

Burgemeester en Wethouders

Postadres Postbus 16200, 3500 CE Utrecht

Telefoon 030 – 286 10 00 Fax 030 – 286 12 24

www.utrecht.nl

De raadscommissie Stad en Ruimte

Behandeld door	Moniek van der Sanden	Datum	15 december 2009
Doorkiesnummer	030 – 286 9607	Ons kenmerk	09.020503
E-mail	s.de.vos@utrecht.nl	Onderwerp	Voorlopig ontwerp Stationsplein west
Bijlage(n)	Zie onderaan		
Uw kenmerk		Verzonden	9 december 2009
Uw brief van			Bij antwoord datum, ons kenmerk en onderwerp vermelden

Geachte dames en heren,

Via deze brief willen wij u informeren over ons besluit om in te stemmen met voorlopig ontwerp (VO) ontworpen door architectenbureau Kraaijvanger.Urbis van het Stationsplein west. Tevens hebben wij besloten – gelet op de reacties uit de consultatie – de architect te vragen het definitief ontwerp te vergroenen in relatie tot de gehele stationsomgeving aan de westzijde.

Hiervoor willen wij € 1 mio van de gereserveerde groenopbrengsten (Knoopkazerne) reserveren.

Gelet op het belang van dit gebied, wilden wij niet volstaan met het toesturen van de besluitenlijst, maar u actief informeren over het ontwerp. Per separate brief informeren wij u over onze besluiten over het integraal programma van eisen van de openbare ruimte westzijde Stationsgebied.

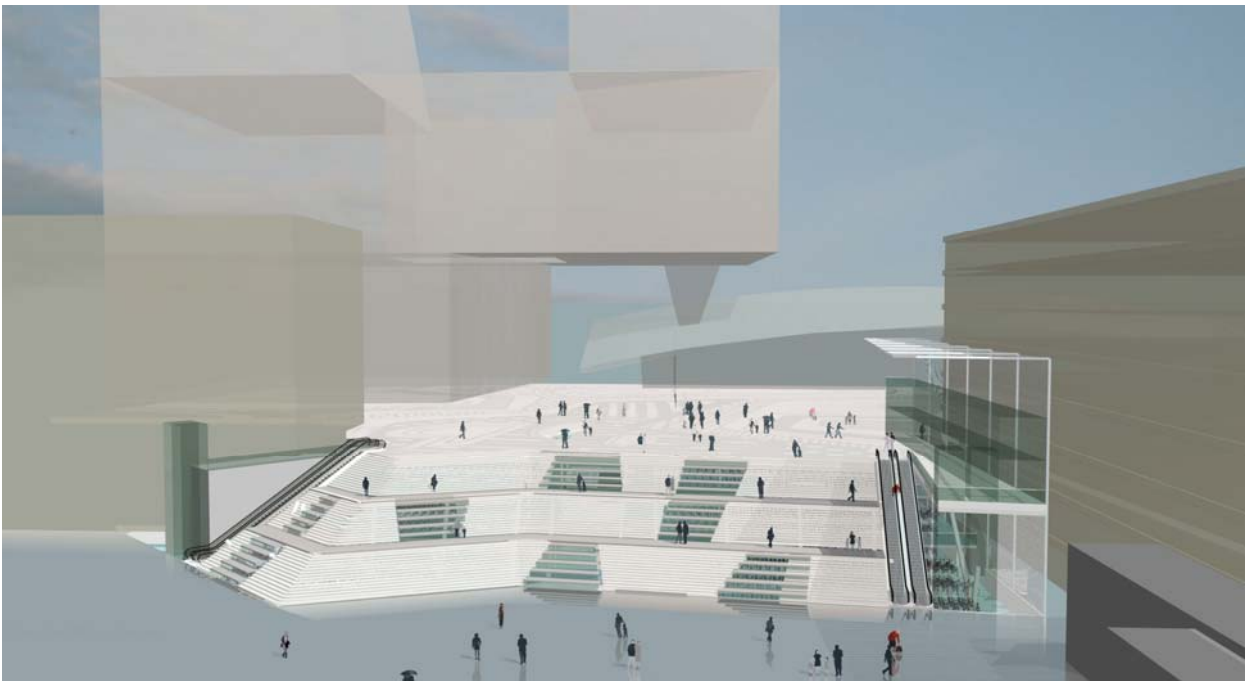
Hoewel Stationsplein west onderdeel uitmaakt van het openbare gebied aan de westzijde, wordt het plan wordt vanwege eigendomsverhoudingen (ProRail/ NS) en het accent op vastgoed (fietsenstalling) als een zelfstandig project behandeld. Dit voorlopig ontwerp is wel afgestemd op het IPvE.

