
| **mail** | stationsgebied@utrecht.nl |
| **maandag-vrijdag 9-17 uur** | 030 - 286 96 50 |
| **maandag-vrijdag na 17 uur en in het weekend** | 030 - 286 00 00 > keuze 2 (overlast Stationsgebied) |
| | 030 - 243 71 28 (Trigion, overlast HC) |
| **meldpunt** | www.cu2030.nl/meldpunt |
| **online overzicht** | www.cu2030.nl/werkzaamheden |

### Altijd op de hoogte zijn?

Tussentijdse ingrijpende werkzaamheden communiceren we via e-mail. Als u van het laatste nieuws op de hoogte wilt blijven, meld u dan aan voor onze mailing via stationsgebied@utrecht.nl. Graag onder vermelding van nieuws per e-mail, uw naam en adres.

U vindt altijd een actueel overzicht van de werkzaamheden op: **www.cu2030.nl/werkzaamheden**

A B

## A Smakkelaarsveld -> Smakkelaarspark

Het Smakkelaarsveld verandert de komende jaren in het Smakkelaarspark: een stadspark waar bebouwing en groen samengaan. De start bouw is vertraagd door de zoektocht naar een aannemer en het verder uitwerken van het plan voor deze complexe locatie. Na de zomer start ontwikkelaar Lingotto met de tweede bouwfase. In 2025 staan hier drie gebouwen midden in een groen stadspark en is de Leidse Rijn weer aangesloten op de singel. Lees meer over het hoe en waarom van de vertraging op CU2030.nl en smakkelaarspark.nl. De komende tijd verplaatsen we de bouwhekken, doen we archeologisch onderzoek en maken we de grond klaar voor de bouw.

Vanwege de complexe omgeving - naast het spoor en bovenop een bus- en trambaan - is het hele project is opgesplitst in twee bouwfases.

1. De bouw van de tramoverkluizing (afgerond): een tunnel in de vorm van een rij nietjes waar de tram veilig door, langs of onder de bouw van de tweede fase door kan rijden.
2. De bouw van de drie gebouwen óp de overkluizing (na de zomer 2022) en de realisatie van het park en de Leidse Rijn (2025).

Wil je op de hoogte blijven van de voortgang van de bouw? Schrijf je dan in op www.smakkelaarspark.nl. Voor overige vragen/opmerkingen kun je terecht bij bouw@smakkelaarspark.nl.

---

## B Hollandse en Vlaamse Toren

De Hollandse en Vlaamse Toren, de straten rond TivoliVredenburg en Hoog Catharijne, hebben weinig uitstraling en worden in de avonduren als verlaten en sociaal onveilig ervaren. De gemeente Utrecht, TivoliVredenburg, Klépierre (eigenaar van Hoog Catharijne) en omwonenden werken samen om dit gebied aantrekkelijker en levendiger te maken. De gemeente heeft een nieuw ontwerp voor de openbare ruimte gemaakt. Utrechters kunnen hier tot en met 13 februari op reageren via gebiedsaanpaktorens@utrecht.nl. Het ontwerp is te vinden in het nieuwsbericht op CU2030.nl. De focus ligt op de voetganger, meer groen, het ontmoedigen van fietsparkeren en ruimte voor ontmoeting. Meer info over het hele project op cu2030.nl/hollandse-en-vlaamse-toren.

---

## C Herinrichting Catharijnesingel Zuid

De Catharijnesingel Zuid, het stuk tussen Hoog Catharijne en de Bartholomeusbrug, wordt in 2022 in fases heringericht. Er komen bomen, meer groen en het gebied wordt een 30 km zone. Ook komt er een voetpad langs de singel. We werken tussen de Bartholomeusbrug en het Moreelsepark verder aan het riool en de definitieve inrichting van de Catharijnesingel. De speciale rioolbuizen (infiltratierioolbuizen) worden aangesloten op de singel om bij heftige buien het overtollige water direct te kunnen lozen. Binnen het werkvak van aannemer D. van der Steen gaat aannemer Van den Heuvel werken aan de waterleidingen van Vitens op de kruising van de Catharijnesingel met

C G

de Nicolaas Beetsstraat. Voor Stedin wordt de oude gasleiding verwijderd in de rijweg tussen Sterrenbos en het Moreelsepark.

| Datum | Werktijden | Werkzaamheden | Te verwachten overlast |
|---|---|---|---|
| Tot de zomer | 07.00 - 16.00 uur | We werken aan het riool. Daarvoor wordt de verharding opgebroken. Na de rioleringswerkzaamheden komt er een tijdelijke verharding tot dit stuk Catharijnesingel definitief wordt heringericht. Er komt een afzetting op de weg waar het verkeer langs kan. De Nicolaas Beetsstraat is een aantal maanden afgesloten. **Eind februari-begin maart wordt de Bartholomeusbrug tijdelijk afgesloten. Kijk voor de meest actuele info op cu2030.nl/catharijnesingel.** | Geluidshinder. Bereikbaarheid. |

## D Catharijnesingel 38-46 en 47

Het pand aan de Catharijnesingel 38-46 en 47 wordt de komende tijd gerenoveerd, verduurzaamd en uitgebreid. Afronding voorjaar 2022.
De aannemer is bezig met de constructie van de vliesgevel; hier komt later glas in. Begin februari komt de dakbedekking op het hoogste dak. Daarna wordt het pand wind- en waterdicht gemaakt; dat is eind maart klaar. In de tussentijd wordt het pand verder afgebouwd. Bouwdelen die wind- en waterdicht zijn worden gestuct en afgewerkt, aansluitend wordt gewerkt aan de plafonds. Werktijden zijn van 07.00 - 19.00 uur op werkdagen.
Meer informatie op de site van de aannemer: www.pleijsierbouw.nl of op The Cath: https://www.thecath.nl/.