Nut en noodzaak

De vernieuwing en uitbreiding van Utrecht Centraal en de grote behoefte aan extra stallingcapaciteit voor fietsen creëerde de behoefte aan een combinatie van een nieuwe stationsentree met een fietsenstalling. Het VO is de uitwerking van het (geactualiseerde) Masterplan (2003, 2004), Structuurplan (2006) en het werkboek randvoorwaarden. Het Stationsplein en de fietsenstalling zijn berekend op de verwachte reizigersstroom in 2025.

Plannen in hoofdlijn

Het plein ligt op ca. 8 meter hoogte en sluit aan op de westelijke entree van de toekomstige OV-terminal en het Stads kantoor. Het ontwerp voorziet in een trappenpartij over de volle breedte van het Jaarbeursplein met aan beide zijden een roltrap en een lift. Onder de trappen komt een fietsenstalling voor bijna 5.000 fietsen. Het plein heeft twee functies: het afwikkelen van voetgangerstromen van en naar de OV-terminal en verblijfsgebied. De trap kan bij voorstellingen en manifestaties op het Jaarbeursplein als tribune dienen. De ontsluiting van de fietsenstalling vindt plaats via twee toegangen. De hoofdontsluiting komt aan de zijde van Leeuwensteijn. Daarnaast komt er een toegang aan de zijde Beatrixgebouw. Er is plaats voor 200m² retail.



Enkele vraagstukken behoeven nog aandacht.

Beheer fietsenstalling

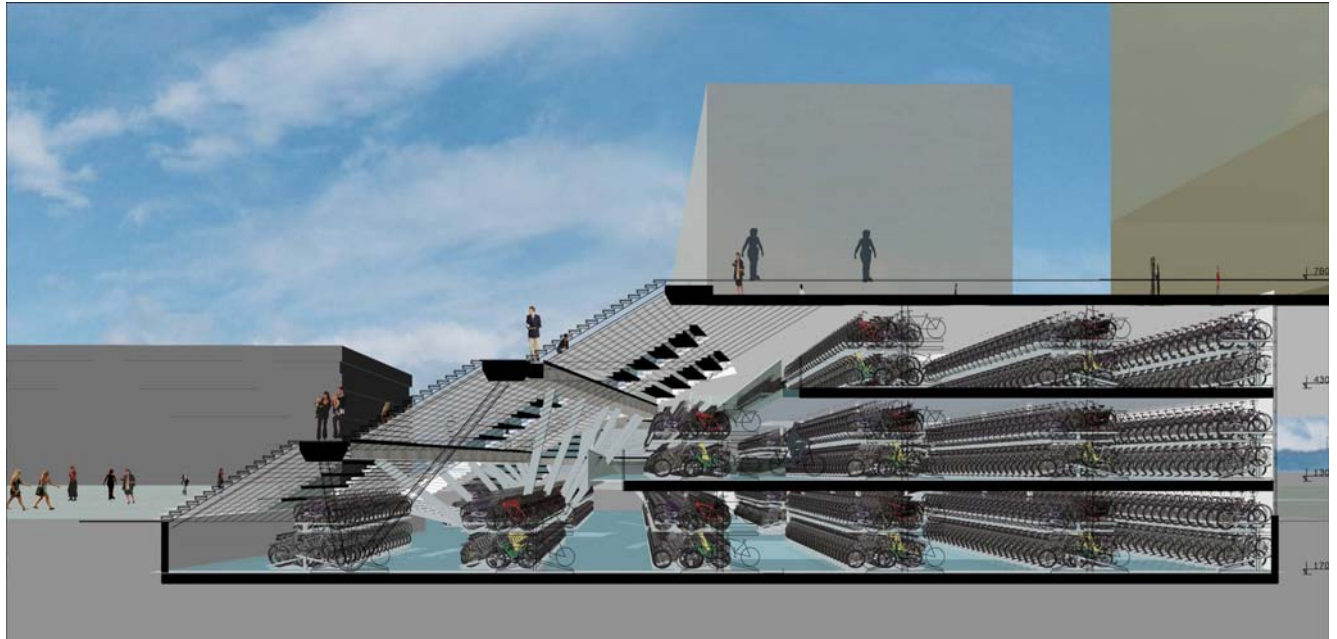
Tijdens de ontwerpfase is er nog geen besluit genomen over het toekomstig beheer van de stallingen.

Omdat de fietsenstalling onderdeel is van de OV-terminal, is primair NS fiets aan zet om te bepalen hoe het beheer wordt geregeld.

Het beheer is een landelijk thema, waarvoor een rijksstuurgroep is ingesteld.

Geconstateerd moet worden dat de landelijke voortgang niet correspondeert met de behoefte aan voortgang in Utrecht.

Daarom is in de Stuurgroep Rijk/Gemeente over de uitvoeringsovereenkomst NSP afgesproken dat Utrecht zijn eigen spoor gaat trekken. Mogelijk wordt de Utrechtse oplossing een pilotproject in het kader van de landelijke fietsbeheerregeling. Er wordt daarom in overleg met ProRail, NS fiets en het gemeentelijk fietsparkeerbedrijf gewerkt aan een notitie fietsparkeren in het Stationsgebied. Daarin wordt ingegaan op diverse vraagstukken: fietsen en ruimtebeslag, betaald/onbetaald, bewaakt/onbewaakt, beheerorganisatie, handhaving in de openbare ruimte, elektrische oplaadpunten voor fietsers en scooters. Wij verwachten over de notitie in februari 2010 een besluit te nemen waarover wij u zullen informeren.



Impressie dwarsdoorsnede fietsenstalling

Sociale veiligheid

Voor het gebied is een uitgebreide beheer- en veiligheidsparagraaf opgesteld. Er is overeenstemming met betrokken partijen (politie, brandweer, gg&gd, wijkbureau) maar er zijn ook zorgen rond de aantrekkingskracht van het nieuwe plein. Het betreft met name de scheiding tussen het opgetilde maaiveld waar alle publieksfuncties komen en een benedenwereld waar uitsluitend openbaar vervoer en expeditie komen. Er zijn zorgen geuit over de beheerbaarheid en de toegankelijkheid van de openbare ruimte onder het maaiveld. Daarover is afgesproken om bij het definitief ontwerp hiervoor oplossingen te vinden.

Overleg

Op 14 april was er een consultatieavond voor publiek. De reacties waren over het algemeen positief. Opmerkingen over het ontwerp en suggesties over de inrichting en beheer van de fietsenstalling die zijn gemaakt tijdens deze avond, worden meegenomen in de ontwikkeling van het definitief ontwerp. Zoals in de inleiding is gesteld, kwam naar voren dat het voorlopig ontwerp als te stenig werd ervaren. Wij hebben daarom de architect gevraagd het definitief ontwerp te vergroenen.

Het voorlopig ontwerp heeft de instemming van de rijksbouwmeester en spoorbouwmeester alsmede van de twee supervisors. Het voorlopig ontwerp is ook uitvoerig besproken met de medefinanciers (NS Poort, ProRail) en heeft instemming gekregen.

Financiering

De bouwkostenraming van het pleindek past binnen de financiering van de grondexploitatie.

Omdat er geen tram- en busbaan komt (die de stalling zou doorsnijden), is de footprint van de fietsenstalling toegenomen, waardoor een extra laag ondergronds kan worden voorkomen. De bouwkosten zijn daardoor minder hoog als aanvankelijk werd aangenomen.

NS Poort draagt een deel van de kosten van het Stationsplein en de fietsenstallingen.

De kosten van vergroening zijn thans geraamd op € 1 mio. De dekking hiervan willen wij halen uit de verwachte opbrengst van de Knoopkazerne. Dat is conform amendement "geld voor een groener Stationsgebied" (2008/ A1)¹

Vervolg

In februari 2010 nemen wij een besluit over diverse beheeronderwerpen rond de fietsenstalling.

Het DO is begin 2010 klaar.

Stationsplein West wordt gefaseerd aangelegd en volgt de planning van de OV-terminal.

De bouw van de eerste fase OV-terminal start in de 2^e helft 2010. Het gehele plein in gebruik worden genomen bij het gereedkomen van de westzijde van de OVT in 2012.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Utrecht

De secretaris,

De burgemeester,

Bijlagen (hard copy in de leeskamer)

1. VO stationsplein west april 2008
2. Aanpassing VO stationsplein west; mei 2009;
3. Besluitenhistorie
4. Enkele referentiebeelden (bijgevoegd aan raadsbrief)

¹ Dat raadsbesluit van 10 januari 2008 luidde: "binnen de grondexploitatie Stationsgebied deze opbrengsten te oormerken voor investeringen in openbare ruimte en groen op in ieder geval de locaties Jaarbeursplein en Moreelse park".



Referentiebeeld trappenpartij Stationsplein West als tribune