## E Werkzaamheden rond de singel

Er wordt gewerkt in de singel op het stuk tussen Karel V en de Bartholomeusbrug. Aan de kant van de Catharijnesingel vervangt aannemer Van Wijk Nieuwegein ongeveer 130 meter houten beschoeiing en de dekplanken van de steiger. Aansluitend, van maart tot mei, gaan we aan de slag met de steigers aan de andere kant van het water, voor het Geertebolwerk. Er komt een nieuwe kanosteiger en een zitvlonder in het talud met een raamwerk van staal en duurzame houten bekleding. De huidige steiger wordt ongeveer 10 meter verlengd en sluit dan aan op de wandelpaden in het park. De doorvaart voor boten blijft gegarandeerd. De aannemer werkt vanaf een ponton in het water, bij het Geertebolwerk wordt een klein bouwterrein aangelegd. Dit zijn de laatste werkzaamheden die nog bij het terugbrengen van het water in de singel horen. De aannemer werkt van maandag t/m vrijdag tussen 07.00 en 16.00 uur.

## F Pandhof Sinte Marie

Maandag 31 januari start de herinrichting van het Maria Majorplein bij de Pandhof Sinte Marie. De werkzaamheden duren tot half april. Het ontwerp voor het nieuwe plein is gemaakt door Stichting Pandhof Sinte Marie, samen met landschapsontwerper Mintske Sijsma. In het nieuwe ontwerp komen het hekwerk en de bestrating met de plattegrond van de Mariakerk mooier terug, er komt extra groen op het plein en rondom de bomen en twee bomen worden verplaatst naar de buitenkant van het plein. Eén boom wordt verplant in het Willemsplantsoen. Pandhof Sinte Marie is tijdens de werkzaamheden afgesloten, waardoor voetgangers niet over het plein kunnen lopen. In maart gaat de aannemer de stoep aan de buitenkant van de hekken opnieuw bestraten. Voetgangers worden tijdens die dagen tijdelijk omgeleid via de overkant van de straat. Meer informatie op mariamajorxx.nl.

## G Moreelsehoek/Moreelsepark

Coare Realisatie werkt in opdracht van de gemeente aan de fietsenstalling voor het NS-gebouw (HGB-4) aan de Laan van Puntenburg 100. De stalling wordt een staalconstructie met stalen platen en een groen dak. Op het dak van de stalling komen dezelfde struiken en planten als op het dak van Het Platform. De bouw vordert gestaag: medio februari komt het groene dak. Het hekwerk komt later in verband met langere levertijden. De werktijden zijn van maandag t/m vrijdag van 07.00 - 17.00 uur.
Hoog Catharijne wordt straks verbouwd en daarom moeten er nieuwe kabels en leidingen worden aangelegd. Aannemer Van den Heuvel werkt hier tot waarschijnlijk medio maart.

| Datum | Werktijden | Werkzaamheden | Te verwachten overlast |
|---|---|---|---|
| Tot medio maart | 07.00 - 16.00 uur | - Aanleggen middenspanningskabels van Catharijnesingel tot Moreelsehoek;<br>- Aanleggen van een kleine gedeelte gasleiding voor de roltrap van Hoog Catharijne aan het Moreelsepark. Deze zal ongeveer drie dagen buiten gebruik zijn hierdoor;<br>- Rooien waterleiding langs kolommen Moreelsepark (vanaf Catharijnesingel tot Moreelsehoek. | Geluidshinder.<br>Bereikbaarheid. |

## H Laan van Puntenburg

De Laan van Puntenburg wordt in 2022 heringericht als onderdeel van de Tuinen van Moreelse. Ter voorbereiding worden begin februari proefsleuven gegraven in de Laan van Puntenburg. Op een vijftal plekken halen we het straatwerk weg om te kunnen zien waar kabels, leidingen en andere ondergrondse projecten liggen. De graafwerkzaamheden worden De overlast tot licht geluidoverlast en lokale afzettingen rondom de graafwerkzaamheden De werkzaamheden worden tussen 07.00-16.00 uur uitgevoerd.

## I Verbetering busstations

De busstations Centrumzijde en Jaarbeurszijde op Utrecht Centraal worden kleurrijker en lichter om het verblijf op de busstations prettiger te maken. Er is kunst aangebracht op de wanden en kolommen. Ook komt er nog meer verlichting op de busstations. Vanwege lange leveringstijden komt de definitieve verlichting later dan gepland. Eind januari is wel extra tijdelijke verlichting aangebracht.

Geluidshinder of trilling  Bereikbaarheid


**Infocentrum**
**Adres** Stadsplateau 1 (bovenaan de trappen van het Jaarbeursplein)
**Telefoon** 030 - 286 96 50
**E-mail** stationsgebied@utrecht.nl
**Open** tijdelijk gesloten, per mail bereikbaar


cu2030.nl

2022-2292.01